

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Massimo Investments

registrikood: 10870328

tänavanimi, maja number: Lõõtsa tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Massimo Investments OÜ registreeriti 2002.aastal. Aktiivset tegevust alustati 2006.aastal.

Osaühingu peamised tegevusalad on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70 221) ning investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64 301).

2013.aastal oli osaühingu palgal osalise tööajaga 1 töötaja, palgakulu 2013.aastal oli 3875 eurot. Muud vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Olli Ensio Heinonen
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	179 739	74 326	
Finantsinvesteeringud	507 739	497 603	2
Nõuded ja ettemaksed	42 266	50 020	3
Kokku käibevara	729 744	621 949	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	801 380	681 413	5,6
Finantsinvesteeringud	194 964	193 039	7
Nõuded ja ettemaksed	127 925	105 496	3
Materiaalne põhivara	35 478	109 623	9
Kokku põhivara	1 159 747	1 089 571	
Kokku varad	1 889 491	1 711 520	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	41 845	10
Võlad ja ettemaksed	64 939	24 056	11
Kokku lühiajalised kohustused	64 939	65 901	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	25 000	0	
Kokku kohustused	89 939	65 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 242 807	579 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 933	1 063 452	
Kokku omakapital	1 799 552	1 645 619	
Kokku kohustused ja omakapital	1 889 491	1 711 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 020	2 250	13
Muud äritulud	67 487	2 283	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-137 066	-28 638	15
Tööjõukulud	-6 341	-4 845	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 632	-27 101	9
Muud ärikulud	-45	-37	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-106 577	-57 228	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	161 038	1 040 241	5,6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	496 504	76 839	
Intressikulud	-2 004	-3 830	
Muud finantstulud ja -kulud	4 972	7 430	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	553 933	1 063 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 933	1 063 452	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-106 577	-57 228	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 632	27 101	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-67 487	-2 282	9
Muud korrigeerimised	110 000	160	
Kokku korrigeerimised	74 145	24 979	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 676	-7 852	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132	-5 131	
Laekunud intressid	68	3 063	
Kokku rahavood äritegevusest	-30 556	-42 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-56 628	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 083	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-80 026	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-347 527	-478 765	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	350 558	303 374	
Antud laenud	-20 000	-105 000	8
Antud laenude tagasimaksed	7 000	0	8
Laekunud intressid	423	3 042	
Laekunud dividendid	597 552	495 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 088	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	514 068	168 106	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	41 845	10
Saadud laenude tagasimaksed	-41 845	-83 691	10
Makstud intressid	-1 254	-3 830	
Makstud dividendid	-360 000	-90 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-378 099	-135 676	
Kokku rahavood	105 413	-9 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 326	84 065	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 413	-9 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 739	74 326	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	649 355	652 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 063 452	1 063 452
Makstud dividendid	0	0	-70 000	-70 000
31.12.2012	2 556	256	1 642 807	1 645 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	553 933	553 933
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2013	2 556	256	1 796 740	1 799 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massimo Investments OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse lepingupäeva kursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjate), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ja nendega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt

võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10-5
Muu inventar ja IT seadmed	5-3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele; Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	187 963	369	309 271	497 603
Kajastatud õiglasest väärtuses	187 963	369	309 271	497 603
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	76 128	-16	-65 976	10 136
31.12.2013	264 091	353	243 295	507 739
Kajastatud õiglasest väärtuses	264 091	353	243 295	507 739

Väärtpaberiarvel olevad varad on panditud Swedbank AS kasuks.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	110 000	110 000	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-110 000	-110 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 519	5 519	0	0	4
Muud nõuded	164 208	36 283	0	127 925	8
Laenunõuded	155 000	30 000	0	125 000	
Intressinõuded	9 208	6 283	0	2 925	
Ettemaksed	464	464	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	464	464	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 191	42 266	0	127 925	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 838	8 838	0	0	4
Muud nõuded	146 678	41 182	0	105 496	8
Laenunõuded	142 000	37 000	0	105 000	
Intressinõuded	4 678	4 182	0	496	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 516	50 020	0	105 496	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68	0	68
Käibemaks	1 087	0	21	0
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	28
Sotsiaalmaks	0	308	0	294
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	12
Ettemaksukonto jääk	4 432		8 817	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 519	427	8 838	408

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11314090	Monera Invest OÜ	Eesti	pikaajalised finantsinvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Monera Invest OÜ	22 352	-1 476	20 876
Kokku	22 352	-1 476	20 876

2012 aastal tütarettevõtte kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 653 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12257572	Vesta Investments OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
11325372	SkyLine Development OÜ	Eesti	Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	20	20
11877255	West Cape OÜ	Eesti	Veinide import ja hulgimüük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Vesta Investments OÜ	645 959	0	0	-114 500	160 255	691 714
SkyLine Development OÜ	13 102	0	0	0	-24	13 078
West Cape OÜ	0	80 026	0	0	-4 314	75 712
Kokku	659 061	80 026	0	-114 500	155 917	780 504

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
West Cape OÜ	50	04.07.2013	80 026

2012. aastal müüdi Santa Monica Networks Group OÜ 5% osalus ning Santa Monica Networks Group OÜ kajastatakse muude

finantsinvesteeringute all.

