

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Remondimeistrid OR

registrikood: 10982665

tänava/talu nimi, Mahla 69-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5640427

e-posti aadress: raivoorg@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud sporditeenuste osutamiseks, kuid tegeles möödunud aastal kinnisvara üürile andmisega ja sellega seotud pisiremontidega üürileantavates eluruumides. Ettevõttes ei olnud palgatöötajaid ning ei makstud juhatuseliime tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 995	2 339
Kokku käibevara	1 995	2 339
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	24 366	25 644
Kokku põhivara	24 366	25 644
Kokku varad	26 361	27 983
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	8 945
Kokku lühiajalised kohustused	0	8 945
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 379	13 384
Kokku pikaajalised kohustused	23 379	13 384
Kokku kohustused	23 379	22 329
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 842	2 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 672	326
Kokku omakapital	2 982	5 654
Kokku kohustused ja omakapital	26 361	27 983

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	8 134	1 671
Mitmesugused tegevuskulud	-9 528	-67
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278
Ärikasum (kahjum)	-2 672	326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 672	326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 672	326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 672	326
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 050	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-40
Kokku rahavood äritegevusest	-344	1 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40
Kokku rahavood	-344	1 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 339	930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-344	1 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 995	2 339

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 516	5 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			326	326
31.12.2011	2 556	256	2 842	5 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 672	-2 672
31.12.2012	2 556	256	170	2 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikliidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 994	2 339
Arvelduskontod	1	0
Kokku raha	1 995	2 339

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	34 920	34 920
Akumuleeritud kulum	-8 193	-8 193
Jääkmaksumus	26 727	26 727
Ostud ja parendused	195	195
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2011		
Soetusmaksumus	35 115	35 115
Akumuleeritud kulum	-9 471	-9 471
Jääkmaksumus	25 644	25 644
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 644	25 644
Akumuleeritud kulum	-1 278	-1 278
Jääkmaksumus	24 366	24 366

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 134	1 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

OÜ Remondimeistrid OR (registrikood: 10982665) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ORGUSAAR	Juhatuse liige	08.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 672
Kokku	170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170
Kokku	170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8134	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810270223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com