

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uus-Sauga tn 36

registrikood: 80169032

tänavatänu nimi, Uus-Sauga 36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 58089782

e-posti aadress: lemerkristi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Liikmetelt saadud tasude suurus oli 2014 aastal 2773 eurot.

Korteriomanike laekumat arved olid seisuga 31.12.2014 1894 eurot.

Aruandeaasta kasum oli 163 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 031	4 025	2
Nõuded ja ettemaksed	4 014	4 060	3
Kokku käibevara	9 045	8 085	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 825	9 944	3
Kokku põhivara	7 825	9 944	
Kokku varad	16 870	18 029	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 120	2 089	6
Võlad ja ettemaksed	679	1 317	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 799	3 406	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 825	9 944	
Võlad ja ettemaksed	5 927	4 523	
Kokku pikaajalised kohustused	13 752	14 467	
Kokku kohustused	16 551	17 873	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	271	271	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-115	725	
Aruandeaasta tulem	163	-840	
Kokku netovara	319	156	
Kokku kohustused ja netovara	16 870	18 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 773	2 846	10
Muud tulud	400	0	
Kokku tulud	3 173	2 846	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 254	-3 033	11
Tööjõukulud	-756	-639	12
Muud kulud	0	-15	13
Kokku kulud	-3 010	-3 687	
Põhitegevuse tulem	163	-841	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	163	-840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	163	-841	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 165	2 018	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	766	1 943	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 094	3 120	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 088	-2 061	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 088	-2 061	
Kokku rahavood	1 006	1 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 025	2 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 006	1 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 031	4 025	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	271	725	996
Aruandeaasta tulem		-840	-840
31.12.2013	271	-115	156
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2014	271	48	319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS_SAUGA 36 2014 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ UUS_SAUGA 36 kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõik muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	243	243
Arvelduskonto SEB	4 788	3 782
Kokku raha	5 031	4 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 894	1 894	
Ostjatelt laekumata arved	1 894	1 894	
Muud nõuded	9 945	2 120	7 825
Laenunõuded	9 945	2 120	7 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 839	4 014	7 825

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 971	1 971	
Ostjatelt laekumata arved	1 971	1 971	
Muud nõuded	12 033	2 089	9 944
Laenunõuded	12 033	2 089	9 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 004	4 060	9 944

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 894	1 971
Kokku nõuded ostjate vastu	1 894	1 971

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	6
Sotsiaalmaks	27	10
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	28

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	9 945	2 120	7 825		1,25%	euro	25.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 945	2 120	7 825				
Laenukohustused kokku	9 945	2 120	7 825				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	12 033	2 089	9 944				
Pikaajalised laenud kokku	12 033	2 089	9 944				
Laenukohustused kokku	12 033	2 089	9 944				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	212	212	
Võlad töövõtjatele	78	78	
Maksuvõlad	74	74	
Saadud ettemaksed	315	315	
Muud saadud ettemaksed	315	315	
Remondifond	5 927		5 927
Kokku võlad ja ettemaksed	6 606	679	5 927

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 001	1 001	
Võlad töövõtjatele	30	30	
Maksuvõlad	28	28	
Saadud ettemaksed	258	258	
Remondifond	4 523		4 523
Kokku võlad ja ettemaksed	5 840	1 317	4 523

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	212	1 001

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	78	30
Kokku võlad töövõtjatele	78	30

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 773	2 846
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 773	2 846

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
KÜL liikmemaks	46	42
Raamatupidamisteenus	916	576
Kindlustus	192	168
Pangakulud	17	16
Majanduskulud	43	203
Haldusteenus	980	1 680
Kantseleitarbed	0	24
Muud	60	22
Korstna pühkimine	0	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 254	3 033

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	564	477
Sotsiaalmaksud	192	162
Kokku tööjõukulud	756	639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised		15
Kokku muud kulud		15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	315	11 838	258	14 004

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 639

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	756	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2015

Korteriühistu Uus-Sauga tn 36 (registrikood: 80169032) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO LAANELA	Juhatuse liige	07.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58089782
E-posti aadress	lemerkristi@gmail.com