

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu ALEVI

registrikood: 80088351

tänavatalu nimi, Alevi 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 55991121, +372 6870774

e-posti aadress: jyri@koduhalvus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Alevi sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Alevi põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 10 621 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1 496 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 658 eurot, mis kulutati ühele juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu maksmiseks.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 819	2 027	2
Nõuded ja ettemaksed	9 123	8 594	
Kokku käibevara	12 942	10 621	
Kokku varad	12 942	10 621	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	579	918	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 118	7 983	
Kokku lühiajalised kohustused	11 697	8 901	
Kokku kohustused	11 697	8 901	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Aruandeaasta tulem	1 021	1 496	
Kokku netovara	1 245	1 720	
Kokku kohustused ja netovara	12 942	10 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 892	5 794	9
Annetused ja toetused	405	440	10
Muud tulud	1 058	1 000	11
Kokku tulud	7 355	7 234	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 115	-708	
Jagatud annetused ja toetused	-405	-440	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 131	-3 932	13
Tööjõukulud	-110	-658	14
Muud kulud	-573	0	
Kokku kulud	-6 334	-5 738	
Põhitegevuse tulem	1 021	1 496	
Aruandeaasta tulem	1 021	1 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 021	1 496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-528	-1 806	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-340	197	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 639	2 046	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 792	1 933	
Kokku rahavood	1 792	1 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 027	94	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 792	1 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 819	2 027	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	224	1 218	1 442
Aruandeaasta tulem		1 496	1 496
Muud muutused netovaras		-1 218	-1 218
31.12.2012	224	1 496	1 720
Aruandeaasta tulem		1 021	1 021
Muud muutused netovaras		-1 496	-1 496
31.12.2013	224	1 021	1 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alevi 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 819	2 027

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 122	8 021
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenust eest (tähtaeg saabumata)	1 104	1 317
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	7 912	6 598
Nõuded muudele ostjatele	106	106
Kokku nõuded ostjate vastu	9 122	8 021

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	17
Sotsiaalmaks	0	27
Kohustuslik kogumispension	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		44

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	579	579		
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	841	841		
Võlad töövõtjatele	33	33		
Maksuvõlad	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	918	918		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	292	524
Võlad muude teenuste eest	287	317
Kokku võlad tarnijatele	579	841

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	0	33
Kokku võlad töövõtjatele	0	33

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	4 719	2 754		7 473
2011.a tulem kanti remondifondi		1 218		1 218
Remondifondi kasutamine remondiks			-708	-708
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 719	3 972	-708	7 983
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 719	3 972	-708	7 983
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	7 983	2 754		10 737
2012.a tulem kanti remondifondi		1 496		1 496
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 115	-1 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 983	4 250	-1 115	11 118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 983	4 250	-1 115	11 118

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 301	2 301
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 141	1 141
Renditulud	767	767
Juhatuse tasud	384	659
Majandustasud	184	184
Tulud muude teenuste müügist	0	34
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 115	708
Remonditasud laenuintressideks	0	0
Energiamärgise toetus remondirahadeks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 892	5 794

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	405	440
Kokku annetused ja toetused	405	440

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivistulud KÜ-liikmetelt	1 025	877
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	33	123
Kokku muud tulud	1 058	1 000

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	405	440
Kokku jagatud annetused ja toetused	405	440

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koristusteenus	2 301	2 301
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 141	1 141
Korrashoid ja koristamine	195	88
Remont ja hooldus	478	277
Pangateenustasud	16	17
Juriidilised kulud	0	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 131	3 932

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	83	495
Sotsiaalmaksud	27	163
Kokku tööjõukulud	110	658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	83	495

Ühele juhatuse liikmele tasutakse juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	36	-36	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1262	-1252	10
Prügi	0	828	-828	0
Gaas	0	2187	-2164	23
Kindlustus	0	315	-315	0
Kokku	0	4628	-4595	33

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 33 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Anne Hermlin	juhatuse liige	_____	____.____.____
Ander Lõbu	juhatuse liige	_____	____.____.____
Jüri Žukov	juhatuse liige	_____	____.____.____

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Korteriühistu ALEVI (registrikood: 80088351) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	23.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870774
Mobiiltelefon	+372 55991121
E-posti aadress	jyri@koduhoodus.ee