

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Enc & Partners OÜ

registrikood: 11473730

tänava/talu nimi, Hommiku tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 5073407

e-posti aadress: info@enc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Janomer Grupp OÜ registreeriti 04. märtsil 2008. a. 2014. aastal vahetas ettevõtte omanikku ning ettevõtte nimi muudeti Enc & Partners OÜ-ks. 2015. aastal tegeles Enc & Partners OÜ peamiselt objektijuhtimisteenuse osutamisega ning ehitustööde teenuse osutamisega. 2015. aastal oli ettevõtte müügitulu 396 691 eurot (2014. aastal 161 544 eurot) ja kasum 18 716 eurot (2014. aastal 2 959 eurot).

2016. aastal on ettevõtte põhieesmärgiks teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 325	15 111	2
Nõuded ja ettemaksed	66 555	0	3, 4
Kokku käibevara	74 880	15 111	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 884	0	5
Kokku põhivara	49 884	0	
Kokku varad	124 764	15 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 327	0	6, 7, 14
Võlad ja ettemaksed	46 598	8 822	4, 8, 14
Kokku lühiajalised kohustused	68 925	8 822	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 834	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	30 834	0	
Kokku kohustused	99 759	8 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 733	774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 716	2 959	
Kokku omakapital	25 005	6 289	
Kokku kohustused ja omakapital	124 764	15 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	396 691	161 544	11
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 839	-147 618	12
Mitmesugused tegevuskulud	-23 292	-5 843	
Tööjõukulud	-24 470	-4 916	13, 14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 043	0	
Muud ärikulud	-12	-208	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 036	2 959	
Intressikulud	-270	0	
Muud finantstulud ja -kulud	950	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 716	2 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 716	2 959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 036	2 959	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 043	0	5
Kokku korrigeerimised	2 043	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 555	1 225	
Varude muutus	0	2 797	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 776	8 129	
Kokku rahavood äritegevusest	31 300	15 110	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 367	0	5
Antud laenud	-416 318	-230 354	
Antud laenude tagasimaksed	377 268	230 354	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 417	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	378 300	153 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	-364 150	-153 000	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 549	0	
Makstud intressid	-270	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 331	0	
Kokku rahavood	-6 786	15 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 111	1	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 786	15 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 325	15 111	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	774	3 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 959	2 959
31.12.2014	2 556	3 733	6 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	18 716	18 716
31.12.2015	2 556	22 449	25 005

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 9 ja 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Enc & Partners OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Enc & Partners OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	3 046	2 511
Arvelduskontod	5 279	12 600
Kokku raha	8 325	15 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 511	14 511	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 511	14 511	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 740	9 740	0	0	4
Muud nõuded	40 000	40 000	0	0	
Laenunõuded	39 050	39 050	0	0	
Intressinõuded	950	950	0	0	
Ettemaksed	831	831	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	478	478	0	0	
Muud makstud ettemaksed	353	353	0	0	
Nõuded aruandva isiku vastu	1 473	1 473	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 555	66 555	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	0	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
Nõuded aruandva isiku vastu	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 919	0	0	2 421
Üksikisiku tulumaks	0	223	0	83
Sotsiaalmaks	0	487	0	234
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	35	0	21
Ettemaksukonto jääk	5 821		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 740	775		2 773

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	32 560	2 367	17 000	51 927	51 927
Amortisatsioonikulu	-1 628	-132	-283	-2 043	-2 043
31.12.2015					
Soetusmaksumus	32 560	2 367	17 000	51 927	51 927
Akumuleeritud kulum	-1 628	-132	-283	-2 043	-2 043
Jääkmaksumus	30 932	2 235	16 717	49 884	49 884

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 381774	22 691	2 417	20 274	0	6 kuu EURIBOR + 2,477%	EUR	28.10.2020
Leping 390626	16 320	5 760	10 560	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.12.2020
Kapitalirendikohustused kokku	39 011	8 177	30 834	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 381774	0	0	0	0			
Leping 390626	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	47 649	0
Kokku	47 649	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	14 150	14 150			0%	EUR	31.12.2017	14
Lühiajalised laenud kokku	14 150	14 150						
Kapitalirendikohustused kokku	39 011	8 177	30 834	0				
Laenukohustused kokku	53 161	22 327	30 834	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	0	0						14
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				
Laenukohustused kokku	0	0	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 428	43 428	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 521	1 521	0	0	
Maksuvõlad	775	775	0	0	4
Muud võlad	874	874	0	0	
Muud viitvõlad	874	874	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 598	46 598	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 099	5 099	0	0	
Võlad töövõtjatele	609	609	0	0	
Maksuvõlad	2 773	2 773	0	0	4
Muud võlad	341	341	0	0	
Muud viitvõlad	341	341	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 822	8 822	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 754	2 747
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 439	730
Kokku tingimuslikud kohustused	22 193	3 477

Enc & Partners OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2015 moodustas 22 193 eurot (31. detsember 2014: 3 477 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2014. aastal 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 4 439 eurot (31. detsembril 2014: 730 eurot).

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	396 691	161 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	396 691	161 544
Kokku müügitulu	396 691	161 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	337 811	130 625
Objektijuhtimine	38 000	27 721
Kauba müük	20 880	3 198
Kokku müügitulu	396 691	161 544

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-151 690	-27 276
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-4 387
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-176 985	-115 955
Muud	-164	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 839	-147 618

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-18 288	-3 674
Sotsiaalmaksud	-6 182	-1 244
Kokku tööjõukulud	-24 470	-4 918
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	14 150	0	0

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 150	10 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 143	1 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2016

Enc & Partners OÜ (registrikood: 11473730) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KIVASTIK	Juhatuse liige	28.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 716
Kokku	22 449
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 193
Kokku	22 449

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 716
Kokku	22 449
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 193
Kokku	22 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	358691	90.42%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	38000	9.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastassia Kivastik	48708143715	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073407
E-posti aadress	info@enc.ee