

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pargi 3

registrikood: 80094096

tänava/talu nimi, Pargi tn 3-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5018110

e-posti aadress: ringipood@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 3 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare Pargi 3 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Pargi 3 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Indrek Vaher

Juhatus liige Lilian Hansar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 105	3 793	2
Nõuded ja ettemaksed	417	377	3
Kokku käibevara	5 522	4 170	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	193	212	5
Kokku põhivara	193	212	
Kokku varad	5 715	4 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145	139	6
Kokku lühiajalised kohustused	145	139	
Kokku kohustused	145	139	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 243	3 169	
Aruandeaasta tulem	1 327	1 074	
Kokku netovara	5 570	4 243	
Kokku kohustused ja netovara	5 715	4 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 134	3 133	7
Kokku tulud	3 134	3 133	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-747	-1 686	8
Tööjõukulud	-1 041	-354	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19	-19	
Kokku kulud	-1 807	-2 059	
Põhitegevuse tulem	1 327	1 074	
Aruandeaasta tulem	1 327	1 074	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 327	1 074	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19	19	
Kokku korrigeerimised	19	19	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	65	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	24	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 312	1 182	
Kokku rahavood	1 312	1 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 793	2 611	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 312	1 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 105	3 793	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 169	3 169
Aruandeaasta tulem	1 074	1 074
31.12.2014	4 243	4 243
Aruandeaasta tulem	1 327	1 327
31.12.2015	5 570	5 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi 3 Korteriühistu 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Rajatis 8%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	5 105	3 793
Kokku raha	5 105	3 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	417	417
Ostjatelt laekumata arved	417	417
Kokku nõuded ja ettemaksed	417	417
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	377	377
Ostjatelt laekumata arved	377	377
Kokku nõuded ja ettemaksed	377	377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	38

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-6	-6
Jääkmaksumus	231	231
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2014		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-25	-25
Jääkmaksumus	212	212
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2015		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-44	-44
Jääkmaksumus	193	193

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 134	3 133
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 134	3 133

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	34	88
Elektrienergia	19	72
Kütus	15	16
Mitmesugused bürookulud	81	79
Ostetud teenused	527	853
Muud	105	666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	747	1 686

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	778	264
Sotsiaalmaksud	263	90
Kokku tööjõukulud	1 041	354

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

Korteriühistu Pargi 3 (registrikood: 80094096) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHER	Juhatuse liige	07.03.2016
LILIAN HANSAR	Juhatuse liige	07.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018110
E-posti aadress	ringipood@gmail.com