

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aadlipesa

registrikood: 80102200

tänava/talu nimi, Ilmarise tn 23-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 6706383, +372 6706374

e-posti aadress: juhanunger@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ"Aadlipesa on mittetulundusühistu, mis tegeleb Ilmarise t.19, 21, 23 ja 25 elamute haldamisega, kus on kokku 89 korterit.

2015.aastal esitati elanikele arveid kommunaalteenuste eest summas 154,3 tuh. euro eest

Suurematest remonditöödest võib nimetadamajadevahelise kütetorustiku vahetust. Põhiliselt tehti aasta jooksul väiksemaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 518	60 042	2
Nõuded ja ettemaksed	16 101	20 522	
Kokku käibevara	72 619	80 564	
Kokku varad	72 619	80 564	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 783	70 749	3;4
Kokku lühiajalised kohustused	62 783	70 749	
Kokku kohustused	62 783	70 749	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 611	6 611	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 204	3 180	
Aruandeaasta tulem	21	24	
Kokku netovara	9 836	9 815	
Kokku kohustused ja netovara	72 619	80 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	154 307	147 198	
Kokku tulud	154 307	147 198	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-121 472	-118 972	5
Tööjõukulud	-32 819	-28 178	6
Kokku kulud	-154 291	-147 150	
Põhitegevuse tulem	16	48	
Muud finantstulud ja -kulud	5	-24	
Aruandeaasta tulem	21	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 421	-1 803
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 966	16 798
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 529	15 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	5
Kokku rahavood	-3 524	15 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 042	45 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 524	15 048
Valuutakursside muutuste mõju	0	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 518	60 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 611	3 180	9 791
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2014	6 611	3 204	9 815
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2015	6 611	3 225	9 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ühistu majandusaasta vältab 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena elanike vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid elanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedpank	56 518	60 042
Kokku raha	56 518	60 042

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	653	710
Sotsiaalmaks	1 140	1 177
Töötuskindlustusmaksed	53	58
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 870	1 970

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 140	11 140
Võlad töövõtjatele	2 073	2 073
Maksuvõlad	1 870	1 870
Saadud ettemaksed	47 700	47 700
Tulevaste perioodide tulud	448	448
Muud saadud ettemaksed	47 252	47 252
Kokku võlad ja ettemaksed	62 783	62 783
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 838	14 838
Võlad töövõtjatele	1 727	1 727
Maksuvõlad	1 970	1 970
Saadud ettemaksed	52 214	52 214
Tulevaste perioodide tulud	479	479
Muud saadud ettemaksed	51 735	51 735
Kokku võlad ja ettemaksed	70 749	70 749

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	64 346	77 530
Elektrienergia	5 595	5 253
Soojusenergia	58 751	72 277
Mitmesugused bürookulud	1 374	1 125
Veekulu	11 881	11 579
Remondikulud	38 295	21 599
Lifti ja fonoluku hooldus	2 496	2 829
Prügivedu	2 182	2 490
Muud	898	1 820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 472	118 972

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	24 575	21 090
Sotsiaalmaksud	8 244	7 088
Kokku tööjõukulud	32 819	28 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

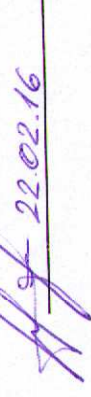
	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	50	22

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 151	6 893

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016

Korterühistu Aadlipesa (registrikood: 80102200) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Beilinson	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 
Andres Sink	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 
Anne Tamverk	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 
Henn Reispass	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 
Juhan Unger	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 
Kai Peet	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 
Marek Lemsalu	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 
Marge Lind	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 
Peeter Mardna	Juhatuseliige	
Raul Jakobson	Juhatuseliige	
Siiri Pals	Juhatuseliige	
Vadim Harkov	Juhatuseliige	<u>22.02.16</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706374
Telefon	+372 6706383
E-posti aadress	juhanunger@hotmail.ee