

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nurga 13

registrikood: 80011762

tänava/talu nimi, Nurga 13-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 6386017, +372 55541158, +372 53461383

e-posti aadress: s.iljuk@list.ru, chrannit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2014 a. TEGEVUSARUANNE KÜ Nurga 13 alustas tegevust 1997 aasta 4 kvartalis. Põhitegevusalaks on Nurga 13 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Arveldusperioodil jätkati katuse remonditööd omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 082	2 194
Nõuded ja ettemaksed	24 853	27 097
Varud	86	86
Kokku käibevara	26 021	29 377
Kokku varad	26 021	29 377
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 311	25 874
Kokku lühiajalised kohustused	24 311	25 874
Kokku kohustused	24 311	25 874
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 235	1 235
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 058
Aruandeaasta tulem	475	1 210
Kokku netovara	1 710	3 503
Kokku kohustused ja netovara	26 021	29 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 311	8 311
Tulu ettevõtlusest	-235	77
Muud tulud	1 171	304
Kokku tulud	9 247	8 692
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 689	-7 482
Muud kulud	-1 083	0
Kokku kulud	-8 772	-7 482
Põhitegevuse tulem	475	1 210
Aruandeaasta tulem	475	1 210

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	475	1 210
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 268	0
Kokku korrigeerimised	-2 268	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 244	7 419
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 563	-7 058
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 112	1 571
Kokku rahavood	-1 112	1 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 194	623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 112	1 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082	2 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 235	1 058	2 293
Aruandeaasta tulem		1 210	1 210
31.12.2013	1 235	2 268	3 503
Aruandeaasta tulem		475	475
Muud muutused netovaras		-2 268	-2 268
31.12.2014	1 235	475	1 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2015

Korteriühistu Nurga 13 (registrikood: 80011762) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTINA RANNIT	Juhatuse liige	23.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386017
Mobiiltelefon	+372 53461383
Mobiiltelefon	+372 55541158
E-posti aadress	chrannit@gmail.com
E-posti aadress	s.iljuk@list.ru