

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Mesila Haldus OÜ

registrikood: 12940100

tänavatalu nimi: Raudkivi tee

maja ja korteri number: 4-31

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56354402

e-posti aadress: janika@mesilakinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Mesila Haldus loodi 3. novembril 2015 a. ning kohe alustati ka tegevusega.

2015. aastal tegeleti kinnisvara ostu ja müügi vahendamisega.

Esimene majandusaasta lõppes ettevõttele väga edukalt, kasumiks kujunes 8 252 €.

Müügitulu kokku oli 8 700 €.

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 448 €.

Töötajaid ettevõttel ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	03.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 761	2 500	
Kokku käibevara	10 761	2 500	
Kokku varad	10 761	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	0	2
Kokku lühiajalised kohustused	9	0	
Kokku kohustused	9	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 252	0	
Kokku omakapital	10 752	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	10 761	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.11.2015 - 31.12.2015	03.11.2015 - 03.11.2015	Lisa nr
Müügitulu	8 700	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-448	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 252	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 252	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 252	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.11.2015 - 31.12.2015	03.11.2015 - 03.11.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 252	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 261	0
Kokku rahavood	8 261	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 261	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 761	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.11.2015	2 500	0	2 500
03.11.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	8 252	8 252
31.12.2015	2 500	8 252	10 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mesila Haldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja masinad	5 aastat
Inventar ja kontoritehnika	3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

(a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;

(b) ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte erasikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

(d) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9
	03.11.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	03.11.2015
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 602	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 650	0
Kokku tingimuslikud kohustused	8 252	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	03.11.2015 - 31.12.2015	03.11.2015 - 03.11.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 700	0
Kokku müügitulu	8 700	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendustasu	8 700	0
Kokku müügitulu	8 700	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.11.2015 - 31.12.2015	03.11.2015 - 03.11.2015
Mitmesugused bürookulud	73	0
Koolituskulud	60	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	0
Asutamiskulud	190	0
Vastuvõtukulud	91	0
Muud	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	448	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2016

Mesila Haldus OÜ (registrikood: 12940100) 03.11.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA MESILA	Juhatuse liige	27.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 252
Kokku	8 252
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 252
Kokku	8 252
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Mesila	48111120302	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56354402
E-posti aadress	janika@mesilakinnisvara.ee