

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Ormolu OÜ

**registrikood:** 11156066

**tänava/talu nimi,** Pihelga tee 9  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Suurupi küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 5133466

**e-posti aadress:** ormolu.oy@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Ormolu OÜ asutati ja alustas oma tegevusega 2005 aastal. Ettevõtte eesmärgiks on valmistada ette ja hallata ettevõttele kuuluvaid investeeringuid (sh kinnisvarainvesteeringuid). 2015 aasta lõpuks kuulus ettevõttele kaks kinnistut Tartus ja üks Tallinnas. Ettevõtte sissetulekud moodustuvad vara rendist ja investeeringute realiseerimisest. Ettevõttel on kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmele maksti 2015 a. tasudeks 1320 Eurot.

Edaspidises tegevuses on ettevõtte orienteerunud käesolevate investeeringute haldamisele.

Raul Rässa  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevara                                    |               |                |
| Raha                                         | 547           | 114            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21            | 125            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>568</b>    | <b>239</b>     |
| Põhivara                                     |               |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 90 830        | 90 830         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 277         | 10 437         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>95 107</b> | <b>101 267</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>95 675</b> | <b>101 506</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |
| Kohustused                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 8 468         | 3 027          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 206         | 4 497          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 674</b> | <b>7 524</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 8 876         | 17 344         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>8 876</b>  | <b>17 344</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>21 550</b> | <b>24 868</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565        | 25 565         |
| Ülekurss                                     | 34 512        | 34 512         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556         | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 004        | 18 943         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 512        | -4 938         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>74 125</b> | <b>76 638</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>95 675</b> | <b>101 506</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 13 227        | 12 377        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 016        | -6 613        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 293        | -1 693        |
| Tööjõukulud                                 | -2 748        | -2 127        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 160        | -6 160        |
| Muud ärikulud                               | -495          | -662          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-2 485</b> | <b>-4 878</b> |
| Intressikulud                               | -27           | -60           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 512</b> | <b>-4 938</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 512</b> | <b>-4 938</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -2 485        | -4 878        |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6 160         | 6 160         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>6 160</b>  | <b>6 160</b>  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -188          | 47            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 487</b>  | <b>1 329</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -3 027        | -2 970        |
| Makstud intressid                                     | -27           | -60           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 054</b> | <b>-3 030</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>433</b>    | <b>-1 701</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 114           | 1 815         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>433</b>    | <b>-1 701</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 547           | 114           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |         |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                         | 25 565                      | 34 512  | 2 556                        | 18 943                      | 81 576 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |         |                              | -4 938                      | -4 938 |
| Makstud dividendid                        |                             |         |                              | 0                           | 0      |
| <b>31.12.2014</b>                         | 25 565                      | 34 512  | 2 556                        | 14 005                      | 76 638 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 25 565                      | 34 512  | 2 556                        | 14 005                      | 76 638 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |         |                              | -2 512                      | -2 512 |
| Muud muutused<br>omakapitalis             |                             |         |                              | -1                          | -1     |
| <b>31.12.2015</b>                         | 25 565                      | 34 512  | 2 556                        | 11 492                      | 74 125 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ormolu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, hoone või muu pind, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 Eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 500****Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------|------------|------------|
| Raha ja pangakonto | 547        | 114        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>547</b> | <b>114</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |        |
|-------------------------------------------|--------|
|                                           |        |
| <b>31.12.2013</b>                         | 90 830 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 0      |
| Müügid                                    | 0      |
| <b>31.12.2014</b>                         | 90 830 |
| <b>31.12.2015</b>                         | 90 830 |

