

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Uueda

registrikood: 10838619

tänava/talu nimi, Mardi-Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85004

telefon: +372 4457311, +372 56471349

faks: +372 4457311

e-posti aadress: info@uueda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2015. aastal jätkus OÜ Uueda tavapärase majutusteenuse, kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Uueda 2015 aasta müügitulu oli 76,8 tuh. eurot. Majutusteenused kasvasid võrreldes eelmise aastaga. Majutusteenuseid kasutasid Eesti firmad ja kodanikud.

OÜ Uueda kasumiks kujunes 24,6 tuh. eurot. OÜ Uueda 2015. aasta põhivara kulum oli 6988 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 5,1 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uueda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusteenuste jätkamist suurenemis poole ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 317	12 977	2
Nõuded ja ettemaksed	3 906	3 178	3
Kokku käibevara	25 223	16 155	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 796	75 686	6
Kokku põhivara	73 796	75 686	
Kokku varad	99 019	91 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 309	22 769	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 309	22 769	
Kokku kohustused	5 309	22 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 982	52 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 638	-4 242	
Kokku omakapital	93 710	69 072	
Kokku kohustused ja omakapital	99 019	91 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	76 799	53 978	10
Muud äritulud	0	4 242	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 197	-13 416	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 051	-27 685	
Tööjõukulud	-21 821	-16 042	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 988	-4 885	6
Muud ärikulud	-104	-213	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 638	-4 021	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 638	-4 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 638	-4 242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 638	-4 021	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 988	4 885	6
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	6 989	4 885	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 151	1 106	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 038	14 754	7
Kokku rahavood äritegevusest	13 438	16 724	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 098	-10 622	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 098	-10 622	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-220	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-220	
Kokku rahavood	8 340	5 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 977	7 095	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 340	5 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 317	12 977	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 173	1 917	52 224	73 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 242	-4 242
31.12.2014	19 173	1 917	47 982	69 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 638	24 638
31.12.2015	19 173	1 917	72 620	93 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uueda 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja, kui lootusetud nõuded ja arvestust peetakse bilansiväliselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana saab bilansis kajastatud vähemalt 1000- eurose soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille eksploatatsioonist loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Masinad, seadmed	10 - 15%
Muu inventar, tööriistad	20%
Hooned, ehitised	2 - 8%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	20 486	12 977
Sularaha	831	0
Kokku raha	21 317	12 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 906	3 906	4
Ostjatelt laekumata arved	3 906	3 906	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 906	3 906	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 688	1 688	4
Ostjatelt laekumata arved	1 688	1 688	4
Ettemaksed	1 490	1 490	
Tulevaste perioodide kulud	68	68	
Muud makstud ettemaksed	1 422	1 422	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 178	3 178	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 906	1 688
Kokku nõuded ostjate vastu	3 906	1 688

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	199	41
Üksikisiku tulumaks	263	302
Sotsiaalmaks	772	802
Kohustuslik kogumispension	16	20
Töötuskindlustusmaksed	56	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 306	1 231

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	78 456	7 798	7 798	8 286	94 540
Akumuleeritud kulum	-10 376	-6 880	-6 880	-7 334	-24 590
Jääkmaksumus	68 080	918	918	952	69 950
Ostud ja parendused	10 622				10 622
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	10 622				10 622
Amortisatsioonikulu	-4 575	-151	-151	-159	-4 885
Muud muutused	0	0	0	-1	-1
31.12.2014					
Soetusmaksumus	89 078	1 006	1 006	3 789	93 873
Akumuleeritud kulum	-14 951	-239	-239	-2 997	-18 187
Jääkmaksumus	74 127	767	767	792	75 686
Ostud ja parendused	5 098				5 098
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 098				5 098
Amortisatsioonikulu	-6 678	-151	-151	-159	-6 988
31.12.2015					
Soetusmaksumus	94 176	1 006	1 006	3 789	98 971
Akumuleeritud kulum	-21 629	-390	-390	-3 156	-25 175
Jääkmaksumus	72 547	616	616	633	73 796

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	623	623	
Võlad töövõtjatele	3 380	3 380	8
Maksuvõlad	1 306	1 306	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 309	5 309	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	868	868	
Võlad töövõtjatele	20 670	20 670	8
Maksuvõlad	1 231	1 231	5
Kokku võlad ja ettemaksed	22 769	22 769	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 017	1 039
Puhkusetasude kohustus	2 363	1 420
Väljamaksmata majanduskulud	0	18 211
Kokku võlad töövõtjatele	3 380	20 670

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 799	53 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 799	53 978
Kokku müügitulu	76 799	53 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus ja ruumide rent	76 799	53 978
Kokku müügitulu	76 799	53 978

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 834	8 240
Energia	4 363	5 176
Elektrienergia	2 922	3 132
Kütus	1 441	2 044
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 197	13 416

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 547	10 438
Sotsiaalmaksud	5 274	4 754
Puhkusereservi kulu	0	850
Kokku tööjõukulud	21 821	16 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kohalikud maksud	0	111
Muud	104	102
Kokku muud ärikulud	104	213

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 211

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

osaühing Uueda (registrikood: 10838619) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMUT UUS	Juhatuse liige	29.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 638
Kokku	72 620
Jaotamine	
Kokku	72 620

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 638
Kokku	72 620
Jaotamine	
Kokku	72 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	53918	70.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22881	29.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Uus	35508204220		19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4457311
Faks	+372 4457311
Mobiiltelefon	+372 56471349
E-posti aadress	info@uueda.ee