

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Praedium OÜ

registrikood: 12076008

tänava/talu nimi, Sõpruse pst

maja ja korteri number: 9-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 58093618

e-posti aadress: puntual@hotmail.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Praedium OÜ oli asutatud 17.03.2011. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2015. a.

moodustas Praedium OÜ müügitulu 108 570 eurot, kasum oli 61 123 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2015. aastal juhatuse liikmele väljamaksete kogusumma oli 4 295 eurot.

Praedium OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (kr)	108 570	66 569
Tulu kasv	63%	209%
Puhaskasum (kr)	61 123	45 908
Kasumi kasv	33%	260%
Puhasrentaablus	56%	69%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	57.29	25.31
ROA	94%	79%
ROE	96%	82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 4 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 410	39 782	2
Nõuded ja ettemaksed	9 482	7 925	3
Kokku käibevara	58 892	47 707	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 011	10 230	4
Kokku põhivara	6 011	10 230	
Kokku varad	64 903	57 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 028	1 885	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 028	1 885	
Kokku kohustused	1 028	1 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	7 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 123	45 908	
Kokku omakapital	63 875	56 052	
Kokku kohustused ja omakapital	64 903	57 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	108 570	66 569	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 679	-6 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 729	-3 323	
Tööjõukulud	-5 712	-5 719	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 858	-2 566	4
Muud ärikulud	-147	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	74 445	48 565	
Intressikulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 448	48 566	
Tulumaks	-13 325	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 123	45 908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74 445	48 565	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 858	2 566	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	118	0	
Kokku korrigeerimised	1 976	2 566	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 557	-6 092	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-857	460	
Kokku rahavood äritegevusest	74 007	45 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 542	-7 083	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 785	0	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 246	-7 082	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-53 300	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 325	-2 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 625	-12 658	
Kokku rahavood	9 628	25 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 782	14 023	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 628	25 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 410	39 782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	17 394	20 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 908	45 908
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 500	250	53 302	56 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 123	61 123
Makstud dividendid			-53 300	-53 300
31.12.2015	2 500	250	61 125	63 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 500.00 eurot. Esemad soetusmaksumusega alla 500.00 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed - 20%.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kehtivusajast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	26 570	33 597
Kassa	22 840	6 185
Kokku raha	49 410	39 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 897	8 897
Ostjatelt laekumata arved	8 897	8 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	585	585
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 482	9 482
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 925	7 925
Ostjatelt laekumata arved	7 925	7 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 925	7 925

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		1 489	6 619	8 108	8 108
Akumuleeritud kulum		-422	-1 973	-2 395	-2 395
Jääkmaksumus		1 067	4 646	5 713	5 713
Ostud ja parendused	7 083			7 083	7 083
Amortisatsioonikulu	-944	-298	-1 324	-2 566	-2 566
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 083	1 489	6 619	15 191	15 191
Akumuleeritud kulum	-944	-720	-3 297	-4 961	-4 961
Jääkmaksumus	6 139	769	3 322	10 230	10 230
Ostud ja parendused		3 542		3 542	3 542
Amortisatsioonikulu	-236	-297	-1 325	-1 858	-1 858
Müügid	-5 903			-5 903	-5 903
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	5 031	6 619	11 650	11 650
Akumuleeritud kulum	0	-1 017	-4 622	-5 639	-5 639
Jääkmaksumus	0	4 014	1 997	6 011	6 011

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	6 942	0
Transpordivahendid	6 942	0
Kokku	6 942	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	163	163
Muud võlad	179	179
Muud viitvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	1 028	1 028
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	1 323	1 323
Muud võlad	163	163
Muud viitvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 885	1 885

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 570	66 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 570	66 569
Kokku müügitulu	108 570	66 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	108 570	66 569
Kokku müügitulu	108 570	66 569

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 295	4 300
Sotsiaalmaksud	1 417	1 419
Kokku tööjõukulud	5 712	5 719

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 295	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2016

Praedium OÜ (registrikood: 12076008) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	01.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 123
Kokku	61 125
Jaotamine	
Dividendideks	61 125
Kokku	61 125

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 123
Kokku	61 125
Jaotamine	
Dividendideks	61 125
Kokku	61 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	108570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Morgunov	38606070246		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58093618
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com