

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tullilind

registrikood: 11777921

tänava/talu nimi, Pärna allee 8-29

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60532

e-posti aadress: ott.kraut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tulilind tegutseb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse pakujana 2009 aasta lõpust - käesoleva aastaaruande periood on ettevõtte kuues majandusaasta.

Aruandeaatal saadi puhaskahjumit 7 544 tuhat eurot (2014 majandusaastal saadi puhaskasumit 5 tuhat eurot), põhivaradesse aruandeaastal ei investeeritud, 2014 aastal investeeriti 15 tuhat eurot ja müügitulu oli 27 (2014 aastal 79) tuhat eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttel üks töötaja - juhataja. Töötasud koos maksudega moodustasid aruandeaastal 5,7 (1,3) tuhat eurot.

2016 aastal on plaanis jätkata põhitegevusalal ja otsida uusi tegevusvaldkondi.

Ott Kraut,

OÜ Tulilind juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 599	84 371	2
Nõuded ja ettemaksed	1	16 938	3
Kokku käibevara	77 600	101 309	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 219	0	
Materiaalne põhivara	10 278	14 578	5
Kokku põhivara	26 497	14 578	
Kokku varad	104 097	115 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 685	11 928	7
Võlad ja ettemaksed	1 424	1 018	8
Kokku lühiajalised kohustused	11 109	12 946	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 911	9 310	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 911	9 310	
Kokku kohustused	18 020	22 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 075	86 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 554	4 726	
Kokku omakapital	86 077	93 631	
Kokku kohustused ja omakapital	104 097	115 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	27 129	79 416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-479	-58 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 515	-10 958	
Tööjõukulud	-5 713	-1 769	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 300	-1 981	
Muud ärikulud	-14 467	-18	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 345	6 230	
Intressikulud	-1 214	-1 506	
Muud finantstulud ja -kulud	5	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 554	4 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 554	4 726	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 345	6 230	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 300	1 981	
Kokku korrigeerimised	4 300	1 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 436	42 562	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	406	256	
Laekunud intressid	5	2	
Kokku rahavood äritegevusest	802	51 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-16 219	0	
Antud laenude tagasimaksed	14 500	11 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 719	11 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 300	-7 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 341	-3 766	
Makstud intressid	-1 214	-1 506	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 855	-12 272	
Kokku rahavood	-6 772	50 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 371	34 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 772	50 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 599	84 371	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	86 349	88 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 726	4 726
31.12.2014	2 556	91 075	93 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7 554	-7 554
31.12.2015	2 556	83 521	86 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulilind 2015 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	35 253	30 289
Arvelduskontod	42 346	54 082
Kokku raha	77 599	84 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 336	2 336	4
Muud nõuded	14 500	14 500	
Laenunõuded	14 500	14 500	
Ettemaksed	102	102	
Tulevaste perioodide kulud	102	102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 938	16 938	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		665		173
Üksikisiku tulumaks		81		109
Sotsiaalmaks		246		224
Kohustuslik kogumispension		15		14
Ettemaksukonto jääk	1		2 336	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 007	2 336	520

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	4 768	4 768	4 768
Akumuleeritud kulum	0	-3 625	-3 625	-3 625
Jääkmaksumus	0	1 143	1 143	1 143
Ostud ja parendused	15 417	0	15 417	15 417
Muud ostud ja parendused	15 417	0	15 417	15 417
Amortisatsioonikulu	-1 028	-954	-1 982	-1 982
31.12.2014				
Soetusmaksumus	15 417	4 768	20 185	20 185
Akumuleeritud kulum	-1 028	-4 579	-5 607	-5 607
Jääkmaksumus	14 389	189	14 578	14 578
Amortisatsioonikulu	-4 111	-189	-4 300	-4 300
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 417	2 636	18 053	18 053
Akumuleeritud kulum	-5 139	-2 636	-7 775	-7 775
Jääkmaksumus	10 278	0	10 278	10 278

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi leping	9 310	2 399	6 911	3kEURIBOR+2,35%	EUR	15.09.2019
Kapitalirendikohustused kokku	9 310	2 399	6 911			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi leping	11 651	2 341	9 310	3KEURIBOR+2,35%	EUR	15.09.2019
Kapitalirendikohustused kokku	11 651	2 341	9 310			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	10 277	14 389
Kokku	10 277	14 389

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	7 286	7 286			8%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	7 286	7 286					
Kapitalirendikohustused kokku	9 310	2 399	6 911				
Laenukohustused kokku	16 596	9 685	6 911				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	9 587	9 587			8%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Kapitalirendikohustused kokku	11 651	2 341	9 310				
Laenukohustused kokku	21 238	11 928	9 310				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13	13	
Võlad töövõtjatele	340	340	
Maksuvõlad	1 007	1 007	4
Muud võlad	64	64	
Intressivõlad	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 424	1 424	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125	125	
Võlad töövõtjatele	309	309	
Maksuvõlad	520	520	4
Muud võlad	64	64	
Intressivõlad	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 018	1 018	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 295	1 330
Sotsiaalmaksud	1 418	439
Kokku tööjõukulud	5 713	1 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 295	1 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

OÜ Tulilind (registrikood: 11777921) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KRAUT	Juhatuse liige	04.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 554
Kokku	83 521
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27129	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kraut	38307044928	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.kraut@gmail.com