

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nisu 11

registrikood: 80369989

tänava/talu nimi, Nisu tn 11-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56670111

e-posti aadress: ky.nisu11@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal tegeles juhatus peamiselt ühistu alustamisega seotud vahendite soetamisega (muruniiduk, rehad, harjad, kilekotid, prügikonteiner jne) ja lepingute ülevõtmisega Annamari OÜ-lt (vesi, elekter, prügi). Kutsuti kokku mitmeid koosolekuid, kus otsustati, et ühistu liikmed hoolitsevad ise heakorra eest ning koristusteenust sisse ei osteta. Otsustati sõlmida raamatupidamisteenuse leping Trimen OÜ-ga. 2015 a. jooksul püüab juhatus ette valmistada koosoleku, kus üldkoosolek otsustatakse, kas Nisu 11 hoone suunata renoveerimisse 2016 a. Selleks on vaja laenu võtta ja lasta koostada hoone renoveerimiseks mitmed projektid. Samuti uurivad juhatuse liikmed, millised on toetusvõimalused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	28.04.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 189	0	
Nõuded ja ettemaksed	529	0	2
Kokku käibevara	3 718	0	
Kokku varad	3 718	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	110	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 162	0	
Kokku lühiajalised kohustused	3 272	0	
Kokku kohustused	3 272	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	0	
Aruandeaasta tulem	52	0	
Kokku netovara	446	0	
Kokku kohustused ja netovara	3 718	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.04.2014 - 31.12.2014	28.04.2014 - 28.04.2014
Tulud		
Muud tulud	52	0
Kokku tulud	52	0
Põhitegevuse tulem	52	0
Aruandeaasta tulem	52	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.04.2014 - 31.12.2014	28.04.2014 - 28.04.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-529	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	110	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 682	0
Muud rahavood põhitegevusest	-520	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 795	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	394	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	394	0
Kokku rahavood	3 189	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 189	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 189	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
28.04.2014	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	52	52
Asutajate ja liikmete sissemaksed	394	0	394
31.12.2014	394	52	446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 11 peamiseks tegevusalaks on elamu korteriomandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Niu 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomunikud ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529
	28.04.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110
	28.04.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	28.04.2014	Saadud	Tulu	28.04.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	28.04.2014	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	3 682	-520	3 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 682	-520	3 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 682	-520	3 162

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	28.04.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		28.04.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	529	0	0	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2014 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2015

Korteriühistu Nisu 11 (registrikood: 80369989) 28.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON RUOTSI	Juhatuse liige	19.08.2015
IVAR ŠESTAKOV	Juhatuse liige	20.08.2015
MARIS LÕBU	Juhatuse liige	26.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56670111
E-posti aadress	ky.nisu11@googlemail.com