

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Merko Investments

registrikood: 11206791

aadress: Järvevana tee 9g

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

telefon: +372 6805105

faks: +372 6805106

e-posti aadress: merko@merko.ee

audiitor: OÜ Audiitorbüroo RKT

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Üldhalduskulud	9
Lisa 3 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Osakapital	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Baltic Electricity Engineering ärinimi muudeti 19.06.2013.aastal ja uueks ärinimeks sai Osaühing Merko Investments.

2013.aasta maikuus omandas OÜ Merko Investments 100% SIA Merks aktsiatest. SIA Merks põhitegevuseks on ehitustegevus. OÜ Merko Investments on valdusettevõtte.

2015.aastal laekus ettevõttele SIA Merks'ilt dividende summas 1 396 001 eurot (2014.a.: 1 413 197 eurot).

2015.aasta puhaskasum oli 1 394 780 eurot (2014.a.: 1 412 086 eurot).

Töötajaid ettevõttes ei ole. Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 221	-1 112	2
Ärikasum (kahjum)	-1 221	-1 112	
Muud finantstulud ja -kulud	1 396 001	1 413 198	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 394 780	1 412 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 394 780	1 412 086	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 191	3 411	
Kokku käibevara	2 191	3 411	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 580 000	21 580 000	4
Kokku põhivara	21 580 000	21 580 000	
Kokku varad	21 582 191	21 583 411	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	6
Ülekurss	67 746	67 746	
Kohustuslik reservkapital	1 000	0	5
Muud reservid	20 108 664	20 255 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	-161 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 394 780	1 412 086	
Kokku omakapital	21 582 191	21 583 411	
Kokku kohustused ja omakapital	21 582 191	21 583 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 221	-1 112	
Makstud intressid	0	-93 019	5
Kokku rahavood äritegevusest	-1 221	-94 131	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Laekunud dividendid	1 396 001	1 413 197	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 396 001	1 413 198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 249 664	0	5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 249 664	0	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 396 000	-1 317 556	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 396 000	-1 317 556	
Kokku rahavood	-1 220	1 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 411	1 900	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 220	1 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 191	3 411	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	67 746	0	21 572 556	-161 421	21 488 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 412 086	1 412 086
Muutused reservides	0	0	0	-1 317 556	0	-1 317 556
31.12.2014	10 000	67 746	0	20 255 000	1 250 665	21 583 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 394 780	1 394 780
Makstud dividendid	0	0	0	0	-1 249 664	-1 249 664
Muutused reservides	0	0	1 000	-146 336	-1 000	-146 336
31.12.2015	10 000	67 746	1 000	20 108 664	1 394 781	21 582 191

OÜ Merko Investments osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 10 000 eurot. Osa kuulub AS-le Merko Ehitus.

03.06.2013.aasta otsusega suurendas ainsuosa AS Merko Ehitus osaühingu osakapitali 7 444 euro võrra ja moodustas osaühingule vabatahtliku reservi summas 21 572 556 eurot. 06.05.2014. aasta otsusega vähendas ainsuosa AS Merko Ehitus vabatahtlikku reservi summas 1 317 556 eurot. (lisad 5,6)

21.04.2015.a. otsusega maksti dividendidena jaotamata kasumist välja 1 249 664 eurot, kanti kohustuslikku reservkapitali 1 000 eurot ja suurendati osaühingu vabatahtlikku reservi summas 1 249 664 eurot. (lisad 5,6)

29.04.2015.a. otsusega vähendati osaühingu vabatahtlikku reservi 1 396 000 eurot. (lisad 5,6)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merko Investments 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

OÜ Merko Investments ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna tema emaettevõtte AS Merko Ehitus koostab konsolideeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil vastavalt RTJ 11 p.64, mis lubab nende emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastada tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses, milleks RTJ 11 p.88 toodud valikuvõimalust kasutades loetakse nii sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul kui ka ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus.

Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test ja juhul kui investeringu kaetav väärtus jääb alla bilansilise maksumuse, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laen, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on müüjalt ostjale üle läinud, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Merko Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- e) ettevõtteid, millel on OÜga Merko Investments ühine juhtimise võtmepersonal.

Lisa 2 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud	21	58	
Raamatupidamisteenused	240	94	5
Audiitor	960	960	
Kokku üldhalduskulud	1 221	1 112	

Lisa 3 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Dividenditulu tütar-ettevõtjatelt	1 396 001	1 413 197	5
Intressitulu pangakontolt	0	1	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 396 001	1 413 198	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad	21 580 000	21 580 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 580 000	21 580 000

2013.aastal omandas OÜ Merko Investments 100% SIA Merks aktsiatest. SIA Merks asukohariigiks on Läti Vabariik ja põhitegevuseks on ehitustegevus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Merko Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Riverito AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	240	0
2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	94	0

AS Merko Ehitus 6.05.2014 otsusega vähendati vabatahtlikku reservi summas 1 317 556 eurot. (lisa 6)

2014. aastal tasuti emaettevõttele tasumata laenuintressid summas 93 019 eurot.

AS Merko Ehitus 21.04.2015 otsusega suurendati vabatahtlikku reservi summas 1 249 664 eurot, kanti kohustuslikku reservkapitali 1 000 eurot ja maksti dividendidena jaotamata kasumist välja 1 249 664 eurot. (lisa 6)

AS Merko Ehitus 29.04.2015.aasta otsusega vähendati vabatahtlikku reservi summas 1 396 000 eurot. (lisa 6)

2015.aastal saadi tütarettevõtjalt dividende summas 1 396 001 eurot (2014.a.: 1 413 197 eurot) (lisa 4).

2015.aastal maksti emaettevõttele dividende summas 1 249 664 eurot (2014.a.: 0 eurot).

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Merko Investments osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 10 000 eurot. Osa kuulub AS-le Merko Ehitus. 03.06.2013.aasta otsusega suurendas ainuosanik AS Merko Ehitus osaühingu osakapitali 7 444 euro võrra ja moodustas osaühingule vabatahtliku reservi summas 21 572 556 eurot. 06.05.2014. aasta otsusega vähendas ainuosanik AS Merko Ehitus vabatahtlikku reservi summas 1 317 556 eurot. (lisa 5) 21.04.2015.aasta otsusega suurendas ainuosanik AS Merko Ehitus osaühingu vabatahtlikku reservi summas 1 249 664 eurot ja kandis kohustuslikku reservkapitali 1 000 eurot. (lisa 5) 29.04.2015.aasta otsusega vähendas ainuosanik AS Merko Ehitus osaühingu vabatahtlikku reservi summas 1 396 000 eurot.(lisa 5) Kasumi jaotamisel tulumaksukohustust ei teki, sest kasum maksustatakse SIA Merks asukohariigis.		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2016

Osaühing Merko Investments (registrikood: 11206791) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KUKIN	Juhatuse liige	02.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Merko Investments osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Merko Investments raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Merko Investments finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

03. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Merko Investments (registrikood: 11206791) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	03.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 394 780
Kokku	1 394 781
Jaotamine	
Dividendideks	1 394 781
Kokku	1 394 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 394 780
Kokku	1 394 781
Jaotamine	
Dividendideks	1 394 781
Kokku	1 394 781

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts MERKO EHITUS	11520257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805105
Faks	+372 6805106
E-posti aadress	merko@merko.ee
E-posti aadress	leena.laurand@merko.ee