

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korteriühistu Tammepõllu tee 9

**registrikood:** 80309542

**tänava/talu nimi,** Tammepõllu tee 9

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 6622680, +372 5012031

**faks:** +372 6622681

**e-posti aadress:** kvatro@kvatro.ee, mark@lukuservice.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Eraldised                   | 9  |
| Lisa 5 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Lisa 8 Kommunaalteenused           | 11 |
| Lisa 9 Tulemi kujunemine           | 12 |
| Lisa 10 Remondifond                | 13 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tammepõllu tee 9 asutati mittetulundusühistuna 21.05.2010.

KÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2014. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Tammepõllu tee 9 hoone haldamiseks on sõlmitud leping Kvatro MRK OÜ-ga. Alates 2012 vahendab KÜ teenuseid oma liikmetele enda nimel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 13 662        | 11 419        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 14 301        | 14 698        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>27 963</b> | <b>26 117</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>27 963</b> | <b>26 117</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 9 029         | 8 736         |         |
| Eraldised                               | 13 393        | 12 219        | 4,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>22 422</b> | <b>20 955</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>22 422</b> | <b>20 955</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 4 703         | 4 703         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 459           | 81            |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 379           | 378           | 9       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 541</b>  | <b>5 162</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>27 963</b> | <b>26 117</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 19 892         | 19 182         |         |
| Muud tulud                                                 | 395            | 443            | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>20 287</b>  | <b>19 625</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 920         | -4 073         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -15 988        | -15 174        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-19 908</b> | <b>-19 247</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>379</b>     | <b>378</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>379</b>     | <b>378</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 89 252       | 88 091       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -87 009      | -86 017      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>2 243</b> | <b>2 074</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>2 243</b> | <b>2 074</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 11 419       | 9 345        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>2 243</b> | <b>2 074</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 13 662       | 11 419       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 4 703                                   | 81                  | 4 784          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 378                 | 378            |
| <b>31.12.2013</b>  | 4 703                                   | 459                 | 5 162          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 379                 | 379            |
| <b>31.12.2014</b>  | 4 703                                   | 838                 | 5 541          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kü Tammepõllu tee 9 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all on kajastatud KÜ remondifondi jääk.

#### Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 13 662     | 11 419     |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 14 301     | 14 698     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 14 301     | 14 698     |

Nõuetest elanike vastu moodustavad 9494.- € detsember 2014 arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2015.

## Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

|                 | 31.12.2012 | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|---------------------------------|------------|------------|
| Remondifond     | 10 817     | 5 475                           | -4 073     | 12 219     |
| Üldvesi         | 644        |                                 | -644       | 0          |
| Kokku eraldised | 11 461     | 5 475                           | -4 717     | 12 219     |
|                 |            |                                 |            |            |
|                 | 31.12.2013 | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2014 |
| Remondifond     | 12 219     | 5 094                           | -3 920     | 13 393     |
| Kokku eraldised | 12 219     | 5 094                           | -3 920     | 13 393     |

KÜ remondifondis on 31.12.14 seisuga 13 393 €.

## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014 | 2013 |
|--------------------------------|------|------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 390  | 442  |
| Kommunaalteenuste vahe         | 0    | 1    |
| Muud                           | 5    | 0    |
| Kokku muud tulud               | 395  | 443  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid ei ole

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 48         | 48         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 14 301     | 13 393     | 14 698     | 12 219     |

## Lisa 8 Kommunaalteenused

| 2014                           | tulu          | kulu          | tulem     |
|--------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| <b>Kommunaalteenused kokku</b> | <b>68 007</b> | <b>67 995</b> | <b>12</b> |
| <i>vesi,kanalisatsioon</i>     | 14 353        | 14 341        | <b>12</b> |
| <i>elektrienergia</i>          | 18 917        | 18 919        | <b>-2</b> |
| <i>prügivedu</i>               | 2 888         | 2 886         | <b>2</b>  |
| <i>soojusenergia</i>           | 31 848        | 31 848        | <b>0</b>  |

## Lisa 9 Tulemi kujunemine

| 2014                                             |               |               |            |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|
| Tulemi kujunemine                                | tulu          | kulu          | tulem      |
| <i>haldus, koristus, tehnosüsteemide hooldus</i> | 13 307        | 13 318        | -11        |
| <i>akende pesu</i>                               | 830           | 827           | 3          |
| <i>tööd korteris</i>                             | 198           | 198           | 0          |
| <i>pangateenuses</i>                             |               | 16            | -16        |
| <i>kommunaalteenuste vahe</i>                    | 12            |               | 12         |
| <i>juriidilised kulud</i>                        | 1 134         | 1 138         | -4         |
| <i>kindlustus</i>                                | 492           | 492           | 0          |
| <i>viivised</i>                                  | 390           |               | 390        |
| <i>muud tegevuskulud</i>                         | 5             | 0             | 5          |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>16 368</b> | <b>15 989</b> | <b>379</b> |

