



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Kahu & Kahu Ehitus OÜ

**registrikood:** 12555105

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Liiva tn 21-5

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80019

**telefon:** +372 555 58806, +372 5886 6964

**e-posti aadress:** [info@kahuehitus.ee](mailto:info@kahuehitus.ee)

**veebilehe aadress:** [www.kahuehitus.ee](http://www.kahuehitus.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva       | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

Osaühing Kahu & Kahu Ehitus loodi 2013. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Peamiseks tegevusalaks on ehitusjuhtimine ehk ehitus peatöövõtu meetodil.

Meie eesmärk on pakkuda kliendile õiglase hinna eest kõrgekvaliteedilist ehitusteenust läbi väärika partnerlussuhte. Kasutades kaasaegseid lahendusi ning materjale saavutame optimaalse ehitus- ja hilisemate ekspluatatsioonikulude tasakaalu. Eesmärke aitab saavutada ehitusprojekti ekspertiis, mida teeme Building Information Modeling (BIM) 3D-mudeli baasil. Virtuaalselt valmis ehitatud hoone mudel võimaldab ennetada tehnilisi probleeme ning muuta ehitusprotsess äärmiselt tõhusaks. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte.

### Äritegevus

2015. aasta kujunes ettevõtte jaoks paljude näitajate osas ootuspäraseks. Müügitulud moodustasid 198,9 tuh eurot, majandusaasta lõppes 21,9 tuh euro suuruse kasumiga.

Ettevõtte peamine eesmärk järgmisel majandusaastal on müügikäibe kasv, säilitades 2015. aasta rentaabluse. Selle saavutamiseks asume teostama järjest suuremaid ehitustöid ning hoiame optimaalset hulka tööjõuressurssi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 34 540        | 5 216         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 450        | 10 736        | 3       |
| Varud                                        | 5 462         | 263           | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>51 452</b> | <b>16 215</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Immateriaalne põhivara                       | 2 494         | 3 441         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 494</b>  | <b>3 441</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 946</b> | <b>19 656</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 8 500         | 0             | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 510        | 17 076        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>38 010</b> | <b>17 076</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 8 500         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>8 500</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>38 010</b> | <b>25 576</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 420        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 856        | -8 420        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 936</b> | <b>-5 920</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>53 946</b> | <b>19 656</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 198 883       | 133 660       | 13      |
| Muud äritulud                               | 318           | 620           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -107 724      | -101 646      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 215       | -14 251       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -48 204       | -26 104       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -948          | -699          | 6       |
| Muud ärikulud                               | -244          | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>21 866</b> | <b>-8 420</b> |         |
| Intressikulud                               | -10           | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 856</b> | <b>-8 420</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 856</b> | <b>-8 420</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 21 866        | -8 420        |         |
| Korrigeerimised                                          |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 948           | 699           | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | -1            | 0             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>947</b>    | <b>699</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 740        | -9 710        | 3       |
| Varude muutus                                            | -5 199        | -263          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 13 460        | 16 050        | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>29 334</b> | <b>-1 644</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -4 140        | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-4 140</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |               |         |
| Saadud laenud                                            | 15 500        | 28 500        | 8;17    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -15 500       | -20 000       | 8;17    |
| Makstud intressid                                        | -10           | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-10</b>    | <b>8 500</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>29 324</b> | <b>2 716</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 5 216         | 2 500         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>29 324</b> | <b>2 716</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 34 540        | 5 216         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -8 420                      | -8 420 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -8 420                      | -5 920 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 21 856                      | 21 856 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 13 436                      | 15 936 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2015-31.detsember 2015 kohta; võrdlusandmed on seoses ettevõtte asutamisega 2013. aasta II poolel koostatud perioodi 17. oktoober 2013 - 31.detsember 2014 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 350

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu (alates 01.01.2015 määr 20/80) kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

### Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

\* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 34 533        | 5 216        |
| Sularaha          | 7             | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>34 540</b> | <b>5 216</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 587        | 10 587         |         |
| Ettemaksed                         | 863           | 863            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 863           | 863            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 450</b> | <b>11 450</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 788         | 4 788          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 279         | 2 279          | 5       |
| Ettemaksed                         | 3 669         | 3 669          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 669         | 3 669          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 736</b> | <b>10 736</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Tooraine ja materjal        | 0            | 263        |
| Ettemaksed materjalide eest | 5 462        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>5 462</b> | <b>263</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   | 31.12.2014   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 424        | 0            | 3 799        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 569          | 0            | 584          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 134        | 0            | 1 061        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 93           | 0            | 89           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 38           | 0            | 96           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 187        | 0            | 526          |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 2 279        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 445</b> | <b>2 279</b> | <b>6 155</b> |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                                            |                                  | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara |        |
|                     |                                                            |                                  |        |
| Ostud ja parendused | 1 750                                                      | 2 390                            | 4 140  |
| Amortisatsioonikulu | -350                                                       | -349                             | -699   |
|                     |                                                            |                                  |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                                                            |                                  |        |
| Soetusmaksumus      | 1 750                                                      | 2 390                            | 4 140  |
| Akumuleeritud kulum | -350                                                       | -349                             | -699   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 400                                                      | 2 041                            | 3 441  |
|                     |                                                            |                                  |        |
| Amortisatsioonikulu | -350                                                       | -597                             | -947   |
|                     |                                                            |                                  |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                                                            |                                  |        |
| Soetusmaksumus      | 1 750                                                      | 2 390                            | 4 140  |
| Akumuleeritud kulum | -700                                                       | -946                             | -1 646 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 050                                                      | 1 444                            | 2 494  |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2015  | 2014  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 7 635 | 7 464 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Osaniku laen                     | 8 500      | 8 500                            |                     |             | -            | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 500      | 8 500                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 8 500      | 8 500                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Osaniku laen                     | 8 500      | 0                                | 8 500               |             |              | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 500      | 0                                | 8 500               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 8 500      | 0                                | 8 500               |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 18 754        | 18 754         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 647         | 3 647          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 6 445         | 6 445          | 5       |
| Muud võlad                       | 664           | 664            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 510</b> | <b>29 510</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 349         | 8 349          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 546         | 1 546          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 6 155         | 6 155          | 5       |
| Muud võlad                       | 1 026         | 1 026          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 026         | 1 026          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 076</b> | <b>17 076</b>  |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 3 647        | 1 546        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 647</b> | <b>1 546</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015    |
|---------------------------------------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |
| Võimalikud dividendid                       | 10 749        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 2 687         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>13 436</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                             | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                  | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)              | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtus 1250 eurot. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 198 883        | 133 660        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>198 883</b> | <b>133 660</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>198 883</b> | <b>133 660</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitus-, remonditeenused                    | 190 550        | 133 660        |
| Muu müük                                    | 8 333          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>198 883</b> | <b>133 660</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 71 132         | 60 704         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 7 223          | 87             |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 6 410          | 33 784         |
| Energia                                          | 1 280          | 3 097          |
| Kütus                                            | 1 280          | 3 097          |
| Alltöövõtutööd                                   | 17 846         | 3 172          |
| Transpordikulud                                  | 429            | 20             |
| Muud                                             | 3 404          | 782            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>107 724</b> | <b>101 646</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 1 944         | 1 944         |
| Energia                                | 2 292         | 1 282         |
| Elektrienergia                         | 1 147         | 1 187         |
| Kütus                                  | 1 145         | 95            |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 581         | 847           |
| Lähetuskulud                           | 0             | 229           |
| Koolituskulud                          | 135           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 65            |
| Sõidukite rent, kulud                  | 10 599        | 9 350         |
| Ostetud äriteenused                    | 1 462         | 0             |
| Muud                                   | 2 202         | 534           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 215</b> | <b>14 251</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 36 025        | 19 519        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 11 921        | 6 392         |
| Muud                                                  | 258           | 194           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>48 204</b> | <b>26 105</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>1</b>      |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustused | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 131     | 9 760      |

| 2015                                                                                                                             | Ostud  | Müügid        | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 417  | 39 359        | 15 500                      | 15 500                      |
|                                                                                                                                  |        |               |                             |                             |
| 2014                                                                                                                             | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 621  | 28 500        | 20 000                      |                             |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 446 | 9 016 |

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

**Kahu & Kahu Ehitus OÜ (registrikood: 12555105) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOHANNES KAHU      | Juhatuse liige     | 26.02.2016           |
| JUHAN KAHU         | Juhatuse liige     | 26.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -8 420        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 856        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 436</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 436        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 436</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 190550          | 95.81%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 8333            | 4.19%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Johannes Kahu  | 38608190319                               | Eesti             | 1250 EUR                     |
| Juhan Kahu     | 36101080286                               | Eesti             | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                        |
|-------------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 55558806               |
| Mobiiltelefon     | +372 58866964               |
| E-posti aadress   | juhan.kahu@kahuehitus.ee    |
| E-posti aadress   | johannes.kahu@kahuehitus.ee |
| E-posti aadress   | info@kahuehitus.ee          |
| Veebilehe aadress | www.kahuehitus.ee           |