

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Nunne Maja OÜ

registrikood: 11109444

tänavanimi: Hõbekuuse tee 26

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12111

telefon: +372 6230018

faks: +372 6230018

e-posti aadress: allankrass@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Nunne Maja OÜ on tegev kinnisvara haldamise ja renditeenuse osutamise valdkonnas. Nunne Maja OÜ-le kuulub Tallinna vanalinnas kaasomand 2/7 Nunne tänav 9 kinnistust.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Nunne Maja müügitulu 9555 eurot. OÜ Nunne Maja 2011.aasta kahjumiks kujunes 7711 eurot. Kaupade ja teenuste kulud olid 1758 eurot, muud tegevuskulud olid 304 eurot, amortisatsioonikulu oli 15 274 eurot. Tööjõukulu ettevõtte ei olnud. Juhatuse liikmed 2011. aastal tasusid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Nunne Maja OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvaraalse tegevuse jätkamine ja renditeenuste osutamine.

Allan Krass

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 399	61 873	
Nõuded ja ettemaksed	49 133	40 145	
Kokku käibevara	109 532	102 018	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	277 374	292 435	3
Materiaalne põhivara	54	267	4
Kokku põhivara	277 428	292 702	
Kokku varad	386 960	394 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 173	19 173	5
Võlad ja ettemaksed	344 021	344 070	6
Kokku lühiajalised kohustused	363 194	363 243	
Kokku kohustused	363 194	363 243	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 665	30 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 711	-1 728	
Kokku omakapital	23 766	31 477	
Kokku kohustused ja omakapital	386 960	394 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 555	9 608	7
Muud äritulud	70	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 758	-1 136	8
Mitmesugused tegevuskulud	-304	-1 037	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 274	-8 999	
Muud ärikulud	0	-186	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 711	-1 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 711	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 711	-1 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 711	-1 750
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 274	8 999
Kokku korrigeerimised	15 274	8 999
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 988	-5 284
Varude muutus	0	301 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49	-8 722
Laekunud intressid	0	27
Makstud intressid	0	-6
Kokku rahavood äritegevusest	-1 474	294 485
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-301 221
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-301 221
Kokku rahavood	-1 474	-6 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 873	68 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 474	-6 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 399	61 873

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	30 393	33 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 728	-1 728
31.12.2010	2 556	256	28 665	31 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 711	-7 711
31.12.2011	2 556	256	20 954	23 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nunne Maja OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nunne Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud
- sidusettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	17 605	19 241
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 605	19 241

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Amortisatsioonikulu	-8 786	-8 786
Ümberklassifitseerimised	301 221	301 221
31.12.2010		
Soetusmaksumus	301 221	301 221
Akumuleeritud kulum	-8 786	-8 786
Jääkmaksumus	292 435	292 435
Amortisatsioonikulu	-15 061	-15 061
31.12.2011		
Soetusmaksumus	301 221	301 221
Akumuleeritud kulum	-23 847	-23 847
Jääkmaksumus	277 374	277 374

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 640	9 608
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 758	-1 136

Ettevõtte on kinnistu Nunne tn.9, mis on renditud välja äripindadena.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	639	639
Akumuleeritud kulum	-159	-159
Jääkmaksumus	480	480
Amortisatsioonikulu	-213	-213
31.12.2010		
Soetusmaksumus	639	639
Akumuleeritud kulum	-372	-372
Jääkmaksumus	267	267
Amortisatsioonikulu	-213	-213
31.12.2011		
Soetusmaksumus	639	639
Akumuleeritud kulum	-585	-585
Jääkmaksumus	54	54

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen sidusettevõttelt	19 173	19 173		
Lühiajalised laenud kokku	19 173	19 173		
Laenukohustused kokku	19 173	19 173		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen sidusettevõttelt	19 173	19 173		
Lühiajalised laenud kokku	19 173	19 173		
Laenukohustused kokku	19 173	19 173		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	560	560
Muud võlad	343 461	343 461
Muud viitvõlad	343 461	343 461
Kokku võlad ja ettemaksed	344 021	344 021

	31.12.2010	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Muud võlad	343 461	343 461
Muud viitvõlad	343 461	343 461
Kokku võlad ja ettemaksed	344 070	344 070

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 555	9 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 555	9 608
Kokku müügitulu	9 555	9 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	8 640	8 582
Muu müügitulu	183	0
Kommunaalkulude vahendamine	732	1 026
Kokku müügitulu	9 555	9 608

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 758	1 136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 758	1 136

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	234
Mitmesugused teenused	286	755
Muud	18	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	304	1 037

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2011. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	362 635	0	362 635
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 438		13 038	0

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtted;
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- d. tegevjuhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liikmed 2011. a. tasusid ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016

Nunne Maja OÜ (registrikood: 11109444) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KRASS	Juhatuse liige	29.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 711
Kokku	20 954
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 954
Kokku	20 954

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 711
Kokku	20 954
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 954
Kokku	20 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8640	90.42%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	915	9.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Merila Invest	10265840	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230018
Faks	+372 6230018
E-posti aadress	allankrass@hotmail.ee