

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LBG Vara Osühing

registrikood: 11127666

tänava/talu nimi, Varese tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13424

telefon: +372 5053338

e-posti aadress: info@lbg.ee, ave@aristata.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

LBG Vara OÜ asutati 2.mail 2005.aastal, eesmärgiga tegutseda Eesti kinnisvaraturul ja pakkuda klientidele peamiselt elamispindade vahendusteenust. Praktilise tegevusega alustati sama aasta septembris.

2015.aastal oli ettevõtte tegevusteks konsultatsioonid, arendusprojektid ja loengud erinevatele Eesti ettevõtetele. Kuigi majanduslanguse tingimustes see turg oluliselt vähenes, on meie poolt pakutavad teemad klientidele huvipakkuvad ja eriti eelneva aasta lõpul sõlmitud kokkulepped andsid hea positsiooni 2015.aasta "kalendri" täitmiseks.

Lähtudes sellest olemegi suunanud strateegilise fookuse oma peamistele oskustele - enesearengu-, müügi- ja juhtimiskoolitustele ning arendusprogrammidele. Iga meie programm on "rätsepatöö" ja nn avatud koolituste korraldamisega ettevõtte ise otseselt ei tegele; saime sellele kinnitust eelnevatel tegevusaastatel. "Tooteid" on pigem vähe kui palju, ning me pakume neid mitmele eri kliendigrupile - tootjatele, vahendusettevõtetele ja müügiorganisatsioonidele.

Meie müügikanaliteks on otsekontaktid seniste ja potentsiaalsete klientidega, samuti nii avatud- kui ka sisekoolitusi pakkuvad koolitusettevõtted. Ka 2015. aastal jätkasime koostööd avatud koolituste müügis Hansa Konverentsidega, kuhu on lisandunud ka sisekoolituste müük. Partneritena lisandusid Tallinna Koolitus- ja Konverentsikeskus ja Äripäeva Akadeemia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 097	6 611	2
Nõuded ja ettemaksed	1 321	55	3
Varud	2 441	2 441	
Kokku käibevara	16 859	9 107	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 757	17 211	5
Kokku põhivara	13 757	17 211	
Kokku varad	30 616	26 318	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 376	2 368	6
Võlad ja ettemaksed	3 043	2 318	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 419	4 686	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 371	12 747	6
Kokku pikaajalised kohustused	10 371	12 747	
Kokku kohustused	15 790	17 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	783	783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 546	5 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 941	238	
Kokku omakapital	14 826	8 885	
Kokku kohustused ja omakapital	30 616	26 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 330	32 100	
Muud äritulud	35	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 809	-2 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 325	-9 393	8
Tööjõukulud	-19 000	-16 346	9, 10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 923	-1 962	
Muud ärikulud	-930	-913	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 378	769	
Intressikulud	-437	-531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 941	238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 941	238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 378	769	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 923	1 962	5
Kokku korrigeerimised	3 923	1 962	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 266	785	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 644	-291	4, 6, 7
Makstud intressid	-437	-238	
Kokku rahavood äritegevusest	6 954	2 987	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-468	-3 448	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-468	-3 448	
Kokku rahavood	6 486	-461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 611	7 072	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 486	-461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 097	6 611	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	783	5 308	8 647
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	783	5 308	8 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			238	238
31.12.2014	2 556	783	5 546	8 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 941	5 941
31.12.2015	2 556	783	11 487	14 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LBG Vara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

LBG Vara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). LBG Vara OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ning kajastatakse bilansis kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Lootusetud summad kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
IT-tehnika	3-5 aastat
Inventar	5 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Seotud osapooled

LBG Vara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks juhatuse liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	100	1 463
Arvelduskonto	12 997	5 148
Kokku raha	13 097	6 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 321	1 321
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	55	55

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	562	177
Üksikisiku tulumaks	198	189
Erisoodustuse tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	407	373
Kohustuslik kogumispension	36	33
Töötuskindlustusmaksed	29	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 238	826

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	17 483	1 141	18 624	1 411	20 035
Akumuleeritud kulum	-1 166	-372	-1 538	-1 286	-2 824
Jääkmaksumus	16 317	769	17 086	125	17 211
Ostud ja parendused		469	469		469
Muud ostud ja parendused		469	469		469
Amortisatsioonikulu	-3 496	-385	-3 881	-42	-3 923
31.12.2015					
Soetusmaksumus	17 483	1 610	19 093	1 411	20 504
Akumuleeritud kulum	-4 662	-757	-5 419	-1 328	-6 747
Jääkmaksumus	12 821	853	13 674	83	13 757

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustus	12 747	2 376	10 371	2019
Kapitalirendikohustused kokku	12 747	2 376	10 371	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustus	15 060	2 313	12 747	2019
Kapitalirendikohustused kokku	15 060	2 313	12 747	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1 805	1 805	
Maksuvõlad	1 238	1 238	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 043	3 043	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1 492	1 492	
Maksuvõlad	826	826	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318	2 318	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	78	138
Mitmesugused bürookulud	1 336	1 294
Lähetuskulud	180	1 448
Koolituskulud	182	192
Transpordikulud	1 869	3 057
Sidekulud	601	522
Kommunaalteenused	506	147
Raamatupidamisteenused	1 504	1 468
Kahjum põhivara müügist	0	503
Muud tegevuskulud	69	624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 325	9 393

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 200	12 200
Sotsiaalmaksud	4 800	4 146
Kokku tööjõukulud	19 000	16 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	14 200	12 200

Seotud osapooleks on osaühingu juhatuse liige, kellele on makstud töötasu.

Muid tehinguid seotud isikutega tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

LBG Vara Osaühing (registrikood: 11127666) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PAOMEES	Juhatuse liige	29.02.2016
Resolutsioon:	Kinnitada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 941
Kokku	11 487
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 487
Kokku	11 487

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 941
Kokku	11 487
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 487
Kokku	11 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu huvikoolitus	85529	38330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Paomees	35806050221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053338
E-posti aadress	info@lbg.ee
E-posti aadress	ave@aristata.ee