

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pikk 36

registrikood: 80361077

tänava/talu nimi, Pikk tn 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 6191830

e-posti aadress: metro@metro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 36 eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Ühistu põhitegevuseks on korterelamute haldamine.

Korteriühistu peab tekkepõhist raamatupidamisarvestust.

Aastal 2014 ei toimunud juhatuse liikmete vahetust ning 3 liikmeline juhatus on tegelenud korteriühistu juhtimisega.

Tehtud on väljaminekuid ühistus igapäevaseks majandamiseks, seal hulgas lukkude ja uste remont, valgusallikate vahetus.

2014. aasta lõpuks on kogutud Hooldus ja remondireservi 10 090.66 €. Hooldus ja remondireservist on kaetud aasta jooksul kulutusi summas 6272.68 €. Reservi jääk seisuga 31.12.2014.a. oli 3 817.98 eurot.

KÜ liikmetele oli seisuga 31.12.14 nõudeid summas 20 766 €, millest 13 322.76 € maksetähtaeg on 31.01.2015, jaanuaris laekus 8 148.61 €. Üle tähtaja laekumata arveid on 21 korteril, summas 7 578.19 €. Suurimad võlgnikud on korter 31 ja äripind 302.

Majandusaasta aruande koostamise hetkeks, seisuga 30.06.2014, on üle tähtaja laekumata nõuded 14 904.51 €. Jätakuvalt on võlglastel korter 31 ja äripind 302 ning lisaks korterid 53 ja 60.

KÜ Pikk 36 arvelduskontol oli seisuga 31.12.2014.a. 22 640.12 €.

KÜ Pikk 36 on maksevõimeline ja jätkab oma tegevust vastavalt seatud eesmärkidele.

KÜ Pikk 36 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	17.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 640	0	
Nõuded ja ettemaksed	20 766	0	2
Kokku käibevara	43 406	0	
Kokku varad	43 406	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 866	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	28 866	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 818	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 818	0	
Kokku kohustused	32 684	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 722	0	
Kokku netovara	10 722	0	
Kokku kohustused ja netovara	43 406	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.09.2013 - 31.12.2014	17.09.2013 - 17.09.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 579	0	5
Kokku tulud	54 579	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 913	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-48 666	0	7
Muud kulud	-8	0	
Kokku kulud	-54 587	0	
Põhitegevuse tulem	-8	0	
Muud finantstulud ja -kulud	8	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.09.2013 - 31.12.2014	17.09.2013 - 17.09.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 766	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 684	0
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 918	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	10 722	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 722	0
Kokku rahavood	22 640	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 640	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 640	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
17.09.2013	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 722	10 722
31.12.2014	10 722	10 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 766	20 766
Ostjatelt laekumata arved	20 766	20 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 766	20 766

Ostjate laekumata arvetena kajastatakse elanikele esitatud, kuid majandusaasta lõpu seisuga laekumata nõudeid. Nõuete laekumise tähtaeg on 31.01.2015.

Seisuga 31.01.2015 on laekumata nõudeid summas 12 618 €.

Aruande koostamise hetkeks on võlglastena veel krt-d 2, 25, 31, 37 ja 302.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ	2 340
Magna Kapital OÜ	2 340
Eesti Keskkonnateenused AS	113
NEOF Pikk 26 OÜ	4 111
Tallinna Küte AS	17 747
Tallinna Vesi AS	194
Eesti Energia AS	1 765
Elif AS	120
Linström OÜ	317
Kokku võlad tarnijatele	29 047

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	10 091	-6 273	3 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 091	-6 273	3 818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 091	-6 273	3 818

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	17.09.2013 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	14 643
Haldustasud	12 710
Heakorratasud	21 228
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	3 707
Kindlustusmaksed	2 291
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 579

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	17.09.2013 - 31.12.2014
Remonditööd	3 621
Kindlustusmaksed	2 292
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 913

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.09.2013 - 31.12.2014
Hoolduskulud	14 730
Halduskulud	12 750
Heakorra kulud	21 180
Riigilõiv	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 666

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	17.09.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	20 766

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2015

Korteriühistu Pikk 36 (registrikood: 80361077) 17.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSSI ALBIN VALLEMAA	Juhatuse liige	03.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191830
E-posti aadress	metro@metro.ee