

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Rohu Neliteist

registrikood: 10510736

tänava/talu nimi, Viljandi mnt.9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75503

e-posti aadress: andrus.poolma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2015 aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline üüritegevus.

Tulud, kulud ja kasum.

2015 aastal oli müügitulu kokku 22351 eurot ja võrreldes eelmise aastaga on suurenemine kokku 1915 eurot.

OÜ Rohu Neliteist puhaskasumiks kujunes 1747 eurot.

Invessteeringud.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal.

2015 aastal oli Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 3060 eurot. Juhatusel liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Ka 2016 majandusaastal on kavas remontida ja parendada maja. Eesmärkide saavutamine tagatakse järjekindla koostöö arendamisega üürnikuga, et pakkuda kvaliteetset üüri- ja renditeenust.

Jüri Poolma

Osaühingu Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 734	7 985	2
Nõuded ja ettemaksed	1 391	1 427	3
Kokku käibevara	11 125	9 412	
Kokku varad	11 125	9 412	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	405	439	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	405	439	
Kokku kohustused	405	439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072	7
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 594	5 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 747	500	
Kokku omakapital	10 720	8 973	
Kokku kohustused ja omakapital	11 125	9 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	22 351	20 436	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 449	-14 529	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 062	-1 984	10
Tööjõukulud	-4 093	-3 423	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 747	500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 747	500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 747	500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 747	500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	136
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34	-89
Kokku rahavood äritegevusest	1 749	547
Kokku rahavood	1 749	547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 985	7 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 749	547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 734	7 985

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 072	307	5 094	8 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			500	500
31.12.2014	3 072	307	5 594	8 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 747	1 747
31.12.2015	3 072	307	7 341	10 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakonto jäägid võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Üürnikelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuses printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 Eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100 %-lt.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 526	912
Arvelduskonto	6 208	7 073
Kokku raha	9 734	7 985

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 391	1 427
Kokku nõuded ostjate vastu	1 391	1 427

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Võlad töövõtjatele	136	136
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	137	137
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	269	302

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlgnevus	0	0
Puhkusereserv	136	137
Kokku võlad töövõtjatele	136	137

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	12	12
Osaühingu osanikke on 6 (kuus) ja osakapital on 3072 eurot, mis jaguneb vastavalt		
Andrus Poolma isikukood 36611240212	1024	
Jüri Poolma isikukood 33901140260	1024	
Kaire Miggur isikukood 46612240238	256	
Hiisi Joala isikukood 43805290231	256	
Antoni Ploomann isikukood 37711280310	256	
Urmo Alling isikukood 36905200253	256	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 351	20 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 351	20 436
Kokku müügitulu	22 351	20 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	22 351	20 436
Kokku müügitulu	22 351	20 436

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 636	3 266
Energia	6 123	7 111
Soojusenergia	6 123	7 111
Alltöövõtutööd	350	836
Muud	5 340	3 316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 449	14 529

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1	48
Muud	3 061	1 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 062	1 984

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 059	2 490
Sotsiaalmaksud	1 034	933
Kokku tööjõukulud	4 093	3 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 636	1 271

Arvestatud on juhatajale igakuuliselt isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku summas 2635,80 . Täidetud on sõidupäevik sõiduauto kasutamise kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

Osaühing Rohu Neliteist (registrikood: 10510736) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI POOLMA	Juhatuse liige	07.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 747
Kokku	7 341
Jaotamine	
Dividendideks	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 541
Kokku	7 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 747
Kokku	7 341
Jaotamine	
Dividendideks	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 541
Kokku	7 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22351	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Poolma	36611240212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Hiisi Joala	43805290231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Jüri Poolma	33901140260	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Kaire Miggur	46612240238	Eesti	256 EUR
Tiiu Käär	44308110215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Urmo Alling	36905200253	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.poolma@mail.ee