

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ TUVI TEENINDUS

registrikood: 10818189

tänava/talu nimi, Tuvi 12/1-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6556973

e-posti aadress: pilleilv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 37 532 EUR. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus. Firma kasum oli 31 425 EUR.

2015 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	447	35 772
Nõuded ja ettemaksed	21 973	23 555
Kokku käibevara	22 420	59 327
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	315 129	221 992
Kokku põhivara	315 129	221 992
Kokku varad	337 549	281 319
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 517	1 896
Kokku lühiajalised kohustused	2 517	1 896
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 440	56 300
Kokku pikaajalised kohustused	80 440	56 300
Kokku kohustused	82 957	58 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 567	191 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 425	29 273
Kokku omakapital	254 592	223 123
Kokku kohustused ja omakapital	337 549	281 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	37 532	34 547
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 750	-4 461
Brutokasum (-kahjum)	33 782	30 086
Üldhalduskulud	-1 863	-1 428
Muud ärikulud	-349	-348
Ärikasum (kahjum)	31 570	28 310
Intressikulud	-300	-2
Muud finantstulud ja -kulud	155	965
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 425	29 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 425	29 273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 570	28 310
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 863	1 428
Kokku korrigeerimised	1 863	1 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 582	-14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	621	-228
Makstud intressid	-300	-2
Kokku rahavood äritegevusest	35 336	29 494
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-95 000	0
Laekunud intressid	155	965
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 845	965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	58 100	0
Saadud laenude tagasimaksed	-33 960	-805
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	44	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 184	-805
Kokku rahavood	-35 325	29 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 772	6 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 325	29 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447	35 772

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	191 294	193 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 273	29 273
31.12.2014	2 556	220 567	223 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 425	31 425
Emiteeritud osakapital	44		44
31.12.2015	2 600	251 992	254 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2015 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 0,5%.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning mille maksumus on üle 2 000 euri. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2.

Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arden Consult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	60 140	47 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 300	9 000

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	46 100	33 260
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	700

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2016

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VESKIMEISTER	Juhatuse liige	05.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 425
Kokku	251 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 992
Kokku	251 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARDEN CONSULT OÜ	10729417	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556973
E-posti aadress	pilleilv@gmail.com