

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hotell Antonius OÜ

registrikood: 12538897

tänav a nimi, Ülikooli

maja ja korteri number: 15

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: alar@tartuhotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Hotell Antonius OÜ asutati septembris 2013. aastal.

Hotell Antonius OÜ põhitegevusalaks möödunud majandusaastal oli majutus- ja toitlustusteenuse osutamine Tartus asuvas hotellis Antonius. Hotellis on 18 tuba ning restoran, mis mahutab kuni 40 inimest. Kuigi Soomest ja Venemaalt saabuvate välituristide arv vähenes võrreldes eelneva aastaga oluliselt, õnnestus hotellil Antonius 2015. aasta kokkuvõttes klientide arvu võrreldes eelmise majandusaastaga suurendada. Klientide arvu kasvule mõjus positiivselt eelkõige siseturistide arvu kasv, samuti suurenes Lätist, Leedust ja Saksamaalt saabunud klientide arv. Tubade täitumuseks 2015. a. oli 72%, mis on kahe protsendi võrra parem näitaja kui 2014. a.

Hotell Antonius OÜ-l vahetus 2015. a. aprillis omanik. Senine ainuosanik Hotell Tartu OÜ võõrandas Hotell Antonius OÜ võrdsetes osades Hotelliteenindus OÜ-le ja Hades OÜ-le. Juhtkonnas seoses omaniku vahetusega muutusi ei toimunud.

Järgmisel majandusaastal on peamisteks eesmärkideks jätkuvalt kõrgetasemeline klientide teenindamine. Tartu hotelliturul toimuvad 2016. ja 2017. aastal muutused, kuna avatakse mitu uut hotelli ning olemasolevad laienevad. Laieneb ka hotell Antonius, mis saab juurde 9 tuba. Juurdeehituse planeeritav avamine on juulis 2016. Laienemise otsus on põhjalikult läbi kaalutud ja motiveeritud eelkõige Tartu linna külastavate turistide arvu suurenemisest, millele lähiajal mõjub tõenäoliselt positiivselt ka Eesti Rahva Muuseumi avamine Tartus. Oluliseks argumendiks on ka aasta-aastalt suurenev hotelli Antonius külastajate arv.

Alar Käära

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 549	54 753	2
Nõuded ja ettemaksed	10 669	16 414	3
Varud	17 828	12 240	6
Kokku käibevara	130 046	83 407	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 363	23 356	7
Kokku põhivara	44 363	23 356	
Kokku varad	174 409	106 763	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 174	0	8,9
Võlad ja ettemaksed	72 703	56 101	11
Kokku lühiajalised kohustused	76 877	56 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 294	0	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	16 294	0	
Kokku kohustused	93 171	56 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 162	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 576	48 162	
Kokku omakapital	81 238	50 662	
Kokku kohustused ja omakapital	174 409	106 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	710 398	732 819	15
Muud äritulud	4 846	3 564	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 925	-325 433	17
Mitmesugused tegevuskulud	-73 119	-92 926	18
Tööjõukulud	-275 489	-263 695	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 766	-5 990	7
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	86 944	48 339	
Intressikulud	-123	-179	
Muud finantstulud ja -kulud	5	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 826	48 162	
Tulumaks	-11 250	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 576	48 162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	86 944	48 339	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 766	5 990	7
Kokku korrigeerimised	8 766	5 990	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 746	-16 414	
Varude muutus	-5 588	-12 240	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 601	56 101	
Laekunud intressid	5	2	
Makstud intressid	-123	-179	
Kokku rahavood äritegevusest	112 351	81 599	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 277	-29 346	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 277	-29 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 028	0	
Makstud dividendid	-45 000	0	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 250	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 278	0	
Kokku rahavood	46 796	52 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 753	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 796	52 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 549	54 753	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48 162	48 162
31.12.2014	2 500	48 162	50 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)		75 576	75 576
Makstud dividendid		-45 000	-45 000
31.12.2015	2 500	78 738	81 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Antonius OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Hotell Antonius OÜ kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse arvestusmeetodi põhimõttel - äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hotell Antonius OÜ kuulub võrdsetes osades Hades OÜ-le ja Hotelliteenindus OÜ-le.

Raha

Rahana kajastatakse ettevõtte raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Juhutuse otsuse alusel kasutatakse põhivarade amortiseerimisel raamatupidamise sise-eeskirjadest erinevaid amortisatsioonimäärasid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt oamnatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. sidusettevõtteid;
2. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	2 561	1 424
Raha pangas	98 988	53 329
Kokku raha	101 549	54 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 257	10 257	4
Ostjatelt laekumata arved	12 346	12 346	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 089	-2 089	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102	5
Muud nõuded	310	310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 669	10 669	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 021	16 021	4
Ostjatelt laekumata arved	16 021	16 021	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	5
Muud nõuded	293	293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 414	16 414	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	12 346	16 021	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 089	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 257	16 021	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 089	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 089	0	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 704		2 827
Üksikisiku tulumaks		5 792		5 027
Erisoodustuse tulumaks		64		0
Sotsiaalmaks		12 634		10 698
Kohustuslik kogumispension		838		721
Töötuskindlustusmaksed		868		850
Ettemaksukonto jääk	102		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	23 900	100	20 123

