

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Korteriühistu ALEVI**registrikood: 80088351**

tänava/talu nimi, Alevi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon +372 5103732

e-posti aadress: ahermlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Alevi sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Alevi põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 12 951 eurot ja tulem majandustegevusest oli 870 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning puudusid ka töötajad.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 626	3 819	2
Nõuded ja ettemaksed	11 325	9 123	
Kokku käibevara	12 951	12 942	
Kokku varad	12 951	12 942	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	706	579	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 151	11 118	
Kokku lühiajalised kohustused	11 857	11 697	
Kokku kohustused	11 857	11 697	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Aruandeaasta tulem	870	1 021	
Kokku netovara	1 094	1 245	
Kokku kohustused ja netovara	12 951	12 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 135	5 892	7
Annetused ja toetused	183	405	8
Muud tulud	1 318	1 058	9
Kokku tulud	9 636	7 355	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 742	-1 115	
Jagatud annetused ja toetused	-183	-405	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 841	-4 131	11
Tööjõukulud	0	-110	12
Muud kulud	0	-573	
Kokku kulud	-8 766	-6 334	
Põhitegevuse tulem	870	1 021	
Aruandeaasta tulem	870	1 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	870	1 021	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 202	-528	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128	-340	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-989	1 639	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 193	1 792	
Kokku rahavood	-2 193	1 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 819	2 027	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 193	1 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 626	3 819	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	224	1 496	1 720
Aruandeaasta tulem		1 021	1 021
Muud muutused netovaras		-1 496	-1 496
31.12.2013	224	1 021	1 245
Aruandeaasta tulem		870	870
Muud muutused netovaras		-1 021	-1 021
31.12.2014	224	870	1 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alevi 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 626	3 819
Kokku raha	1 626	3 819

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 325	9 122
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenust eest (tähtaeg saabumata)	1 208	1 104
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	10 010	7 912
Nõuded muudele ostjatele	107	106
Kokku nõuded ostjate vastu	11 325	9 122

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	706	706
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	348	292
Võlad muude teenuste eest	358	287
Kokku võlad tarnijatele	706	579

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	7 983	2 754		10 737
2012.a tulek kanti remondifondi		1 496		1 496
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 115	-1 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 983	4 250	-1 115	11 118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 983	4 250	-1 115	11 118
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 118	2 754		13 872
2013.a. tulek kanti remondifondi		1 021		1 021
Remondifondi kasutamine remondiks			-3 742	-3 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 118	3 775	-3 742	11 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 118	3 775	-3 742	11 151

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	2 301
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 141	1 141
Renditulud	767	767
Juhatuse tasud	2 301	384
Majandustasud	184	184
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 742	1 115
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 135	5 892

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	183	405
Kokku annetused ja toetused	183	405

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivistulud KÜ-liikmetelt	1 220	1 025
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	98	33
Kokku muud tulud	1 318	1 058

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	183	405
Kokku jagatud annetused ja toetused	183	405

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koristusteenus	2 109	2 301
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 141	1 141
Korrashoid ja koristamine	110	195
Remont ja hooldus	363	478
Pangateenustasud	17	16
Muud	1 101	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 841	4 131

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	83
Sotsiaalmaksud	0	27
Kokku tööjõukulud	0	110

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	83

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	69	-69	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1214	-1163	51
Prügi	0	828	-828	0

Gaas	0	1814	-1730	84
Kindlustus	0	336	-373	-37
Kokku	0	4261	-4163	98

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 98 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuses liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Anne Hermlin	juhatuse liige	_____	____.____.____
Ander Lõbu	juhatuse liige	_____	____.____.____
Jüri Žukov	juhatuse liige	_____	____.____.____

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

Korteriühistu ALEVI (registrikood: 80088351) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	07.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870774
Mobiiltelefon	+372 55991121
E-posti aadress	jyri@koduhoodus.ee