

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu AIA 19 PÄRNU

registrikood: 80267332

tänava/talu nimi, Aia 19-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 55910319

e-posti aadress: irisasameli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2015. aastal remonttöid ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele 2015. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 247	438	2
Nõuded ja ettemaksed	481	434	3
Kokku käibevara	2 728	872	
Kokku varad	2 728	872	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	288	207	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 782	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 070	207	
Kokku kohustused	2 070	207	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-224	-97	
Aruandeaasta tulem	-7	-127	
Kokku netovara	658	665	
Kokku kohustused ja netovara	2 728	872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 930	2 077	5
Muud tulud	0	71	
Kokku tulud	1 930	2 148	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 930	-2 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-8	0	
Kokku kulud	-1 938	-2 276	
Põhitegevuse tulem	-8	-128	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	7
Aruandeaasta tulem	-7	-127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 485	3 551	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 677	-9 888	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 809	-6 336	
Kokku rahavood	1 809	-6 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438	6 774	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 809	-6 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 247	438	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	889	-97	792
Aruandeaasta tulem		-127	-127
31.12.2014	889	-224	665
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2015	889	-231	658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 PÄRNU 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Aia 19 PÄRNU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 247	438
Kokku raha	2 247	438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	481	481
Ostjatelt laekumata arved	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	481	481
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Saadud ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide tulud	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Saadud ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide tulud	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 930	2 077
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 930	2 077

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

KÜ AIA 19 PÄRNU ei ole 2015. aastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU (registrikood: 80267332) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PASS	Juhatuse liige	26.02.2016
IRISA SAMELI	Juhatuse liige	29.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55910319
E-posti aadress	irisasameli@hotmail.ee