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	17 713	12 196
Ostetud kaubad ja tooraine	17 713	12 196
Müügiks ostetud kaubad	115	44
Kokku varud	17 828	12 240

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		0		0	
Akumuleeritud kulum		0		0	
Jääkmaksumus		0		0	
Ostud ja parendused		9 821	9 821	19 525	29 346
Amortisatsioonikulu		-2 085	-2 085	-3 905	-5 990
31.12.2014					
Soetusmaksumus		9 821	9 821	19 525	29 346
Akumuleeritud kulum		-2 085	-2 085	-3 905	-5 990
Jääkmaksumus		7 736	7 736	15 620	23 356
Ostud ja parendused	21 496	4 999	26 495	3 278	29 773
Muud ostud ja parendused	21 496	4 999	26 495	3 278	29 773
Amortisatsioonikulu	-1 344	-3 335	-4 679	-4 087	-8 766
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 496	14 820	36 316	22 803	59 119
Akumuleeritud kulum	-1 344	-5 420	-6 764	-7 992	-14 756
Jääkmaksumus	20 152	9 400	29 552	14 811	44 363

Aruandeaastal soetas ettevõtte kapitalirendilepingu alusel sõiduauto soetusmaksumusega 21 496 eurot (täpsem info lisas nr. 9).

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	20 468	4 174	16 294		9
Laenukohustused kokku	20 468	4 174	16 294		9

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduauto BMW	20 468	4 174	16 294	2,3%+6 k EURIBOR	EUR	01.10.2019	8
Kapitalirendikohustused kokku	20 468	4 174	16 294				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	20 152	0
Kokku	20 152	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	76 600	111 900	17

Aruandeaastal tasus ettevõtte ruumide kasutusrendi eest 76 600 eurot (2014.aastal 111 900 eurot).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 308	17 308	
Võlad töövõtjatele	24 456	24 456	12
Maksuvõlad	23 900	23 900	5
Saadud ettemaksed	7 039	7 039	
Tulevaste perioodide tulud	7 039	7 039	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 703	72 703	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 951	12 951	
Võlad töövõtjatele	22 404	22 404	12
Maksuvõlad	20 123	20 123	5
Saadud ettemaksed	623	623	
Tulevaste perioodide tulud	623	623	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 101	56 101	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	14 690	13 011
Puhkusetasude kohustus	9 766	9 393
Kokku võlad töövõtjatele	24 456	22 404

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	62 990	38 530
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 748	9 632
Kokku tingimuslikud kohustused	78 738	48 162

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	710 398	732 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	710 398	732 819
Kokku müügitulu	710 398	732 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	486 108	492 175
Toitlustus	209 572	226 253
Minibaari ja hotellikaupade müük	8 841	8 254
Teenuste vahendus	5 877	6 137
Kokku müügitulu	710 398	732 819

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	209	82
Turundustoetus	4 522	3 482
Muud	115	0
Kokku muud äritulud	4 846	3 564

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	12 785	14 135	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 199	1 983	
Energia	26 150	31 096	
Elektrienergia	16 613	20 280	
Soojusenergia	9 537	10 816	
Üür ja rent	76 600	111 900	10
Tooraine ja kaubad toitlustuses	100 910	115 487	
Majapidamiskulud	17 941	18 059	
Komisjonitasud	30 814	29 182	
Vesi ja kanalisatsioon	3 526	3 591	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	270 925	325 433	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	6 142	6 936
Lähetuskulud	104	52
Koolituskulud	1 200	742
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 089	913
Väikevahendid, sisustus	13 882	51 493
Korrashoiukulud	6 681	6 449
Jooksev remont, hooldus	16 721	10 985
Reklaamikulud	4 041	2 903
Pangakulud	7 160	6 284
Muud tegevuskulud	7 159	6 169
Sõiduauto soetamise ja kasutamisega seotud kulud	3 540	0
Raamatupidamisteenused	4 400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 119	92 926

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	205 612	197 530
Sotsiaalmaksud	69 877	66 165
Kokku tööjõukulud	275 489	263 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25

Lisa 20 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	45 000	11 250
Eesti	45 000	11 250
Kokku	45 000	11 250

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 140	0

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	950	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	533

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	65 746	15 000	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 700	7 000

Tehingud seotud osapoolte vahel arundeaastal:

Ostud:

Sidusettevõttelt on ostetud teenuseid summas 950 eurot ja juhatuse liikmega seotud ettevõttelt summas 8000 eurot.

Müügid:

Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on müüdud teenuseid summas 533 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

Hotell Antonius OÜ (registrikood: 12538897) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÄÄRA	Juhatuse liige	25.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 576
Kokku	78 738
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 738
Kokku	78 738

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 576
Kokku	78 738
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 738
Kokku	78 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	486108	68.43%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	209572	29.50%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8841	1.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hades OÜ	12810804	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Hotelliteenindus	11894578	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar@tartuhotell.ee