

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Ruumi Lahendused

registrikood: 11007962

tänava/talu nimi, Turu tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5201506

e-posti aadress: ruumilahendused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ Ruumi Lahendused müügitulu 2015 aastal 15073 eurot ja 2014 aastal oli 16689 eurot.

Osaühingu 2015. aasta majandustegevuse puhaskahjumiks kujunes 9354,82 eurot, võrdluseks saadi 2014. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 14 598,54 eurot.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2015 aastal:

- Enda kinnisvara väljaüürimine
- Kinnisvarabürooline tegevus
- Lisandus lühirent

Firma tegevuskohaks on Tartu linn.

Plaanis 2016 aastal jätkata kinnisvara vahendusteenust ning otsime investeerime tulu ja uutesse lühirendikorteritesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 381	7 588
Nõuded ja ettemaksed	22 754	62 780
Varud	5 012	0
Kokku käibevara	33 147	70 368
Põhivara		
Materiaalne põhivara	208 341	98 341
Kokku põhivara	208 341	98 341
Kokku varad	241 488	168 709
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	90 863	12 472
Võlad ja ettemaksed	429	22 905
Kokku lühiajalised kohustused	91 292	35 377
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	91 593	84 084
Kokku pikaajalised kohustused	91 593	84 084
Kokku kohustused	182 885	119 461
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 436	31 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 355	14 599
Kokku omakapital	58 603	49 248
Kokku kohustused ja omakapital	241 488	168 709

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 073	16 689
Muud äritulud	5 000	6 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 975	-1 854
Mitmesugused tegevuskulud	-2 475	-3 018
Muud ärikulud	-38	-343
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 585	17 751
Muud finantstulud ja -kulud	-6 230	-3 152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 355	14 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 355	14 599

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 585	17 751
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 277
Kokku korrigeerimised	0	-6 277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 026	-53 272
Varude muutus	-5 012	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 476	3 165
Kokku rahavood äritegevusest	28 123	-38 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-110 000	-5 041
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 277
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 000	1 236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	195 302	78 685
Saadud laenude tagasimaksed	-109 402	-39 175
Makstud intressid	-6 211	-3 152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79 689	36 358
Kokku rahavood	-2 188	-1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 588	8 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 188	-1 039
Valuutakursside muutuste mõju	-19	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 381	7 588

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	31 837	34 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 599	14 599
31.12.2014	2 556	256	46 436	49 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 355	9 355
31.12.2015	2 556	256	55 791	58 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ruumi Lahendused 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liiget, tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2016

Osaühing Ruumi Lahendused (registrikood: 11007962) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ILVES	Juhatuse liige	23.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 355
Kokku	55 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9010	59.78%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	5000	33.17%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1063	7.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Ilves	38205022744	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201506
E-posti aadress	ruumilahendused@gmail.com