

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pirita tee 26F

registrikood: 80209429

tänava/talu nimi, Pirita tee 26F

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 53914762

e-posti aadress: piritatee26f@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korteriühistu Pirita tee 26F hallatavas hoones on 75 korterit, 111 auto parkimiskohaga garaaž ja spordikompleks. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kes saab ka juhatuse esimehe tasu. Haldus-, hooldus-, heakorra- ja remonditeenused ning raamatupidamine on tellitud firmadelt.

Peamisteks töödeks aruandeaastal olid objekti suuremad remonditööd, milleks võeti ka laenu. Remonditööd jätkuvad ka järgneval aastal. Igapäevasteks töödeks oli haldus, avariilukordade likvideerimine ja ühistu heakorra parandamisele suunatud tegevused, samuti tegelemine võlglastega.

2014.a. oli majas tulekahju. Kahjude likvideerimine jätkub ka veel 2015.a. Enamuse kuludest hüvitab kindlustus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 132	40 345	2
Nõuded ja ettemaksed	96 670	148 532	3
Kokku käibevara	168 802	188 877	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	78 145	0	3
Kokku põhivara	78 145	0	
Kokku varad	246 947	188 877	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 646	0	
Võlad ja ettemaksed	48 744	41 322	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	57 390	41 322	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	78 145	49 296	
Kokku pikaajalised kohustused	78 145	49 296	
Kokku kohustused	135 535	90 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	20 224	20 224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 035	69 379	
Aruandeaasta tulem	13 153	8 656	
Kokku netovara	111 412	98 259	
Kokku kohustused ja netovara	246 947	188 877	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160 613	234 481	6
Tulu ettevõtlusest	7 107	0	
Muud tulud	2 480	18 018	7
Kokku tulud	170 200	252 499	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 582	-114 132	
Mitmesugused tegevuskulud	-130 049	-124 841	8
Tööjõukulud	-4 788	-4 788	9
Kokku kulud	-155 419	-243 761	
Põhitegevuse tulem	14 781	8 738	
Intressikulud	-2 847	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 219	-82	
Aruandeaasta tulem	13 153	8 656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 781	8 738
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 282	-90 011
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 421	15 497
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-15 794
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 080	-81 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 663	49 552
Saadud laenude tagasimaksed	-8 168	-256
Makstud intressid	-2 847	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 648	49 296
Kokku rahavood	30 568	-32 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 345	72 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 568	-32 274
Valuutakursside muutuste mõju	1 219	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 132	40 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	20 224	69 379	89 603
Aruandeaasta tulem		8 656	8 656
31.12.2013	20 224	78 035	98 259
Aruandeaasta tulem		13 153	13 153
31.12.2014	20 224	91 188	111 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarvel	72 132	40 345
Kokku raha	72 132	40 345

s.h. USD-s 3026€

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64 597	64 597		
Ostjatelt laekumata arved	64 597	64 597		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22		
Muud nõuded	110 196	32 051	48 002	30 143
Laenunõuded	86 791	8 646	48 002	30 143
Viitlaekumised	23 405	23 405		
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 815	96 670	48 002	30 143

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	99 121	99 121		
Ostjatelt laekumata arved	99 121	99 121		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	49 296	49 296		
Laenunõuded	49 296	49 296		
Ettemaksed	112	112		
Muud makstud ettemaksed	112	112		
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 532	148 532		

Viitlaekumised:

Kindlustuse hüvitamata kulud -20022€

Nõue elanikele kogutud remondifondi summat ületanud tööde eest - 3383€

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		62		62
Sotsiaalmaks		99		99
Kohustuslik kogumispension		6		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		18		15
Ettemaksukonto jääk	22		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	185	3	182

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 160	48 160
Võlad töövõtjatele	399	399
Maksuvõlad	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	48 744	48 744
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 712	32 712
Võlad töövõtjatele	399	399
Maksuvõlad	182	182
Saadud ettemaksed	8 029	8 029
Muud saadud ettemaksed	8 029	8 029
Kokku võlad ja ettemaksed	41 322	41 322

Osa võlga tarnijatele on tulekahju kulud, mis tasutud jaanuaris 2015 ja hüvitab kindlustus.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160 613	120 349
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	114 132
Kokku liikmetelt saadud tasud	160 613	234 481

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 524
panga intressid	7	245
Muud	2 473	13 249
Kokku muud tulud	2 480	18 018

Muud - laekumine spordiosaku müügist, laekumine laenulepingu kulude katteks

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus-hooldus-heakorra kulud	-130 049	-124 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-130 049	-124 841

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 188	1 188
Kokku tööjõukulud	4 788	4 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 788	4 788

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Korteriühistu Pirita tee 26F (registrikood: 80209429) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT SAAREVET	Juhatuse liige	26.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914762
E-posti aadress	piritatee26f@gmail.com