

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Toompuiestee 12

registrikood: 80035774

tänava/talu nimi, Toompuiestee

maja ja korteri number: 12 - 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 6622029

e-posti aadress: koidula23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

*Toompuiestee 12 k/ü 2015. majandusaasta
tegevusaruanne*

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on moodustatud 04.02.1998.a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud 07.05.1998.

Iseseisvat majandustegevust alustati 01.09.1998.-st.

Ühistu liikmeteks on 11 korteriomaniikki, kõik maja Toompuiestee 12 korteriomaniikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu Toompuiestee 12 on Eesti Korteriühistute Liidu liige aastast 1999..

2015.aastale polnud planeeritud ehitustöid., toimusid jooksvad remondi- ja hooldustööd.

nagu keldriuste restaureerimine , väravaautomaatika ja mootori remont,

üldelektrisüsteemi hooldus pööningul ja trepikojas, sügisene lehevedu.

Teostati edasiste vajalike tööde kaardistamine korteriomaniike osavõtul.

Selle raames telliti katusekonstruktsioonide seisundi hinnang OÜ H.Uuetalu poolt

4.05.2015., ja katuse remonditööde maksumuse hindamiseks hinnapakkumine

ES-Balti Profiil Oü-lt, Maksumuseks hinnati 46 142 eurot .)

Edasiste tööde planeerimiseks trepikojas eesmärgiga selgitada välja, säilitada ja

ennistada trepikoja algne seisund telliti restaureerimisprojekt TEIGAR. SOVA.

Arhitektid OÜ-lt, mis kooskõlastati ka Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti poolt.

Katuse remondiks ja võimalikuks ümberehituseks telliti eskiis OÜ NII-lt.

Katuse ümberehituseks ei andnud Tallinna Kultuuriväärtuste Amet nõusolekut,

kuna hoone on kultuuriväärtuslik ja paikneb Vanalinna muinsuskaitse alas.

On saadud põhimõtteline hinnang katusel elektripaneelide kasutamise efektiivsuse ja tasuvuse kohta trepikoja ja üldruumide kütteks elektri tootmiseks.

Juhatuse esinaine on osalenud KÜL korraldatud korteriühistu tegevjuhtide seminaridel,

infopäevadel ja ümarlaudades, samuti tegevjuhtide koolitustel, milleks .on saadud

Tallinna linna eraldanud rahalist toetust.

Juhatuse esinaine:

K. Purga

2.02. 2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 145	1 738
Nõuded ja ettemaksed	4 063	4 702
Kokku käibevara	6 208	6 440
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	20 660	23 815
Kokku põhivara	20 660	23 815
Kokku varad	26 868	30 255
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 908	2 835
Võlad ja ettemaksed	979	816
Eraldised	1 679	2 148
Kokku lühiajalised kohustused	5 566	5 799
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 660	23 815
Kokku pikaajalised kohustused	20 660	23 815
Kokku kohustused	26 226	29 614
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	641	640
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Kokku netovara	642	641
Kokku kohustused ja netovara	26 868	30 255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 390	7 791
Annetused ja toetused	482	842
Muud tulud	0	38
Kokku tulud	6 872	8 671
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 203	-5 895
Tööjõukulud	-3 146	-2 132
Kokku kulud	-6 349	-8 027
Põhitegevuse tulem	523	644
Intressikulud	-523	-644
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	523	644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	942	-244
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-535	-1 683
Makstud intressid	-523	-644
Kokku rahavood põhitegevusest	407	-1 927
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 835	2 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 835	2 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 835	-2 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 835	-2 750
Kokku rahavood	407	-1 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 738	3 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	407	-1 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 145	1 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	639	1	640
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	639	1	640
Aruandeaasta tulem	1		1
31.12.2014	640	1	641
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	640	1	641
Aruandeaasta tulem	1		1
31.12.2015	641	1	642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühidtu seaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude ja tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses, eurodes

Finantsinvesteeringud

2023.aastani tasutav pangalaen 60 716 eurot, 2016.a. tasuda 20 660 eurot

Nõuded ja ettemaksed

nõuetena on kajastatud korteriomanike 2015.aasta detsembri eest tasumata hooldus-, remondi- ja kommunaalmaksed, 925 eurot ning 2016. a. laenu nõuded 2 908 eurot.

Ettemaksed on 2016. aast eest tasutud kindlustusmaksed 228 eurot.

Varud

varudena on kogutud ja 2015. aasta lõpuks kasutamata remondirahad summas 1 679 eurot

Finantskohustused

pangalaenu tagasimaksed 2016. aastal 2 908 eurot ja aastani 2023 20 660 eurot

Annetused ja toetused

gaasitrassi talumistoetus 108 eurot

Tulud

Mittesihtotstarbelised liikmetasud 6 390 eurot, laenukulude katteks 523 eurot, gaasitrassi talumise eest tasu 108 eurot, elektri topeltmõõtmise eesttagasi 228 eurot

Kulud

mitmesugused tegevuskulud 3 203 eurot s.h.remondikulud 2 396, , intressikulud 523 eurot

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	779	525
töötuskindlustusmaks	38	47
Kokku tööjõukulud	2 377	2 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	768	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2016

Korteriühistu Toompuiestee 12 (registrikood: 80035774) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDULA PURGA	Juhatuse liige	07.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622029
E-posti aadress	koidula23@hotmail.ee