

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4

registrikood: 80387013

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 17/Eha tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5046663, +372 56914410

e-posti aadress: kristel.tulko@gmail.com, ivar_pukspuu@hotmail.com, mikk@casters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 põhikiri kinnitati 26.05.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 26.06.2015. Korteriühistu alustas tegevust 01.08.2015. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 2000 eurot.

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Elektrum Eesti OÜ	elektrienergia	1372326649
Elektrilevi AS	võrguteenus	0920033914
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0010713
Tallinna Küte AS	soojusenergia	15S00121
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	010915/458
Ragn-Sells AS, Tallinna Jäätmekekeskus	jäätmekäitlus	1900181774, 7-003709
Berendsen Textile Service AS	porivaiba vahetusteenus	15/251
Eesti Telekom AS	lifti telefon	335566
Seesam Insurance AS	kindlustus	1/510108

Paldiski mnt 17/Eha tn 4 korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2015. aastal töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	26.06.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 105	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 065	2 000	3
Kokku käibevara	7 170	2 000	
Kokku varad	7 170	2 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 444	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	718	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 162	0	
Kokku kohustused	5 162	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Aruandeaasta tulem	8	0	
Kokku netovara	2 008	2 000	
Kokku kohustused ja netovara	7 170	2 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.06.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 172	6
Muud tulud	13	7
Kokku tulud	4 185	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-611	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 566	9
Kokku kulud	-4 177	
Põhitegevuse tulem	8	
Aruandeaasta tulem	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.06.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 065	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 444	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	718	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 105	
Kokku rahavood	1 105	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 000		2 000
26.06.2015	2 000		2 000
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2015	2 000	8	2 008

Asutamiskoosolekul 26.05.2015 otsustati moodustada KÜ Paldiski mnt 17/Eha 4 osakapital suuruses 2000 eurot. Osamaks maksti vastavalt korteri omandi ruutmeetritele ja jagati makse kahele kuule.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	26.06.2015
Swedpank	1 105	0
Kokku raha	1 105	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 995	5 995
Ostjatelt laekumata arved	5 995	5 995
Ettemaksed	70	70
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 065	6 065
	26.06.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2015 üle maksetähtaja summas 1321,85

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 444	4 444
Kokku võlad ja ettemaksed	4 444	4 444

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	26.06.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 049	-331	718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 049	-331	718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 049	-331	718

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	26.06.2015 - 31.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldusteenus	377
Raamatupidamisteenus	252
Hooldusteenus	911
Koristusteenus	1 717
Avariiteenus	126
Vahetusvaiba renditeenus	62
Vahendatavad tööd	116
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	331
Kindlustus	280
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 172

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	26.06.2015 - 31.12.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	13
Kokku muud tulud	13

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	26.06.2015 - 31.12.2015
Remonditööd reservfondist	331
Kindlustus	280
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	611

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.06.2015 - 31.12.2015
Haldusteenus	377
Raamatupidamisteenus	252
Hooldusteenus	911
Koristusteenus	1 717
Avariiteenus	126
Vahetusvaiba renditeenus	62
Vahendatavad tööd	116
Pangateenused	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 566

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	26.06.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		26.06.2015
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 995	718	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 (registrikood: 80387013) 26.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TULKO	Juhatuse liige	02.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046663
Mobiiltelefon	+372 56914410
E-posti aadress	ivar_pukspuu@hotmail.com
E-posti aadress	kristel.tulko@gmail.com
E-posti aadress	mikk@casters.ee