

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saaremaa Ökoküla Aktsiaselts

registrikood: 10669477

tänavatalu nimi, Niidi talu

maja ja korteri number:

küla: Lõmala küla

vald: Salme vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93201

telefon: +372 5104844

e-posti aadress: info@sheep.ee

veebilehe aadress: www.sheep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Saaremaa Ökoküla põhitegevusaladeks 2014.a. oli lambakasvatus, põllumajandust abistavad tegevusalad, söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus ja puhkemaja majutus

Tulud, kulud ja kasum

2014.a. moodustas AS Saaremaa Ökoküla müügitulu 44 104 eurot. Aruandeaastal saadi dotatsiooni 174 288 eurot, millest 112 826 laekus 2015.a. Ärikahjumiks kujunes 71 969 eurot. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 5 553 eurot. Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 38 760 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	44 104	60 877
Müügiulu kasv (%)	0	0
Ärikasum (-kahjum)	-66 711	-5 530
Müügitulu ärirentaablus (%)	-	-
Puhaskasum (-kahjum)	70 969	-10 010
Puhasrentaablus (%)	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	2,1
ROA (%)	-	-
ROE (%)	-	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- a. Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- b. Müügitulu ärirentaablus (%) = Ärikasum/müügitulu * 100
- c. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- d. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- e. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- f. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

AS Saaremaa Ökoküla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2014.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 80 007 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 4690 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	424	
Nõuded ja ettemaksed	168 494	181 505	2
Varud	22 267	19 454	3
Bioloogilised varad	7 900	13 300	9
Kokku käibevara	198 661	214 683	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 502	2 502	6
Nõuded ja ettemaksed	0	5 350	2
Kinnisvarainvesteeringud	96 000	100 000	7
Materiaalne põhivara	525 065	561 650	8
Bioloogilised varad	108 192	125 889	9
Kokku põhivara	731 759	795 391	
Kokku varad	930 420	1 010 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 732	42 536	11
Võlad ja ettemaksed	45 563	58 611	12
Kokku lühiajalised kohustused	112 295	101 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 598	97 431	11
Sihtfinantseerimine	66 764	66 764	14
Kokku pikaajalised kohustused	144 362	164 195	
Kokku kohustused	256 657	265 342	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	36 435	36 435	
Ülekurss	97 214	97 214	
Kohustuslik reservkapital	3 644	3 644	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 439	617 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 969	-10 010	
Kokku omakapital	673 763	744 732	
Kokku kohustused ja omakapital	930 420	1 010 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	44 104	60 877	15
Muud äritulud	209 352	252 995	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 669	-3 817	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-23 097	4 818	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 225	-43 384	17
Mitmesugused tegevuskulud	-137 639	-149 673	18
Tööjõukulud	-80 007	-84 538	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 760	-38 965	8
Muud ärikulud	-23 108	-3 843	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 711	-5 530	
Intressikulud	-5 962	-6 399	
Muud finantstulud ja -kulud	1 704	1 919	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 969	-10 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 969	-10 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66 711	-5 530	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 760	38 965	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 481	2 308	
Muud korrigeerimised	22 330	-38 200	
Kokku korrigeerimised	62 571	3 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 078	33 095	
Varude muutus	2 587	45 577	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 896	-40 879	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	8 630	35 337	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 553	-16 397	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	782	9 732	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-400	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	482	7 982	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 502	
Antud laenud	-60 734	-46 941	
Antud laenude tagasimaksed	55 517	17 500	
Laekunud intressid	2 203	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 303	-31 026	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 000	16 095	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 951	-17 402	
Arvelduskrediidi saldo muutus	25 065	-15 424	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 751	-12 880	
Makstud intressid	-6 114	-6 247	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	31 491	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 751	-4 367	
Kokku rahavood	-424	-56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424	480	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-424	-56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	424	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	34 816	67 342	3 482	548 554	654 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-10 010	-10 010
Emiteeritud aktiikapital	1 619				1 619
Muutused muudest omanike sissemaksetest		29 872			29 872
Muutused reservides			162	-162	0
Muud muutused omakapitalis				69 057	69 057
31.12.2013	36 435	97 214	3 644	607 439	744 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-70 969	-70 969
31.12.2014	36 435	97 214	3 644	536 470	673 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saaremaa Ökoküla 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Saaremaa Ökoküla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte konsolideerimine toimub juhul, kui seadus seda nõuab.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvesta amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 370

