

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "Draakoni Maja"

registrikood: 80325165

tänavatalu nimi, Pikk 18/Pühavaimu 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 5035999

e-posti aadress: anne.luik@baltikagroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Tulemi kujunemine	11
Lisa 9 Kommunaalteenused	12
Lisa 10 Remondifond	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Draakoni Maja asutati mittetulundusühistuna 22.03.2011.a.

KÜ Draakoni Maja juhatusse kuulub 1 liige. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu ei makstud.

Elamu haldamiseks on sõlmitud leping Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste

huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 560	2 800	2
Nõuded ja ettemaksed	1 126	1 687	3
Kokku käibevara	7 686	4 487	
Kokku varad	7 686	4 487	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 274	1 036	4
Eraldised	5 808	2 904	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	7 082	3 940	
Kokku kohustused	7 082	3 940	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	-15	
Aruandeaasta tulem	57	-10	8
Kokku netovara	604	547	
Kokku kohustused ja netovara	7 686	4 487	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 395	6 022	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	5 395	6 023	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	-1 128	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 978	-4 905	
Kokku kulud	-5 338	-6 033	
Põhitegevuse tulem	57	-10	
Aruandeaasta tulem	57	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 779	14 763
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 019	-12 649
Kokku rahavood põhitegevusest	3 760	2 114
Kokku rahavood	3 760	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 800	686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 760	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 560	2 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	572	-15	557
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2013	572	-25	547
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2014	572	32	604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Draakoni Maja 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all on kajastatud KÜ remondifond

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

d. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 560	2 800

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 126	1 687
Kokku nõuded ostjate vastu	1 126	1 687

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 274	1 036
Kokku võlad tarnijatele	1 274	1 036

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	419	3 438	-1 128	2 729
Elektrienergia	0	5 725	-5 550	175
Kokku eraldised	419	9 163	-6 678	2 904
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	2 729	3 439	-360	5 808
Elektrienergia	175		-175	
Kokku eraldised	2 904	3 439	-535	5 808

31.12.14 seisuga on remondifondis 5 808 €

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 126	5 808	1 687	2 904

Lisa 8 Tulemi kujunemine

2014	Tulud	Kulud	Tulem
Haldusteenus, heakord	4 321	4 323	-2
Halduskulumaterjalid	0	0	0
Tööd korteris	101	101	0
Lumekoristus katuselt	0	0	0
Kindlustus	544	544	0
Pangateenus		11	-11
Kommunaalteenuste vahe	70		70
Kokku	5 036	4 979	57

Lisa 9 Kommunaalteenused

2014			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	368	366	2
vesi	347	347	0
elekter	5 273	5 205	68
Kokku	5 988	5 918	70

Lisa 10 Remondifond

Saldo 31.12.13	2729		
	Tulud	Kulud	
	3439	324	akende pesu
		36	elektrimaterjal
Kokku	3439	360	
Saldo 31.12.14		5808	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu "Draakoni Maja" (registrikood: 80325165) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LUIK	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035999
E-posti aadress	anne.luik@baltikagroup.com