

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: INGEMET OÜ

registrikood: 10682495

tänavanimi: Narva mnt 112a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 5048556

e-posti aadress: ingemetou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Bastion Kinnisvara OÜ on asutatud 2000.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 26.07.2000.a.

Aastatel 2006-2008 ettevõttes äritegevust ei olnud.

Aastal 2007 muudeti ettevõtte ärinimi Villa Stahl Bastion Kinnisvaraks, kuna jätkati äritegevust uuel alal. 2013 aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara haldus.

Aastal 2012 muudeti ettevõtte ärinimi Ingemet OÜ-ks.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182 824	58 560	2
Nõuded ja ettemaksed	2 253	2 888	3
Kokku käibevara	185 077	61 448	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	708 102	5 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	437 754	0	5
Materiaalne põhivara	0	449 963	6
Kokku põhivara	1 145 856	454 963	
Kokku varad	1 330 933	516 411	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 907	
Võlad ja ettemaksed	4 225	151 003	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 225	163 910	
Kokku kohustused	4 225	163 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 981	463 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974 207	-113 050	
Kokku omakapital	1 326 708	352 501	
Kokku kohustused ja omakapital	1 330 933	516 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	861	0	9
Muud äritulud	1 150 037	0	6,10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 182	-75 466	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 534	-19 950	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-17 678	
Muud ärikulud	-8	-21	
Kokku ärikasum (-kahjum)	974 174	-113 115	
Muud finantstulud ja -kulud	33	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	974 207	-113 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974 207	-113 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	974 174	-113 115	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	17 678	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 150 037	0	6,10
Kokku korrigeerimised	-1 150 037	17 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	635	-2 500	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-146 778	150 888	7
Kokku rahavood äritegevusest	-322 006	52 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-437 754	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 600 000	0	6
Antud laenud	-703 102	-5 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	459 144	-5 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 380	9 997	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 287	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	33	65	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 874	10 062	
Kokku rahavood	124 264	58 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 560	547	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 264	58 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 824	58 560	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 520	463 031	465 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-113 050	-113 050
31.12.2014	2 520	349 981	352 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)		974 207	974 207
31.12.2015	2 520	1 324 188	1 326 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingemet OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ingemet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 850 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitiste amortisatsioonimäär on 10%, masinate ja seadmetel 20-30%, maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotuid kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstava kasumiosa netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	182 824	58 560
Kokku raha	182 824	58 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		4
Muud nõuded	708 102		708 102	
Laenunõuded	708 102		708 102	
Ettemaksed	2 246	2 246		
Muud makstud ettemaksed	2 246	2 246		
Kokku nõuded ja ettemaksed	710 355	2 253	708 102	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	5 000		5 000	
Laenunõuded	5 000		5 000	
Ettemaksed	2 888	2 888		
Tulevaste perioodide kulud	2 888	2 888		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 888	2 888	5 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	7	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	437 754	437 754
31.12.2015		
Soetusmaksumus	437 754	437 754
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	437 754	437 754

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	379 252	176 779	556 031
Akumuleeritud kulum		-88 390	-88 390
Jääkmaksumus	379 252	88 389	467 641
Amortisatsioonikulu		-17 678	-17 678
31.12.2014			
Soetusmaksumus	379 252	176 779	556 031
Akumuleeritud kulum		-106 068	-106 068
Jääkmaksumus	379 252	70 711	449 963
Müügid	-379 252	-70 711	-449 963
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	1 600 000	0
Kokku	1 600 000	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Aruandev isik	4 037	4 037
Kokku võlad ja ettemaksed	4 225	4 225
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	888	888
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Saadud ettemaksed	150 000	150 000
Tulevaste perioodide tulud	150 000	150 000
Kokku võlad ja ettemaksed	151 003	151 003

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	861	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	861	0
Kokku müügitulu	861	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	861	0
Kokku müügitulu	861	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 150 037	0	6
Kokku muud äritulud	1 150 037	0	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	708 102	0	5 000	12 907

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	703 102	2 380	15 287
2014	Antud laenud	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000	9 997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2016

INGEMET OÜ (registrikood: 10682495) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK STAHL	Juhatuse liige	03.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974 207
Kokku	1 324 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 324 188
Kokku	1 324 188

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974 207
Kokku	1 324 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 324 188
Kokku	1 324 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Stahl	35405170224		2520 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048556
E-posti aadress	ingemetou@gmail.com