

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ruumi Grupp OÜ

registrikood: 12042771

tänava/talu nimi, Mäe 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5084772

e-posti aadress: ruumi@ruumi.ee

veebilehe aadress: www.ruumi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Ruumi Grupp on asutatud 17.01.2011.aastal.

Aastal 2015 panustas Ruumi Grupp detailplaneeringute ning aiakujunduste reklaami. Peamised turunduskanalid olid internetis Google.ee tasuline reklaam, kampaaniate ja pakkumiste kajastamine sotsiaalmeedia ning partnerite kodulehtedel. Eduka kampaania tulemusel suurenes oluliselt detailplaneeringute ning aiakujunduste tellimine ning Ruumi Grupp suurendas töövõtulepinguliste töötajate arvu ühe pealt nelja peale. Ruumi Grupp tegi otsuse kokku hoida üldkulude pealt ning seetõttu kolis ettevõtte soodsama rendipinna peale.

Aastal 2016 on plaanis hoida töötajate arv stabiilsena või kasvatada seda kuni ühe töötaja võrra. Lisaks on plaanis palgata üks töötaja töövõtulepingu alusel, kelle ülesandeks saab olema büroo juhtimine ning tööde kvaliteedikontroll. Peamisteks arengusuundadeks on disain-välifurnituuri ning aiamoodulite tootmine ja müük. Sellele on plaanis aasta teises pooles lisada valmisprojektide tootmine ning müük. Kõiki tooteid ning teenuseid on plaanis 2016. aasta lõpuks pakkuda ka välisturgudel peamiselt naaberriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 598	2 351	2
Nõuded ja ettemaksed	2 106	626	3
Varud	4 113	0	
Kokku käibevara	7 817	2 977	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 040	11 866	5
Kokku põhivara	9 040	11 866	
Kokku varad	16 857	14 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 211	1 084	7
Võlad ja ettemaksed	1 042	3 731	8
Kokku lühiajalised kohustused	15 253	4 815	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 761	6 872	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 761	6 872	
Kokku kohustused	21 014	11 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656	500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 313	156	
Kokku omakapital	-4 157	3 156	
Kokku kohustused ja omakapital	16 857	14 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	47 389	33 124	10
Muud äritulud	622	971	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 196	-6 307	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 359	-8 984	
Tööjõukulud	-13 696	-16 153	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 826	-2 299	5
Muud ärikulud	-58	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 124	352	
Intressikulud	-189	-196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 313	156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 313	156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 124	352	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 826	2 299	5
Kokku korrigeerimised	2 826	2 299	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 480	652	3
Varude muutus	-4 113	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 689	1 480	8
Makstud intressid	-189	-196	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 769	4 587	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 799	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 850	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-9 750	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 084	-3 410	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 016	-3 410	
Kokku rahavood	-753	-1 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 351	3 973	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-753	-1 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 598	2 351	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	500	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		156	156
31.12.2014	2 500	656	3 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 313	-7 313
31.12.2015	2 500	-6 657	-4 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruumi Grupp OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 vastavalt 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

Ruumi Grupp OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ruumi Grupp OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	517	483
Pangakonto	1 081	1 868
Kokku raha	1 598	2 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 668	1 668
Ostjatelt laekumata arved	1 668	1 668
Muud nõuded	398	398
Viitlaekumised	398	398
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 106	2 106
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12	12
Ostjatelt laekumata arved	12	12
Ettemaksed	614	614
Tulevaste perioodide kulud	551	551
Muud makstud ettemaksed	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	626	626

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	187	869
Üksikisiku tulumaks	75	505
Erisoodustuse tulumaks	0	8
Sotsiaalmaks	128	959
Kohustuslik kogumispension	8	66
Töötuskindlustusmaksed	9	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407	2 487

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Amortisatsioonikulu	-2 079	-45	-2 124	-175	-2 299
31.12.2014					
Soetusmaksumus	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Akumuleeritud kulum	-2 079	-45	-2 124	-175	-2 299
Jääkmaksumus	9 287	257	9 544	2 322	11 866
Amortisatsioonikulu	-2 268	-60	-2 328	-498	-2 826
31.12.2015					
Soetusmaksumus	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Akumuleeritud kulum	-4 347	-105	-4 452	-673	-5 125
Jääkmaksumus	7 019	197	7 216	1 824	9 040

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB liisingleping	6 872	1 111	5 761
Kapitalirendikohustused kokku	6 872	1 111	5 761
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB liisingleping	7 956	1 084	6 872
Kapitalirendikohustused kokku	7 956	1 084	6 872

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	7 019	9 287
Kokku	7 019	9 287

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	10 150	10 150		
Juriidiline isik	2 950	2 950		
Lühiajalised laenud kokku	13 100	13 100		
Kapitalirendikohustused kokku	6 872	1 111	5 761	
Laenukohustused kokku	19 972	14 211	5 761	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 956	1 084	6 872	
Laenukohustused kokku	7 956	1 084	6 872	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	518	518	
Maksuvõlad	407	407	4
Saadud ettemaksed	117	117	
Muud saadud ettemaksed	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042	1 042	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221	221	
Võlad töövõtjatele	875	875	
Maksuvõlad	2 487	2 487	4
Muud võlad	148	148	
Muud viitvõlad	148	148	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 731	3 731	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1250		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 389	33 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 389	33 124
Kokku müügitulu	47 389	33 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenus	31 745	33 124
Kauba müük	15 644	0
Kokku müügitulu	47 389	33 124

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 237	12 056
Sotsiaalmaksud	3 460	4 097
Kokku tööjõukulud	13 697	16 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 100	148

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 850	9 750

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

Ruumi Grupp OÜ (registrikood: 12042771) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	07.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 313
Kokku	-6 657
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 657
Kokku	-6 657

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 313
Kokku	-6 657
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 657
Kokku	-6 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	31745	66.99%	Jah
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	15644	33.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Mäger	36409112721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
Martti Mäger	38706172728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084772
E-posti aadress	ruumi@ruumi.ee
Veebilehe aadress	www.ruumi.ee