

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

01. jaanuar 2015.a.
majandusaasta algus

31.detsember. 2015.a.
majandusaasta lõpp

Ärinimi

Korteriühistu Rahu 12

Äriregistri kood

80069661

Aadress

(maja ja korteri number)

Rahu 12 - 75

Linn

Narva linn

Postisihthnumber

21003

Maakond

Ida- Viru maakond

telefon

372 55 30 372

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
✓ Bilanss	3
✓ Tulemiaruanne	4
✓ Rahavoogude aruanne	5
✓ Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
✓ Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
✓ Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

RÜ Rahu 12

Tegevusaruanne

RÜ Rahu 12 liiged jätkasid oma tegevust elamaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Rahu 12 omandab 108 korterit kus elab 190 inimest.

Üldpind majas 6159,1m²

Kööetavpild on 5859,8m²

Lepingute sõimimise alusel töötab 3 inimest.

Juhatuses esimehe palk 255,10euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 443	16 855
Nõuded ja ettemaksed	18 283	21 955
Kokku käibevara	36 726	38 810
Kokku varad	36 726	38 810
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 580	11 664
Kokku lühiajalised kohustused	10 580	11 664
Kokku kohustused	10 580	11 664
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 754	11 160
Aruandeaasta tulem	-1 000	9 594
Kokku netovara	26 146	27 146
Kokku kohustused ja netovara	36 726	38 810

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	108 764	116 087
Muud tulud	271	19 796
Kokku tulud	109 035	135 883
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-97 403	-114 454
Tööjõukulud	-10 762	-10 075
Muud kulud	-1 870	-1 760
Kokku kulud	-110 035	-126 289
Põhitegevuse tulem	-1 000	9 594
Aruandeaasta tulem	-1 000	9 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 000	9 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 672	-4 862
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 084	1 168
Kokku rahavood põhitegevusest	1 588	5 900
Kokku rahavood	1 588	5 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 855	10 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 588	5 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 443	16 855

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2013	6 392	11 160	17 552	
Aruandeaasta tulem		9 594	9 594	
31.12.2014	6 392	20 754	27 146	
Aruandeaasta tulem		-1 000	-1 000	
31.12.2015	6 392	19 754	26 146	

KÜ Rahu 12

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 12 2015 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koosk las Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida tõendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi .

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lõhtatud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad ased kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on meldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta kortriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 12 lõend liisad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	18 443	16 855

Swedbank - 18236

Äripank - 207

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatele laekumata arved	108 764	116 087
Muud tulub		
Kokku nõuded ostjate vastu	108 764	116 087

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	74	68
Sotsiaalmaks	227	205
Töötuskindlustusmaksed	15	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	316	286

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	10 265	11 378

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

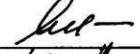
	2015	2014
Palgakulu	7 890	7 404
Sotsiaalmaksud	2 753	2 593
Kokku tööjõukulud	10 643	9 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Juhatusetasu ei olnud 2014 - 2015.a.

Aruande allkirjad

Rahu 12 Korterühistu (registrikood:80069661)
01.01.2015.a. - 31.12.2015.a.
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
Svetlana Ivanova	Juhatus liige	
Jelena Alekseeva	Juhatus liige	
Svetlana Jatsenko	Juhatus liige	
Nikolai Androsjuk	Juhatus liige	
Pavel Kitajevski	Juhatus liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5530372
Mobiiltelefon	+372 53586659
E-posti aadress	elizaveta49@list.ru