## Lisa 10 Remondifond

|                         |               |                                             |                 |                |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2013</b> |               |                                             |                 |                |
| <b>12 219</b>           |               |                                             |                 |                |
|                         |               |                                             |                 |                |
| <b>Tulud:</b>           | <b>Summa</b>  | <b>Kulu sisu</b>                            | <b>Teostaja</b> | <b>Kuupäev</b> |
|                         |               |                                             |                 |                |
| <b>5 094</b>            | 581           | 1. ja 2. trepikoja välisuste lukutööd       | Kvatro MRK OÜ   | 14.01.2014     |
|                         | 5             | el.pirnid                                   | Kvatro MRK OÜ   | 31.01.2014     |
|                         | 30            | küttegaablite kontroll                      | Kvatro MRK OÜ   | 31.01.2014     |
|                         | 45            | küttesüsteemi surve tõstmine                | Kvatro MRK OÜ   | 31.01.2014     |
|                         | 343           | parklas kuumatarbevee püstiku remont        | Kvatro MRK OÜ   | 31.01.2014     |
|                         | 17            | elektrimaterjal                             | Kvatro MRK OÜ   | 28.02.2014     |
|                         | 53            | ventiaatorite remont                        | Kvatro MRK OÜ   | 28.02.2014     |
|                         | 30            | ventilatsiooni reguleerimine                | Kvatro MRK OÜ   | 28.02.2014     |
|                         | 87            | elektrimaterjal                             | Kvatro MRK OÜ   | 31.03.2014     |
|                         | 45            | ummistuste likvideerimine majahoidja ruumis | Kvatro MRK OÜ   | 31.03.2014     |
|                         | 25            | elektrimaterjal                             | Kvatro MRK OÜ   | 30.04.2014     |
|                         | 34            | küttegaafiku alandamine                     | Kvatro MRK OÜ   | 30.04.2014     |
|                         | 49            | elektrimaterjal                             | Kvatro MRK OÜ   | 31.05.2014     |
|                         | 60            | garaazivärava siinide korrastamine          | Kvatro MRK OÜ   | 31.05.2014     |
|                         | 45            | lekke tuvastamine                           | Kvatro MRK OÜ   | 31.05.2014     |
|                         | 62            | suuregabariidiline prügivedu                | Kvatro MRK OÜ   | 31.05.2014     |
|                         | 156           | tarbevee soojusvaheti läbipesu keemiaga     | Kvatro MRK OÜ   | 31.05.2014     |
|                         | 57            | trepikoja ukse hooldus                      | Kvatro MRK OÜ   | 31.05.2014     |
|                         | 17            | el.pirnid                                   | Kvatro MRK OÜ   | 31.07.2014     |
|                         | 30            | garaazivärava restart                       | Kvatro MRK OÜ   | 31.07.2014     |
|                         | 274           | II trepikoja välisukse lukuraami vahetus    | Kvatro MRK OÜ   | 31.07.2014     |
|                         | 30            | isolatsiooni korrastamine garaaziz          | Kvatro MRK OÜ   | 31.07.2014     |
|                         | 37            | koerte keelumärgi siltide paigaldus         | Kvatro MRK OÜ   | 31.07.2014     |
|                         | 30            | põõsa pügamine                              | Kvatro MRK OÜ   | 31.07.2014     |
|                         | 114           | sambla eemaldamine                          | Kvatro MRK OÜ   | 31.08.2014     |
|                         | 143           | ukse remont                                 | Sigmagroup OÜ   | 26.08.2014     |
|                         | 77            | tarbevee püstikute läbipesu                 | Kvatro MRK OÜ   | 30.09.2014     |
|                         | 47            | elektrisüsteemi kontroll                    | Kvatro MRK OÜ   | 30.09.2013     |
|                         | 224           | ukse remont                                 | Sigmagroup OÜ   | 14.10.2014     |
|                         | 10            | elektrisüsteemi kontroll                    | Kvatro MRK OÜ   | 30.11.2014     |
|                         | 130           | el.materjal                                 | Kvatro MRK OÜ   | 30.11.2014     |
|                         | 714           | mänguväljaku remonttööd ja varuosad         | Atix OÜ         | 25.11.2014     |
|                         | 12            | elektrisüsteemi kontroll                    | Kvatro MRK OÜ   | 31.12.2014     |
|                         | 57            | suuregabariidiline prügivedu                | Kvatro MRK OÜ   | 31.12.2014     |
|                         | 250           | ukse remont                                 | Sigmagroup OÜ   | 22.12.2014     |
|                         |               |                                             |                 |                |
| <b>Kokku</b>            | <b>3 920</b>  |                                             |                 |                |
|                         |               |                                             |                 |                |
| <b>Saldo 31.12.2014</b> | <b>13 393</b> |                                             |                 |                |
|                         |               |                                             |                 |                |
|                         |               |                                             |                 |                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2015

**Korteriühistu Tammepõllu tee 9 (registrikood: 80309542) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI HRISTOFOROV | Juhatuse liige     | 14.07.2015           |
| MARK RUBINSTEIN    | Juhatuse liige     | 22.11.2015           |
| NIGUL TREIMANN     | Juhatuse liige     | 29.02.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6622680        |
| Faks            | +372 6622681        |
| Mobiiltelefon   | +372 5012031        |
| E-posti aadress | kvatro@kvatro.ee    |
| E-posti aadress | mark@lukuservice.ee |