28.03.2012 omandati 50% Vesta Investments OÜ-st, soetusmaksumuses 601 250 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	38 937	38 937
Soetamine	105 135	105 135
Muud	48 967	48 967
31.12.2012	193 039	193 039
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	193 039	193 039
Soetamine	2 635	2 635
Müük müügihinnas või lunastamine	-403	-403
Muud	-307	-307
31.12.2013	194 964	194 964

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud:

15 % Santa Monica Networks Group OÜ

1,75% Bolton Real Estate OÜ

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	155 000	30 000	0	125 000	-	-	-	
Laen 1	30 000	30 000	0	0	7%	EUR	31.12.2014	
Laen 2	125 000	0	0	125 000	2%	EUR	06.09.2032	17
Intressinõuded	9 208	6 283	0	2 925	-	-	-	
Kokku muud nõuded	164 208	36 283	0	127 925				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	142 000	37 000	0	105 000	-	-	-	
Laen 1	37 000	37 000	0	0	5-7%	EUR	31.12.2013	
Laen 2	100 000	0	0	100 000	2%	EUR	06.09.2032	17
Laen 3	5 000	0	0	5 000	2%	EUR	04.10.2022	
Intressinõuded	4 678	4 182	0	496	-	-	-	
Kokku muud nõuded	146 678	41 182	0	105 496				

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	216 715	216 715	2 863	219 578
Akumuleeritud kulum	-131 818	-131 818	-2 863	-134 681
Jääkmaksumus	84 897	84 897	0	84 897
Ostud ja parendused	56 628	56 628	0	56 628
Amortisatsioonikulu	-3 141	-3 141	0	-3 141
Müügid	-28 761	-28 761	0	-28 761
31.12.2012				
Soetusmaksumus	244 582	244 582	2 863	247 445
Akumuleeritud kulum	-134 959	-134 959	-2 863	-137 822
Jääkmaksumus	109 623	109 623	0	109 623
Amortisatsioonikulu	-31 632	-31 632	0	-31 632
Müügid	-42 513	-42 513	0	-42 513
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 627	56 627	2 863	59 490
Akumuleeritud kulum	-21 149	-21 149	-2 863	-24 012
Jääkmaksumus	35 478	35 478	0	35 478

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	110 000	0
Muud masinad ja seadmed	110 000	0
Kokku	110 000	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Vesta Investments OÜ	25 000	0	25 000	0	4 %	EUR	31.03.2018	17
Pikaajalised laenud kokku	25 000	0	25 000	0				
Laenukohustused kokku	25 000	0	25 000	0				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	41 845	41 845			4,4	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	41 845	41 845						
Laenukohustused kokku	41 845	41 845						

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	371	371	0	0	
Võlad töövõtjatele	299	299	0	0	
Maksuvõlad	427	427	0	0	4
Muud võlad	63 842	63 842	0	0	
Intressivõlad	750	750	0	0	
Dividendivõlad	60 000	60 000	0	0	
Muud viitvõlad	3 092	3 092	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 939	64 939	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	386	386	0	0	
Võlad töövõtjatele	250	250	0	0	
Maksuvõlad	408	408	0	0	4
Muud võlad	23 012	23 012	0	0	
Dividendivõlad	20 000	20 000	0	0	
Muud viitvõlad	3 012	3 012	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 056	24 056	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

31.12.2013 seisuga on jaotamata kasumi summa 1 796 740 (31.12.12 1 642 807) eurot. Võimalik dividendidena jagatav summa oleks 1 419 425 (31.12.12 1 297 818) eurot, millelt potentsiaalne tulumaksukohustus oleks 377 315 (31.12.12 344 989) eurot. 2013 majandusaasta jooksul maksti osanikule välja dividendidena 360 000 eurot, 2012 majandusaastal maksti välja 90 000 eurot dividende.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 020	2 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 020	2 250
Kokku müügitulu	1 020	2 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	1 020	0
Muu teenus	0	2 250
Kokku müügitulu	1 020	2 250

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	67 487	2 283	9
Kokku muud äritulud	67 487	2 283	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-2 970	-2 392	
Lähetuskulud	-1 079	-1 762	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-110 000	0	3
Muud	-23 017	-24 484	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-137 066	-28 638	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 875	-2 854
Sotsiaalmaksud	-2 466	-1 991
Kokku tööjõukulud	-6 341	-4 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	25 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 925	0	100 496	0

2013	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	0	25 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
2012	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	0

Osaühingu juhatuse liikmed on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2016

OÜ Massimo Investments (registrikood: 10870328) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLI ENSIO HEINONEN	Juhatuse liige	17.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Massimo Investments osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Massimo Investments raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Massimo Investments raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Massimo Investments finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

01. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Massimo Investments (registrikood: 10870328) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 242 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 933
Kokku	1 796 740
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 646 740
Kokku	1 796 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olli Ensio Heinonen	35012070272		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@services.ee