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Ehitised	20

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- (a) ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara puhul tema õiglane väärtus) tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 040	17 040	
Ostjatelt laekumata arved	17 040	17 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 368	2 368	
Muud nõuded	36 076	36 076	
Laenunõuded	34 658	34 658	
Intressinõuded	1 418	1 418	
Ettemaksed	184	184	
Tulevaste perioodide kulud	184	184	
Põllumajandustoetuste nõue	112 826	112 826	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 494	168 494	
	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 007	9 007	
Ostjatelt laekumata arved	9 007	9 007	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 028	6 028	
Muud nõuded	31 359	31 359	
Laenunõuded	29 441	29 441	
Intressinõuded	1 918	1 918	
Ettemaksed	7 306	1 956	5 350
Tulevaste perioodide kulud	7 134	1 784	5 350
Muud makstud ettemaksed	172	172	
Põllumajandustoetuste nõue	133 155	133 155	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 855	181 505	5 350

Seotud osapoolte vastu on nõuded ja ettemaksed summas 38 813 eurot

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	144	0
Valmistoodang	22 123	19 454
Kokku varud	22 267	19 454

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 368		5 738	
Üksikisiku tulumaks		2 902		2 399
Sotsiaalmaks		3 029		3 250
Kohustuslik kogumispension		164		176
Töötuskindlustusmaksed		221		292
Ettemaksukonto jääk	0		290	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 368	6 316	6 028	6 117

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12400615	SÕK Agritec OÜ	Eesti	Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	100	100
11928484	OÜ VILSANDI NIIDULIHA	Eesti	muu veislaste ja pühvlikasvatus	100	100
80293513	Mittetulundusühing ÖKOABI	Eesti	Muu veislaste ja pühvlikasvatus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
SÕK Agritec OÜ	2 500	2 500
OÜ VILSANDI NIIDULIHA	2	2
Mittetulundusühing ÖKOABI	0	0
Kokku	2 502	2 502

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	0	
Soetamine	2 502	2 502
31.12.2013	2 502	2 502
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	2 502	2 502
31.12.2014	2 502	2 502

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	7 923
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 020
Muud muutused	69 057
31.12.2013	100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 000
31.12.2014	96 000

Hinnang viidi läbi 31.12.2014 seisuga sõltumatu hindaja poolt.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	207 184	244 813	125 952	1 391	157 361	284 704	1 883	5 113	5 113	743 697
Akumuleeritud kulum		-30 298	-69 304	-782	-55 067	-125 153	-1 883			-157 334
Jääkmaksumus	207 184	214 515	56 648	609	102 294	159 551	0	5 113	5 113	586 363
Ostud ja parendused		7 546	8 000		5 566	13 566				21 112
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 546								7 546
Muud ostud ja parendused			8 000		5 566	13 566				13 566
Amortisatsioonikulu		-12 323	-10 888	-139	-15 615	-26 642				-38 965
Müügid			-6 066		-794	-6 860				-6 860
31.12.2013										
Soetusmaksumus	207 184	252 359	126 953	1 391	159 711	288 055	0	5 113	5 113	752 711
Akumuleeritud kulum		-42 621	-79 259	-921	-68 260	-148 440	0			-191 061
Jääkmaksumus	207 184	209 738	47 694	470	91 451	139 615	0	5 113	5 113	561 650
Ostud ja parendused		2 533	2 650		370	3 020				5 553
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 533								2 533
Muud ostud ja parendused			2 650		370	3 020				3 020
Amortisatsioonikulu		-12 735	-10 485	-139	-15 401	-26 025				-38 760
Müügid			-2 045			-2 045				-2 045
Muud muutused			-1 333			-1 333				-1 333
31.12.2014										
Soetusmaksumus	207 184	254 892	124 194	1 391	160 081	285 666	0	5 113	5 113	752 855
Akumuleeritud kulum		-55 356	-87 713	-1 060	-83 661	-172 434	0			-227 790
Jääkmaksumus	207 184	199 536	36 481	331	76 420	113 232	0	5 113	5 113	525 065

