

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

tänava/talu nimi, Raua tn 10-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6410370

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Invest jätkas oma põhitegevust, osanike vara haldamist. Süvenes koostöö varahaldusettevõtte ROC Investment. Tegevuste paremaks haldamiseks moodustati aasta lõpus uus osaühing, RL-Koda. Nimetatud ettevõttesse liikus olemasolevast kinnisvarast osa, korter aadressil Raua põik 5-7. Korter Raua põigus on jätkuvalt välja üüritud. Suurema ühekordse tehingu, Baula Arenduse OÜle laen hüpoteegi vastu 450 tuh. EUR tagastati enne tähtaega, kuigi aasta jooksul oli vaidlusi lepingu tingimuste järgimise korrektsuse osas.

Ettevõtte finantsinvesteeringud olid seekord edukad ja aastane ettevõtte kasum moodustas 835 tuh. eurot.

Juhatuse liige

Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135	348	2
Finantsinvesteeringud	8 582	7 852	3
Nõuded ja ettemaksed	9	450	4
Kokku käibevara	8 726	8 650	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	366	443	6
Materiaalne põhivara	4	5	7
Kokku põhivara	370	448	
Kokku varad	9 096	9 098	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	30	
Võlad ja ettemaksed	0	806	
Kokku lühiajalised kohustused	2	836	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16	19	
Kokku pikaajalised kohustused	16	19	
Kokku kohustused	18	855	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	10	9
Ülekurss	1 379	1 379	
Oma osad	-800	-800	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 653	7 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835	-115	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 078	8 243	
Kokku omakapital	9 078	8 243	
Kokku kohustused ja omakapital	9 096	9 098	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	34	19	10
Muud äritulud	46	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-27	
Tööjõukulud	-16	-12	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79	-30	6,7
Muud ärikulud	-23	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-82	-50	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	827	-64	3
Intressikulud	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	90	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	835	-115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835	-115	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	835	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-82	-50	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79	30	6,7
Kokku korrigeerimised	79	30	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-15	-21	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-405	-7 000	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	500	0	
Antud laenud	0	-450	
Antud laenude tagasimaksed	450	0	
Laekunud intressid	90	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2	-3	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	7 814	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	633	355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-31	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-800	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-831	0	
Kokku rahavood	-213	334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348	14	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135	348	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10	1 379		1	184	1 574
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10	1 379		1	184	1 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-115	-115
Muud muutused omakapitalis			-800		7 584	6 784
31.12.2014	10	1 379	-800	1	7 653	8 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)					835	835
31.12.2015	10	1 379	-800	1	8 488	9 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1, rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldosid ja sularaha kassas ning deposiite, mida on võimalik koheselt likviidseks muuta. Finantsinvesteeringutes sisalduvat rahalist komponenti ei kajastata rahana vaid finantsinvesteeringuna alates 2014

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehtud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingupäeva kursiga (siin ja edaspidi Eesti Panga poolt avaldatud kurss). Varad või kohustused, mis on välisvaluutas, kajastatakse aruande päeva seisuga arvestusvaluutas, konverteerituna aruande päeva kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvel tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Kortereid amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 aasta jooksul.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1****Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	135	348
Kokku raha	135	348

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku
31.12.2013	919
Soetamine	7 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-3
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-64
31.12.2014	7 852
Soetamine	405
Müük müügihinnas või lunastamine	-502
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	827
31.12.2015	8 582

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	9	9
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	450	450
Laenunõuded	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12971022	OÜ RL-Koda	Eesti	Kinnisvara üürimine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2015
OÜ RL-Koda	250	250
Kokku	250	250

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	177	591	768
Akumuleeritud kulum		-87	-87
Jääkmaksumus	177	504	681
Ostud ja parendused	2	22	24
Müügid		-30	-30
Muud muutused	-82	-150	-232
31.12.2014			
Soetusmaksumus	97	383	480
Akumuleeritud kulum		-37	-37
Jääkmaksumus	97	346	443
Amortisatsioonikulu		-19	-19
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-58	-58
31.12.2015			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-56	-56
Jääkmaksumus	97	269	366

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12	11
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2	1

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	6	6	6
Muud ostud ja parendused	6	6	6
Amortisatsioonikulu	-1	-1	-1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6	6	6
Akumuleeritud kulum	-1	-1	-1
Jääkmaksumus	5	5	5
Amortisatsioonikulu	-1	-1	-1
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6	6	6
Akumuleeritud kulum	-2	-2	-2
Jääkmaksumus	4	4	4

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	21	4
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	21	20
1-5 aasta jooksul	20	42

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	20	4
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014

12 kuu jooksul	20	20
1-5 aasta jooksul	22	42

Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10	10
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 8 488 tuhat eurot (31. detsember 2014: 7 653 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 790 tuhat eurot (31. detsembril 2014: 6 122 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 698 tuhat eurot (31. detsembril 2014: 1 531 tuhat eurot). Vastavalt 2014 aastal otsustatule osteti 2015 aastal mõlemalt osanikult tagasi osad nimiväärtusega 226 eurot summas 800 tuhat eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34	19
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34	19
Kokku müügitulu	34	19
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	12	11
Varade edasirentimine	22	4
Kaupade müük	0	4
Kokku müügitulu	34	19

Lisa 11 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12	9
Sotsiaalmaksud	4	3
Kokku tööjõukulud	16	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	836

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12	9

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	135	348
Finantsinvesteeringud	8 582	7 852
Nõuded ja ettemaksed	10	450
Kokku käibevara	8 727	8 650
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	0
Kinnisvarainvesteeringud	97	443
Materiaalne põhivara	4	5
Kokku põhivara	351	448
Kokku varad	9 078	9 098
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	30
Võlad ja ettemaksed	0	806
Kokku lühiajalised kohustused	0	836
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	19
Kokku pikaajalised kohustused	0	19
Kokku kohustused	0	855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10	10
Ülekurss	1 379	1 379
Oma osad	-800	-800
Kohustuslik reservkapital	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 653	7 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835	-115
Kokku omakapital	9 078	8 243
Kokku kohustused ja omakapital	9 078	9 098

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	34	19
Muud äritulud	46	0
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-27
Tööjõukulud	-16	-12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79	-30
Muud ärikulud	-23	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-82	-50
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	827	-64
Intressikulud	0	-1
Muud finantstulud ja -kulud	90	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	835	-115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835	-115

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-82	-50
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79	30
Kokku korrigeerimised	79	30
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-15	-21
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-405	-7 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	500	0
Antud laenud	0	-450
Antud laenude tagasimaksed	450	0
Laekunud intressid	90	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2	-3
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	7 814
Kokku rahavood investeerimistegevusest	633	355
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-831	0
Kokku rahavood	-213	334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135	348

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10	1 379		1	184	1 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-115	-115
Muud muutused omakapitalis			-800		7 584	6 784
31.12.2014	10	1 379	-800	1	7 653	8 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)					835	835
31.12.2015	10	1 379	-800	1	8 488	9 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2016

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	18.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RL-Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing RL-Invest raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing RL-Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 103

20.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	20.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835
Kokku	8 488
Jaotamine	
Sooviks kustutada, aga ei õnnestu	0
Kokku	0

Kasumit mitte jagada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	35.29%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	22000	64.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Tõntson	45408030250	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR
Rein Tõntson	35405210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR
Osaühing RL-Invest	11114221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410370
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com