

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Nurga 13

registrikood: 80011762

tänava/talu nimi, Nurga 13-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 6386017, +372 55541158, +372 53461383

e-posti aadress: s.iljuk@list.ru, chrannit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2013 a. TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurga 13 alustas tegevust 1997 aasta 4 kvartalis. Põhitegevusalaks on Nurga 13 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Arveldusperioodil jätkati fassaadi ja katuse remonditöid omavahendite arvelt.

Juhatus on 2013 aastal tegelenud võlgnikega:

- 1) 2 korteriomanikuga on koostatud maksegraafik;
- 2) 1 korteri uus omanik keeldub enampakkumisel soetatud korteril oleva võla tasumisest

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosnes 2013 aasta lõpul 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 194	623
Nõuded ja ettemaksed	27 097	34 516
Varud	86	86
Kokku käibevara	29 377	35 225
Kokku varad	29 377	35 225
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 874	32 932
Kokku lühiajalised kohustused	25 874	32 932
Kokku kohustused	25 874	32 932
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 235	1 235
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 058	0
Aruandeaasta tulem	1 210	1 058
Kokku netovara	3 503	2 293
Kokku kohustused ja netovara	29 377	35 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 311	19 581
Tulu ettevõtlusest	77	126
Muud tulud	304	742
Kokku tulud	8 692	20 449
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 270
Mitmesugused tegevuskulud	-7 482	-8 121
Kokku kulud	-7 482	-19 391
Põhitegevuse tulem	1 210	1 058
Aruandeaasta tulem	1 210	1 058

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 210	1 058
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 546
Kokku korrigeerimised	0	-1 546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 419	-7 369
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 058	8 443
Kokku rahavood põhitegevusest	1 571	586
Kokku rahavood	1 571	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	623	37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 571	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 194	623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 235	1 546	2 781
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
Muutused reservides		-1 546	-1 546
31.12.2012	1 235	1 058	2 293
Aruandeaasta tulem		1 210	1 210
31.12.2013	1 235	2 268	3 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 194	623
Kokku raha	2 194	623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 055	27 055
Ostjatelt laekumata arved	27 055	27 055
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 097	27 097
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 590	31 590
Ostjatelt laekumata arved	31 590	31 590
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Viivisenõuded	2 903	2 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 516	34 516

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remonditasud	1 857	9 413	-11 270	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 857	9 413	-11 270	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 857	9 413	-11 270	0
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remonditasud	0	7 867	-5 028	2 839
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	7 867	-5 028	2 839
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 867	-5 028	2 839

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Korteriühistu Nurga 13 (registrikood: 80011762) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN ILJUK	Juhatuse liige	25.10.2014
VALENTINA KAŠTANOVA	Juhatuse liige	25.10.2014
MIHHAIL RJAZANOV	Juhatuse liige	04.01.2016
CHRISTINA RANNIT	Juhatuse liige	23.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386017
Mobiiltelefon	+372 53461383
Mobiiltelefon	+372 55541158
E-posti aadress	chrannit@gmail.com
E-posti aadress	s.iljuk@list.ru