

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LUTUM INVEST OÜ

registrikood: 12652601

tänavanimi, maja number: Ahtri tn 6a

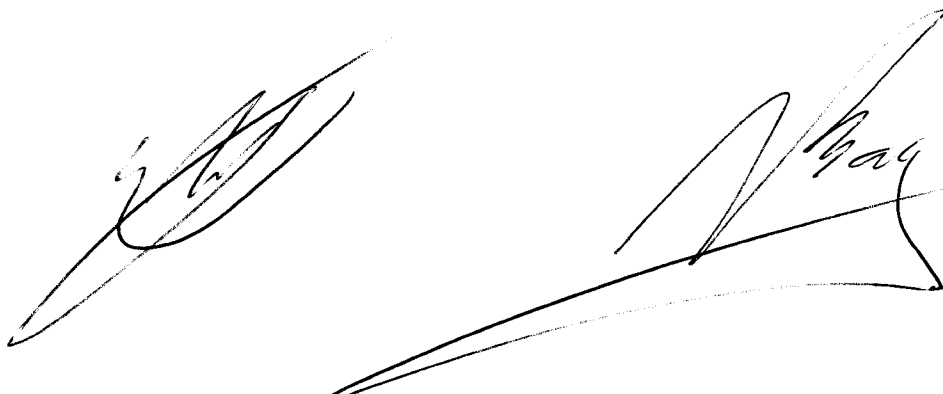
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +370 68759544, +370 61031807

e-posti aadress: rokas.isciukas@nordwealth.com

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is stylized and appears to be 'R. Isciukas'. The signature on the right is also stylized and appears to be 'R. Isciukas'.

**Sisukord**

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |



## Tegevusaruanne

Lutum Invest OÜ asutati 25.04.2014.

Lutum Invest OÜ põhitegevus on investeerimine võlakirjadesse.

Lutum Invest OÜ omab 100% osalust firmas UAB Pašiausės dirva.

Firmal ei ole töötajaid ja aktiivset äritegevust.

2015. aastal ei ole näha aktiivse äritegevuse teket.



**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

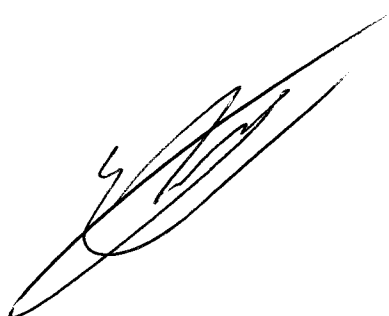
(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 25.04.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------|---------|
| Varad                                        |                  |            |         |
| Põhivara                                     |                  |            |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 251 443        | 0          | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 251 443</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 251 443</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |            |         |
| Kohustused                                   |                  |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 251 443        | 0          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 251 443</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 251 443</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500      | 4       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500     | 4       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 251 443</b> | <b>0</b>   |         |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Kokku |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| 25.04.2014 | 2 500                       | -2 500                      | 0     |
| 25.04.2014 | 2 500                       | -2 500                      | 0     |
| 31.12.2014 | 2 500                       | -2 500                      | 0     |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lutum Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. OÜ Lutum Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid.

#### Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtteil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtteid on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2014 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

OÜ Lutum Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtteid).

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

### Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

| Tütarettevõtja<br>registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|--------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
|                                |                        |            |                | 25.04.2014       | 31.12.2014 |
| 303210551                      | UAB Pašiaušes dirva    | Leedu      | Muu            | 0                | 100        |

### Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

| Tütarettevõtja nimetus | 25.04.2014 | Omandamine       | 31.12.2014       |
|------------------------|------------|------------------|------------------|
| UAB Pašiaušes dirva    | 0          | 1 251 443        | 1 251 443        |
| <b>Kokku</b>           | <b>0</b>   | <b>1 251 443</b> | <b>1 251 443</b> |

### Omandatud osalused:

| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| UAB Pašiaušes dirva    | 100                 | 30.04.2014         | 1 251 443                           |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul   | Lisa nr          |
|----------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Võlad seotud osapooltele         |            | 1 251 443        | 1 251 443 5      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> |            | <b>1 251 443</b> | <b>1 251 443</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 25.04.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

**Lisa 5 Seotud osapooled**  
(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus

osaühing Šampinjonid

Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud

Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | <b>31.12.2014</b> | <b>25.04.2014</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                  | <b>Kohustused</b> | <b>Kohustused</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 251 443         | 0                 |



## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2016-03-03

LUTUM INVEST OÜ (registrikood: 12652601) 25.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

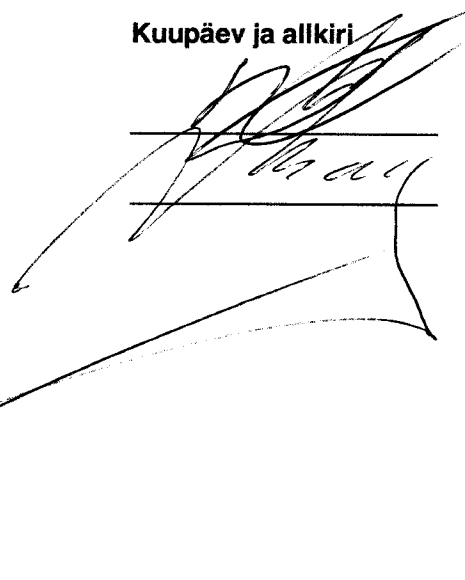
**Kuupäev ja allkiri**

Rokas Išciukas

Juhatuse liige

Vladas Bagavicius

Juhatuse liige



## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Telefon         | +370 68759544                 |
| Telefon         | +370 61031807                 |
| E-posti aadress | rokas.isciukas@nordwealth.com |