

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: MSR OÜ

Registrikood: 11514297

Tänavaga nimi, maja number: Tänavasilma tee 47

Küla: Tänavasilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76406

E-posti aadress: vahur@riabtransport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MSR on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte 2011. aasta müügitulu oli 39 778 eurot (2010: 18 025), aruandeperioodi kasum 19 193 eurot (2010: kahjum 27 723).

Aruandeaastal investeeriti materiaaletesse põhivaradesse 90 000 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta:

	2011	2010
käibe kasv	120,7%	-56%
kasumi kasv	169,2%	-181%
puhasrentaablus	48,2%	-
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	129,4
ROA	15,5%	-
ROE	67,7%	-

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}) / \text{müügitulu 2010} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 501	8 069	2
Nõuded ja ettemaksed	38 445	449	
Kokku käibevara	39 946	8 518	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	84 195	689	3
Kokku põhivara	84 195	689	
Kokku varad	124 141	9 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	66	
Kokku lühiajalised kohustused	2	66	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95 805	0	
Kokku pikaajalised kohustused	95 805	0	
Kokku kohustused	95 807	66	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 329	34 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 193	-27 723	
Kokku omakapital	28 334	9 141	
Kokku kohustused ja omakapital	124 141	9 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	39 778	18 025	4
Muud äritulud	11	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 946	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 136	-4 064	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 494	-141	
Muud ärikulud	-2	-41 544	
Ärikasum (kahjum)	19 211	-27 723	
Finantstulud ja -kulud	-18	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 193	-27 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 193	-27 723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 211	-27 723	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 494	141	
Muud korrigeerimised	0	41 543	
Kokku korrigeerimised	6 494	41 684	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 746	573	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95 805	-7 989	
Kokku rahavood äritegevusest	106 764	6 545	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-90 000	-530	
Antud laenud	-23 250	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 250	-530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 064	0	
Makstud intressid	-18	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82	0	
Kokku rahavood	-6 568	6 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 069	2 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 568	6 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 501	8 069	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	34 052	36 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-27 723	-27 723
31.12.2010	2 556	256	6 329	9 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 193	19 193
31.12.2011	2 556	256	25 522	28 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MSR 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	14 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 036	5 300
Arvelduskontod	465	2 769
Kokku raha	1 501	8 069

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	351	351
Akumuleeritud kulum	0	-51	-51
Jääkmaksumus	0	300	300
Ostud ja parendused	0	530	530
Amortisatsioonikulu	0	-141	-141
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	881	881
Akumuleeritud kulum	0	-192	-192
Jääkmaksumus	0	689	689
Ostud ja parendused	90 000	0	90 000
Amortisatsioonikulu	-6 300	-194	-6 494
31.12.2011			
Soetusmaksumus	90 000	881	90 881
Akumuleeritud kulum	-6 300	-386	-6 686
Jääkmaksumus	83 700	495	84 195

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 778	18 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 778	18 025
Kokku müügitulu	39 778	18 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	24 035	15 019
Transportteenuse osutamine	12 500	0
Puistematerjalide müük	3 243	1 918
Muu müügitulu	0	1 088
Kokku müügitulu	39 778	18 025

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	64

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	10 046	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2016

MSR OÜ (registrikood: 11514297) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VEINBERG	Juhatuse liige	27.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 193
Kokku	25 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24035	60.42%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	12500	31.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sille Saarman	47110150349	Tänassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vahur Veinberg	37308210226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@riabtransport.ee