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	782	9 732
Transpordivahendid	782	7 500
Muud masinad ja seadmed	0	2 232
Kokku	782	9 732

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	10 500	10 500
Müügid	-9 450	-9 450
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 300	32 300
Muud muutused	-20 050	-20 050
31.12.2013	13 300	13 300
Müügid	-16 250	-16 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	37 550	37 550
Muud muutused	-26 700	-26 700
31.12.2014	7 900	7 900
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	123 471	123 471
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 300	17 300
Soetused	400	400
Müügid	-13 162	-13 162
Muud muutused	-2 120	-2 120
31.12.2013	125 889	125 889
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 603	9 603
Müügid	-700	-700
Muud muutused	-26 600	-26 600
31.12.2014	108 192	108 192
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	482	7 982
Kokku	482	7 982

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	18 667	9 408	9 259
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	29 417	10 751	18 666

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	40 538	46 028
Kokku	40 538	46 028

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	26 899	26 899		
Pangalaen 3	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	46 899	46 899		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 2	78 764	10 425	61 270	7 069
Pikaajalised laenud kokku	78 764	10 425	61 270	7 069
Kapitalirendikohustused kokku	18 667	9 408	9 259	
Laenukohustused kokku	144 330	66 732	70 529	7 069

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	579	579		
Arvelduskrediit	1 834	1 834		
Pangalaen 1	5 713	5 713		
Laen tütarettevõttelt	13 771	13 771		
Lühiajalised laenud kokku	21 897	21 897		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 2	88 653	9 888	58 109	20 656
Pikaajalised laenud kokku	88 653	9 888	58 109	20 656
Kapitalirendikohustused kokku	29 417	10 751	18 666	
Laenukohustused kokku	139 967	42 536	76 775	20 656

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	45 453	45 453
Ehitised	162 261	176 276
Kokku	207 714	221 729

Tagatiseks on

1. Arvelduskrediit: hüpoteek Väike-Koogu kinnistule (registriosa 2196834) asukohaga Väike-Koogu, Lahetaguse küla, Salme vald, Saaremaa; Intressimäär on 5,000% aastas;

Arvelduskrediidi liimit: 40 000,00 EUR; kasutusaja lõpptähtpäev: 28.07.2015

2. Pangalaen 2: Hüpoteek kinnistu, registrios nr 2760034, jagamisel moodustatavale kinnistule asukohaga Paderiku-Farmi, Põlluküla küla, Lümada vald, Saare maakond (katastritunnus 44001:003:0754); Intressimäär 6 kuu EURIBOR+3,500% aastas; tagastamise lõpptähtpäev: 16.06.2021
2. Pangalaen 3: hüpoteek Väike-Koogu kinnistule (registrios 2196834) asukohaga Väike-Koogu, Lahetaguse küla, Salme vald, Saaremaa; Intressimäär 6,000% aastas; tagastamise lõpptähtpäev: 01.03.2015
4. Kapitalirendikohustuste intressimäärad on vahemikus Euro 6 kuu euribor +1,5%- Euro 6 kuu euribor +3,45%

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 754	27 754
Võlad töövõtjatele	7 449	7 449
Maksuvõlad	6 316	6 316
Saadud ettemaksed	5	5
Muud võlad	4 039	4 039
Kokku võlad ja ettemaksed	45 563	45 563
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 899	38 899
Võlad töövõtjatele	9 518	9 518
Maksuvõlad	6 117	6 117
Muud võlad	152	152
Intressivõlad	152	152
Saadud ettemaksed	5	5
Muud võlad	3 920	3 920
Kokku võlad ja ettemaksed	58 611	58 611

Seotud osapoolte vastu on võlad ja ettemaksed summas 122 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	429 176	479 877
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	107 294	127 562
Kokku tingimuslikud kohustused	536 470	607 439

Potentsiaalsed maksukohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sihtfinantseerimine 3.1	66 764	66 764
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	66 764	66 764
Kokku sihtfinantseerimine	66 764	66 764
	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sihtfinantseerimine 3.1	66 764	66 764
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	66 764	66 764
Kokku sihtfinantseerimine	66 764	66 764

Ettevõttele andis investeeringutoetust Põllumajanduse Registre ja informatsiooni Amet ehitise ehitamiseks.

