

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Järveküla tee 58

**registrikood:** 80170207

**tänava/talu nimi,** Järveküla tee 58

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 30322

**e-posti aadress:** predsedatel2009@rambler.ru

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 58 liikmeteks on 41 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2015 aastal sissetulek - 42 830 euro.

Kulutati - 38 314 euro. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3 760 euro, sellelt palk esimehele - 1 197 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 758            | 2 571          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 9 899          | 7 963          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>10 657</b>  | <b>10 534</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 657</b>  | <b>10 534</b>  |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 3 375          | 3 154          |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 540          | 4 769          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 915</b>   | <b>7 923</b>   |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 35 465         | 38 850         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>35 465</b>  | <b>38 850</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>42 380</b>  | <b>46 773</b>  |
| Netovara                                |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 300          | 1 300          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -37 539        | -40 504        |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 516          | 2 965          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-31 723</b> | <b>-36 239</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>10 657</b>  | <b>10 534</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 42 418         | 43 214         |
| Muud tulud                                                 | 412            | 1 945          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>42 830</b>  | <b>45 159</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -35 882        | -39 477        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-35 882</b> | <b>-39 477</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 948</b>   | <b>5 682</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -2 432         | -2 717         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 516</b>   | <b>2 965</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 948         | 5 682         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 936        | -1 627        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 229        | 438           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 783</b>  | <b>4 493</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 164        | -2 939        |
| Makstud intressid                                      | -2 432        | -2 717        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-5 596</b> | <b>-5 656</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 813</b> | <b>-1 163</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 571         | 3 734         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 813</b> | <b>-1 163</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 758           | 2 571         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 300                                   | -40 504             | -39 204        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 965               | 2 965          |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 300                                   | -37 539             | -36 239        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 516               | 4 516          |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 300                                   | -33 023             | -31 723        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0          | 0            |
| Arvelduskonto     | 758        | 2 571        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>758</b> | <b>2 571</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 59         |            | 66         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 99         |            | 107        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 4          |            | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 5          |            | 8          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1          |            | 1          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1</b>   | <b>167</b> | <b>1</b>   | <b>185</b> |



## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                  | 38 840     | 3 375                            | 15 675              | 19 790      | 5,971%       | EUR         | 30.12.2024  |
| Pikaajalised laenud kokku | 38 840     | 3 375                            | 15 675              | 19 790      |              |             |             |
| Laenukohustused kokku     | 38 840     | 3 375                            | 15 675              | 19 790      |              |             |             |
|                           |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                  | 42 004     | 3 154                            | 14 701              | 24 149      | 5,971%       | EUR         | 30.12.2024  |
| Pikaajalised laenud kokku | 42 004     | 3 154                            | 14 701              | 24 149      |              |             |             |
| Laenukohustused kokku     | 42 004     | 3 154                            | 14 701              | 24 149      |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 937        | 2 937          |
| Võlad töövõtjatele               | 326          | 326            |
| Maksuvõlad                       | 167          | 167            |
| Muud võlad                       | 110          | 110            |
| Muud viitvõlad                   | 110          | 110            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 540</b> | <b>3 540</b>   |

  

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 150        | 4 150          |
| Võlad töövõtjatele               | 324          | 324            |
| Maksuvõlad                       | 185          | 185            |
| Muud võlad                       | 110          | 110            |
| Muud viitvõlad                   | 110          | 110            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 769</b> | <b>4 769</b>   |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 14 150        | 14 258        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Veevarustus                          | 4 028         | 4 119         |
| Soojusvarustus                       | 19 693        | 20 515        |
| Prügivedu                            | 1 108         | 1 011         |
| Gaasivarustus                        | 2 468         | 2 747         |
| Elektrivarustus                      | 470           | 409           |
| Muud sihotstarbelised tasud          | 501           | 155           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>42 418</b> | <b>43 214</b> |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                                                | 19 684        | 20 937        |
| Elektrienergia                                                         | 465           | 424           |
| Soojusenergia                                                          | 19 219        | 20 513        |
| Hooldustööd                                                            | 1 113         | 3 805         |
| Transpordikulud                                                        | 24            | 512           |
| Mitmesugused bürookulud                                                | 821           | 134           |
| Koolituskulud                                                          | 12            | 0             |
| Tööjõukulud                                                            | 4 991         | 5 038         |
| Juridiilised kulud                                                     | 1 532         | 954           |
| Hoone kindlustus                                                       | 433           | 188           |
| Veevarustus                                                            | 3 844         | 3 842         |
| Prügivedu                                                              | 1 107         | 1 010         |
| Gaasivarustus                                                          | 2 312         | 2 522         |
| Muud                                                                   | 9             | 535           |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>35 882</b> | <b>39 477</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 730        | 3 760        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 261        | 1 278        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>4 991</b> | <b>5 038</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>     | <b>3</b>     |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 36         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 9 899      | 7 961      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 197 | 1 294 |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016a.

Korterühistu Järveküla tee 58 (registrikood: 80170207) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri              |
|----------------------|--------------------|---------------------------------|
| Anatoli Sosnovski    | Juhatuselii        | <u>20.02.16a. [signature]</u>   |
| Gulzalina Žehhtunova | Juhatuselii        | <u>20.02.2016a. [signature]</u> |
| Oksana Andrejenok    | Juhatuselii        | <u>20.02.16 Andrejenok</u>      |
| Tamara Abraeva       | Juhatuselii        | <u>20.02.2016a. [signature]</u> |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | predsedatel2009@rambler.ru |