

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERÜHISTU Pikk 86

registrikood: 80055133

tänavanimi: Pikk tn 86

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

telefon: +372 7344324

e-posti aadress: kypikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2015 a teostati väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 753	6 584	
Nõuded ja ettemaksed	9 923	11 988	
Kokku käibevara	15 676	18 572	
Kokku varad	15 676	18 572	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 295	9 319	2
Kokku lühiajalised kohustused	8 295	9 319	
Kokku kohustused	8 295	9 319	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 176	4 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 077	3 637	
Aruandeaasta tulem	-1 872	1 440	
Kokku netovara	7 381	9 253	
Kokku kohustused ja netovara	15 676	18 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 019	20 019
Kokku tulud	20 019	20 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 746	-3 812
Mitmesugused tegevuskulud	-4 201	-4 562
Tööjõukulud	-8 944	-10 205
Kokku kulud	-21 891	-18 579
Põhitegevuse tulem	-1 872	1 440
Aruandeaasta tulem	-1 872	1 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 872	1 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 065	112
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 024	365
Kokku rahavood põhitegevusest	-831	1 917
Kokku rahavood	-831	1 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 584	4 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-831	1 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 753	6 584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 176	3 637	7 813
Aruandeaasta tulem		1 440	1 440
31.12.2014	4 176	5 077	9 253
Aruandeaasta tulem		-1 872	-1 872
31.12.2015	4 176	3 205	7 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 356	6 356
Maksuvõlad	203	203
Saadud ettemaksed	1 736	1 736
Tulevaste perioodide tulud	1 736	1 736
Kokku võlad ja ettemaksed	8 295	8 295
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 268	7 268
Maksuvõlad	238	238
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Saadud ettemaksed	1 698	1 698
Tulevaste perioodide tulud	1 698	1 698
Kokku võlad ja ettemaksed	9 319	9 319

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 019	20 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 019	20 019

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 717	7 940
Sotsiaalmaksud	2 227	2 265
Kokku tööjõukulud	8 944	10 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2016

KORTERIÜHISTU Pikk 86 (registrikood: 80055133) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	27.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	kypikk@hotmail.ee