

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Annimar

registrikood: 11332225

tänavatalu nimi, Pikk 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: feminek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Annimar on loodud 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevus on pikaajaline investeerimine.

2014. aastal saadi 16 519 eurot renditulu ning finantsinvesteeringutelt teeniti 67 120 eurot. Finantsinvesteeringutest 46 001 eurot moodustas väärtpaberite ümberhindlus, 20 395 eurot intressitulu ja 724 eurot dividenditulu. Kokku saadi majandustegevusest 57 518 eurot kasumit.

Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2015. aastal plaanitakse põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 541	27 756	2
Finantsinvesteeringud	403 333	350 319	3
Nõuded ja ettemaksed	6 455	189	4
Kokku käibevara	425 329	378 264	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	154 000	154 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	542 000	561 797	5
Kokku põhivara	696 000	715 797	
Kokku varad	1 121 329	1 094 061	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 350	23 350	6
Võlad ja ettemaksed	699	1 049	
Kokku lühiajalised kohustused	14 049	24 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	836 210	856 110	6
Kokku pikaajalised kohustused	836 210	856 110	
Kokku kohustused	850 259	880 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 868	52 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 518	158 259	
Kokku omakapital	271 070	213 552	
Kokku kohustused ja omakapital	1 121 329	1 094 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 519	7 085	7
Muud äritulud	0	115 132	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 925	-4 498	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 396	-1 649	
Muud ärikulud	-19 797	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 599	116 070	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	67 120	42 192	11
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 518	158 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 518	158 259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 599	116 070	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	19 797	-115 132	8,10
Kokku korrigeerimised	19 797	-115 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 266	-189	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-350	-2 294	
Makstud intressid	-3	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	6 579	-1 547	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-85 655	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-57 727	-83 402	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	50 714	37 345	3
Antud laenud	-8 900	-130 410	4
Antud laenude tagasimaksed	5 900	130 410	4
Laekunud intressid	20 395	25 665	11
Laekunud dividendid	724	31	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 106	-106 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40	71 815	6
Saadud laenude tagasimaksed	-29 940	-54 650	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 900	17 165	
Kokku rahavood	-12 215	-90 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 756	118 155	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 215	-90 398	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 541	27 756	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	128	52 609	55 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			158 259	158 259
31.12.2013	2 556	128	210 868	213 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 518	57 518
31.12.2014	2 556	128	268 386	271 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annimar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Annimar kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, fondiosakutesse, võlakirjadesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuõudeid ning ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse OÜ Annimar olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 241	17 756
Tähtajalised hoiused	10 300	10 000
Kokku raha	15 541	27 756

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	105 282		182 484	287 766
Soetamine	16 538		66 864	83 402
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 181		-34 164	-37 345
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 989		2 507	16 496
31.12.2013	132 628		217 691	350 319
Kajastatud õiglases väärtuses	132 628		217 691	350 319
Soetamine	113 992	10 815	32 922	157 729
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 123		-133 593	-150 716
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 900	1 090	5 011	46 001
31.12.2014	269 397	11 905	122 031	403 333
Kajastatud õiglases väärtuses	269 397	11 905	122 031	403 333

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 455	3 455		
Ostjatelt laekumata arved	3 455	3 455		
Nõuded seotud osapoolte vastu	157 000	3 000	154 000	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 455	6 455	154 000	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	189	189		
Ostjatelt laekumata arved	189	189		
Nõuded seotud osapoolte vastu	154 000		154 000	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 189	189	154 000	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	342 751
Ostud ja parendused	103 914
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 132
31.12.2013	561 797
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-19 797
31.12.2014	542 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 519	7 085
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 926	4 498

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 350	13 350		
Lühiajalised laenud kokku	13 350	13 350		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	836 210		836 210	
Pikaajalised laenud kokku	836 210		836 210	
Laenukohustused kokku	849 560	13 350	836 210	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	23 350	23 350		
Lühiajalised laenud kokku	23 350	23 350		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	856 110		856 110	
Pikaajalised laenud kokku	856 110		856 110	
Laenukohustused kokku	879 460	23 350	856 110	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 519	7 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 519	7 085
Kokku müügitulu	16 519	7 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	16 519	7 085
Kokku müügitulu	16 519	7 085

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	115 132
Kokku muud äritulud	0	115 132

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	19 797	0
Kokku muud ärikulud	19 797	0

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	5 011	2 507
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 090	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	39 900	13 989
Intressitulud	20 395	25 665
Intressitulu hoiustelt	304	49
Intressitulu võlakirjadelt	9 885	12 304
Intressitulu laenudelt	10 200	13 298
Muud intressitulud	6	14
Saadud dividendid	724	31
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	67 120	42 192

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000	849 560	64 000	879 460
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000		90 000	

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430	4 400	1 400	40	29 940
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 500	4 500		
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 900	129 900	84 879	52 650	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510	510	2 000	2 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

OÜ Annimar (registrikood: 11332225) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	02.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 518
Kokku	268 386
Jaotamine	
Kokku	268 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ANNELI SÄDE	46602020352		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011428
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	feminek@hotmail.ee