Investeeringuobjekt tuleb säilitada ja sihipäraselt kasutada vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, mis toimus 02.05.2011.

Sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 104	60 214
lirimaa	0	663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 104	60 877
Kokku müügitulu	44 104	60 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lamba- ja kitsekasvatus	19 983	13 437
Loomakasvatuse abitegevused	2 538	41 089
Puhkemaja	10 936	6 351
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	10 647	0
Kokku müügitulu	44 104	60 877

2013 aasta loomakasvatuse abitegevused rida sisaldab heina müügi tulu (EMTAK 01199) summas 36 771€.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 872
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	23 020
Põllumajandustoetused	174 288	203 319
Loodushoiutöö	5 462	5 575
Ostetud kauba müük	13 313	0
Vahendustasu	5 421	0
Kindlustushüvitis	1 025	0
Muu kauba müük	1 340	4 000
Muud	8 503	14 209
Kokku muud äritulud	209 352	252 995

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	1 325	1 267
Kulud loomadele	9 962	12 251
Ostetud teenustööd	4 721	25 239
Muud	4 217	4 627
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 225	43 384

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	56 681	54 148
Üür ja rent	390	390
Energia	25 709	32 274
Elektrienergia	3 122	3 280
Kütus	22 587	28 994
Mitmesugused bürookulud	228	406
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	20
Kasutusrent	16 554	11 515
Telefon	2 217	2 791
Raamatupidamisteenus/audiitorteenus	3 728	4 582
Reklaam	439	267
Kindlustus	4 635	4 747
Masinate kulud	11 443	9 008
Töövahendid	2 379	3 998
Autokulud	4 556	4 333
Konsultatsioonid	3 450	6 021
Lauda kulud	151	2 774
Muud	5 079	12 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 639	149 673

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	58 878	66 894
Sotsiaalmaksud	19 908	23 708
Puhkusereservi korrigeerimine	1 221	-6 064
Kokku tööjõukulud	80 007	84 538
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 263	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	4 000	0
Maamaks	1 473	618
Lepingutasu	400	628
Edasimüügiks ostetud kauba kulu	13 038	573
Põhivara mahakandmine	1 333	0
Kohustistasu	350	380
Muud	1 251	1 644
Kokku muud ärikulud	23 108	3 843

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	38 813	0	38 009	13 923
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	122	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	13 332	11 657	59 248	55 517	500	14 271
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383	0	0	0	11 500	11 500

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	1 482	63 359	46 941	17 500	14 016	245
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					1 500	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 352	15 674

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

01.01.2015 toimus tulekahju Salme vallas, Lahetaguse külas, Väike-Koogu kinnistule ehitatud puhkemajas. Puhkemaja tulekahjus saadud kahju hüvitas kindlustus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2016

Saaremaa Ökoküla Aktsiaselts (registrikood: 10669477) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LAIDO	Juhatuse liige	05.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Ökoküla Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Saaremaa Ökoküla Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saaremaa Ökoküla Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roy Vaimand

Vandeaudiitori number 243

Audiitorbüroo Roy Vaimand OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 81

Aia 6, Pärnu 80011

09.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Ökoküla Aktsiaselts (registrikood: 10669477) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROY VAIMAND	Vandeaudiitor	09.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 969
Kokku	536 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	19983	45.31%	Jah
Puhkemaja	55202	10936	24.80%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	10647	24.14%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2538	5.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104844
E-posti aadress	info@sheep.ee
Veebilehe aadress	www.sheep.ee