

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: PRAEDIUM INVEST OÜ

registrikood: 12542410

tänava/talu nimi, Sõpruse pst

maja ja korteri number: 9-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

e-posti aadress: puntual@hotmail.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Praedium Invest OÜ oli asutatud 25.09.2013. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine.

Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 2015. aastal moodustas Praedium Invest OÜ müügitulu 3 339 eurot, kasum oli 3 339 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2015. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Praedium Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 348	9	2
Nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301	3, 4
Kokku käibevara	4 649	1 310	
Kokku varad	4 649	1 310	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	240	240	
Kokku lühiajalised kohustused	240	240	
Kokku kohustused	240	240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 430	1 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 339	-2 799	
Kokku omakapital	4 409	1 070	
Kokku kohustused ja omakapital	4 649	1 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 339	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	0	-141	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 339	-141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 339	-141	
Tulumaks	0	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 339	-2 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 339	-141	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 500	
Kokku rahavood äritegevusest	3 339	2 359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	240	
Makstud dividendid	0	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 418	
Kokku rahavood	3 339	-10 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	10 068	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 339	-10 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 348	9	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	11 369	13 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 799	-2 799
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2014	2 500	-1 430	1 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 339	3 339
31.12.2015	2 500	1 909	4 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2015. a. ja lõppes 31. detsembril 2015. a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 348	9
Kokku raha	3 348	9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 301	1 301	4
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 301	1 301	4
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 301	1 301	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 339	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 339	0
Kokku müügitulu	3 339	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	3 339	0
Kokku müügitulu	3 339	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Praedium Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2016

PRAEDIUM INVEST OÜ (registrikood: 12542410) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	01.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 339
Kokku	1 909
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159
Kokku	1 909

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 339
Kokku	1 909
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159
Kokku	1 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
maksim morgunov	38606070246	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee