

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Süda 2/2a

registrikood: 80302330

tänava/talu nimi, P.Süda 2/2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5027621, +372 5078000

e-posti aadress: marek@minesso.ee, Kristiina.Koogard@fi.fujitsu.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Süda 2/2a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015. Korteriühistu bilansimaht on 70 017 eurot, tuleml on 763 eurot. KÜ Süda 2/2a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 596	1 915	2
Nõuded ja ettemaksed	9 096	7 489	3
Kokku käibevara	13 692	9 404	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	56 325	62 252	3
Kokku põhivara	56 325	62 252	
Kokku varad	70 017	71 656	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 927	5 636	4
Võlad ja ettemaksed	1 310	1 285	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 397	1 188	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 634	8 109	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 325	62 252	4
Kokku pikaajalised kohustused	56 325	62 252	
Kokku kohustused	67 959	70 361	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 351	1 351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-56	-34	
Aruandeaasta tulem	763	-22	
Kokku netovara	2 058	1 295	
Kokku kohustused ja netovara	70 017	71 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 071	10 526	7
Tulu ettevõtlusest	7	13	
Muud tulud	1 050	0	8
Kokku tulud	31 128	10 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 711	-3 381	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 654	-3 580	10
Kokku kulud	-30 365	-6 961	
Põhitegevuse tulem	763	3 578	
Intressikulud	0	-3 600	
Aruandeaasta tulem	763	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	763	3 578
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-3 600
Kokku korrigeerimised	0	-3 600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 316	426
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	-74
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 209	11 162
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 241
Kokku rahavood põhitegevusest	2 681	8 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 636	0
Laekunud intressid	3 316	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 952	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 636	-5 067
Makstud intressid	-3 316	-3 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 952	-8 667
Kokku rahavood	2 681	-416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 915	2 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 681	-416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 596	1 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 351	-34	1 317
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2014	1 351	-56	1 295
Aruandeaasta tulem		763	763
31.12.2015	1 351	707	2 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank/Süda 2	4 596	333
Swedbank/Süda 2a	0	1 581
Nordea Pank/Süda 2	0	1
Kokku raha	4 596	1 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 081	3 081		
Ostjatelt laekumata arved	3 081	3 081		
Muud nõuded	62 252	5 927	34 753	21 572
Laenunõuded	62 252	5 927	34 753	21 572
Ettemaksed	88	88		
Tulevaste perioodide kulud	88	88		
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 421	9 096	34 753	21 572

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 853	1 853		
Ostjatelt laekumata arved	1 853	1 853		
Muud nõuded	67 888	5 636	25 978	36 274
Laenunõuded	67 888	5 636	25 978	36 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 741	7 489	25 978	36 274

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	32 673	2 148	12 417	18 108	4,660	EUR	30.08.2027
Swedbank	29 579	3 779	22 336	3 464	5,379	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	62 252	5 927	34 753	21 572			
Laenukohustused kokku	62 252	5 927	34 753	21 572			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 12-064866-JI	33 162	3 583	13 131	16 448	5,38%	EUR	30.08.2022
Laenuleping 12-059431-JI	34 726	2 053	23 427	9 246	4,66%	EUR	30.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	67 888	5 636	36 558	25 694			
Laenukohustused kokku	67 888	5 636	36 558	25 694			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Võlad töövõtjatele	10	10
Saadud ettemaksed	692	692
Tulevaste perioodide tulud	692	692
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Saadud ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide tulud	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285	1 285

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Süda 2 remondifond	128	6 539	-7 124	-457
Süda 2A remondifond	2 091	4 623	-5 069	1 645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 219	11 162	-12 193	1 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 219	11 162	-12 193	1 188
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Süda 2	-457	20 510	-17 899	2 154
Remondifond Süda 2a	1 645	6 410	-5 812	2 243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 188	26 920	-23 711	4 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 188	26 920	-23 711	4 397

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 264	3 540
Kindlustus	96	145
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 711	6 841
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 071	10 526

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	1 050	0
Kokku muud tulud	1 050	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	23 711	3 241
Kindlustus	0	140
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 711	3 381

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldus-,hooldusteenused	6 626	3 557
Pangateenused	28	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 654	3 580

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2016

Korteriühistu Süda 2/2a (registrikood: 80302330) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA KÖÖGARD	Juhatuse liige	26.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027621
Mobiiltelefon	+372 5078000
E-posti aadress	marek@minesso.ee
E-posti aadress	Kristiina.Koogard@fi.fujitsu.com