|                                                 | 2015   | 2014   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 13 227 | 12 377 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 016  | 6 613  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 29 570                  | 1 703                         | 935                        | 32 208                | 32 208  |
| Akumuleeritud kulum | -13 553                 | -1 298                        | -760                       | -15 611               | -15 611 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 017                  | 405                           | 175                        | 16 597                | 16 597  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                             | 0                          |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 914                  | -174                          | -72                        | -6 160                | -6 160  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 29 570                  | 1 703                         | 935                        | 32 208                | 32 208  |
| Akumuleeritud kulum | -19 467                 | -1 472                        | -832                       | -21 771               | -21 771 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 103                  | 231                           | 103                        | 10 437                | 10 437  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 914                  | -174                          | -72                        | -6 160                | -6 160  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 29 570                  | 1 703                         | 935                        | 32 208                | 32 208  |
| Akumuleeritud kulum | -25 381                 | -1 646                        | -904                       | -27 931               | -27 931 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 189                   | 57                            | 31                         | 4 277                 | 4 277   |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |               |             |             |
| transpordivahendi rent               | 8 468      | 8 468                             | 0                   | 0,14%+EURIBOR | EUR         | 2016        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 468      | 8 468                             |                     |               |             |             |

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |               |             |             |
| transpordivahendi rent               | 11 495     | 3 027                             | 8 468               | 0,14%+EURIBOR | EUR         | 2016        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 11 495     | 3 027                             | 8 468               |               |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
| Masinad ja seadmed                       | 4 189        | 10 103        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>4 189</b> | <b>10 103</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                         | 8 876      |                                   | 8 876               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 8 876      |                                   | 8 876               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 468      | 8 468                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 17 344     | 8 468                             | 8 876               |             |

  

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                         | 8 876      | 0                                 | 8 876               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 8 876      | 0                                 | 8 876               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 11 495     | 3 027                             | 8 468               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 20 371     | 3 027                             | 17 344              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |              |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
| Masinad ja seadmed                                    | 4 189        | 10 103        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>4 189</b> | <b>10 103</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 139          | 139            |
| Võlad töövõtjatele               | 105          | 105            |
| Maksuvõlad                       | 123          | 123            |
| Muud võlad                       | 2 546        | 2 546          |
| Muud viitvõlad                   | 2 546        | 2 546          |
| Saadud ettemaksed                | 1 293        | 1 293          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 293        | 1 293          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 206</b> | <b>4 206</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 258          | 258            |
| Võlad töövõtjatele               | 100          | 100            |
| Maksuvõlad                       | 259          | 259            |
| Muud võlad                       | 2 937        | 2 937          |
| Muud viitvõlad                   | 2 937        | 2 937          |
| Saadud ettemaksed                | 943          | 943            |
| Muud saadud ettemaksed           | 943          | 943            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 497</b> | <b>4 497</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 565     | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 13 227        | 12 377        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 227</b> | <b>12 377</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 227</b> | <b>12 377</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara renditulu                        | 13 227        | 12 377        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 227</b> | <b>12 377</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sisseostetud haldus ja kommunaalteenused         | 5 016        | 6 613        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 016</b> | <b>6 613</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Koolituskulud                          | 0            | 336          |
| Tarkvara kulu                          | 0            | 0            |
| Pangateenused                          | 17           | 18           |
| Vara kindlustus                        | 457          | 533          |
| Remont- ja hooldusteenus               | 683          | 681          |
| Muud                                   | 136          | 125          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 293</b> | <b>1 693</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2015         | 2014         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 320        | 1 053        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 428        | 1 074        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 748</b> | <b>2 127</b> |

## Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2015       | 2014       |
|----------------------------|------------|------------|
| Käibemaks kuluks           | 495        | 662        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>495</b> | <b>662</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 593      | 9 514      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2015  | 2014 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 320 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2016

**Ormolu OÜ (registrikood: 11156066) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL RÄSSA         | Juhatuse liige     | 08.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 004        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 512        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 492</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 492        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 492</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 004        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 512        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 492</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13227           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Raul Rässa     | 37601272726                         | Harku vald, Harju maakond, Eesti               | 12782 EUR                 |
| Tatjana Rässa  | 46804072723                         | Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 12782 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5133466        |
| E-posti aadress | ormolu.oy@gmail.com |