

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Raum

registrikood: 10855926

tänava/talu nimi, Tootmise tn 6
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

telefon: +372 3255672

faks: +372 3255673

e-posti aadress: raum@raum.ee

veebilehe aadress: www.raum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

- OÜ Raum alustas majandustegevust 2002 II poolaastal. Põhitegevuseks oli akende ja uste tootmine, millele lisandus 2003 kokkupandavate palkmajade tootmine ja 2004 aastal moodulmajade tootmine (EMTAKi koodid põhitegevusalade kohta on C16231 ja C16232).
- 2014 suurenes käive ca 700 tuhande euro võrra võrreldes 2013 majandusaastaga.
- 2014 investeeriti põhivarasse ca 120 tuhande euro väärtuses. Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei planeerita.
- Juhatuse liige tasu 2014 aastal ei saanud.
- Töötajaid oli 2014a keskmiselt 45-50 inimest, töötasude üldsumma oli 461 tuhat eurot.

• *Finantsnahtajad:* 2014 2013

Maksevoime kattekordaja 0,55 0,32

(valem: likviidne vara + nõuded + varud / lühiajalised kohustused + võlad)

Tegevusvarude kaibekiirus 69 37

(valem: kauba varu / (realiseeritud kauba kulu / 360) päevades)

Üldine võlakordaja 0,83 0,78

(valem: võlokapital / bilansi maht)

Kaiberentaablus 0,5% -13,6%

(valem: puhaskasum / netokaive)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 474	10 828	2
Nõuded ja ettemaksed	148 906	56 209	3
Varud	323 509	126 589	4
Kokku käibevara	498 889	193 626	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	597 294	575 135	6
Immateriaalne põhivara	0	143	7
Kokku põhivara	597 294	575 278	
Kokku varad	1 096 183	768 904	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	197 290	85 087	9
Võlad ja ettemaksed	641 637	508 225	10
Kokku lühiajalised kohustused	838 927	593 312	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 204	3 915	9
Kokku pikaajalised kohustused	72 204	3 915	
Kokku kohustused	911 131	597 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 376	159 376	11
Kohustuslik reservkapital	15 938	15 938	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 637	217 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 375	-220 841	
Kokku omakapital	185 052	171 677	
Kokku kohustused ja omakapital	1 096 183	768 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 374 132	1 622 830	12
Muud äritulud	8 484	2 689	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 687 126	-1 233 257	13
Mitmesugused tegevuskulud	-104 661	-116 550	14
Tööjõukulud	-460 980	-378 309	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 920	-99 664	
Muud ärikulud	-8 227	-4 582	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 702	-206 843	
Intressikulud	-11 327	-13 998	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 375	-220 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 375	-220 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 702	-206 843
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 920	99 664
Kokku korrigeerimised	96 920	99 664
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 697	-1 133
Varude muutus	-196 920	157 753
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133 412	-2 380
Kokku rahavood äritegevusest	-34 583	47 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 935	-10 016
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 935	-10 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksed	-183 641	-162 863
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 127	49 119
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 741	-62 733
Makstud intressid	-11 327	-13 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	169 164	-40 475
Kokku rahavood	15 646	-3 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 828	14 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 646	-3 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 474	10 828

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	159 376	15 938	217 204	392 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-220 841	-220 841
31.12.2013	159 376	15 938	-3 637	171 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 375	13 375
31.12.2014	159 376	15 938	9 738	185 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raum OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus [/ XXX kaubamärk]) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5
seadmed	10
ehitised	15-25

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha

väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi..

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015, enne seda oli 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	19 267	10 478
Pangad	7 207	350
Kokku raha	26 474	10 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 228	125 228
Ostjatelt laekumata arved	125 228	125 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 636	23 636
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 906	148 906
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 503	53 503
Ostjatelt laekumata arved	53 503	53 503
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 664	2 664
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 209	56 209

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	257 565	63 156
Valmistoodang	59 488	63 433
Ettemaksed varude eest	6 456	0
Kokku varud	323 509	126 589

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 636		2 664	
Üksikisiku tulumaks		8 543		6 009
Sotsiaalmaks		21 449		19 807
Kohustuslik kogumispension		854		520
Töötuskindlustusmaksed		1 520		1 152
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 636	32 366	2 664	27 488

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	83 085	149 541	94 879	8 321	866 441	969 641	22 971	1 225 238
Akumuleeritud kulum	0	-39 293	-47 262	-7 539	-471 476	-526 277	-14 696	-580 266
Jääkmaksumus	83 085	110 248	47 617	782	394 965	443 364	8 275	644 972
Ostud ja parendused				2 024	27 648	29 672		29 672
Muud ostud ja parendused				2 024	27 648	29 672		29 672
Amortisatsioonikulu		-8 657	-8 952	-865	-78 950	-88 767	-2 085	-99 509
31.12.2013								
Soetusmaksumus	83 085	149 541	94 879	10 345	894 089	999 313	22 971	1 254 910
Akumuleeritud kulum	0	-47 950	-56 214	-8 404	-550 426	-615 044	-16 781	-679 775
Jääkmaksumus	83 085	101 591	38 665	1 941	343 663	384 269	6 190	575 135
Ostud ja parendused	100 000	11 000			6 590	6 590	1 345	118 935
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 000	11 000						111 000
Muud ostud ja parendused					6 590	6 590	1 345	7 935
Amortisatsioonikulu	0	-8 900	-7 519	-1 175	-77 189	-85 883	-1 993	-96 776
31.12.2014								
Soetusmaksumus	183 085	160 541	94 879	10 345	900 679	1 005 903	24 316	1 373 845
Akumuleeritud kulum	0	-56 850	-63 733	-9 579	-627 615	-700 927	-18 774	-776 551
Jääkmaksumus	183 085	103 691	31 146	766	273 064	304 976	5 542	597 294

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-3 600	-3 600
Jääkmaksumus	299	299
Amortisatsioonikulu	-156	-156
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-3 756	-3 756
Jääkmaksumus	143	143
Amortisatsioonikulu	-143	-143
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-3 899	-3 899
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Seadmed	8 142	8 142	
Kapitalirendikohustused kokku	8 142	8 142	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Seadmed	39 883	35 968	3 915
Kapitalirendikohustused kokku	39 883	35 968	3 915

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	40 347	184 643
Kokku	40 347	184 643

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	44 993	44 993		
Pangalaen	144 155	144 155		
Lühiajalised laenud kokku	189 148	189 148		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	72 204		72 204	
Pikaajalised laenud kokku	72 204		72 204	
Kapitalirendikohustused kokku	8 142	8 142		
Laenukohustused kokku	269 494	197 290	72 204	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	49 119	49 119		
Lühiajalised laenud kokku	49 119	49 119		
Kapitalirendikohustused kokku	39 883	35 968	3 915	
Laenukohustused kokku	89 002	85 087	3 915	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	593 871	593 871
Võlad töövõtjatele	15 400	15 400
Maksuvõlad	32 366	32 366
Kokku võlad ja ettemaksed	641 637	641 637
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465 118	465 118
Võlad töövõtjatele	15 619	15 619
Maksuvõlad	27 488	27 488
Kokku võlad ja ettemaksed	508 225	508 225

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	159 376	159 376
Osade arv (tk)	1	1
Ainuosanik on Rainis Rõõm, isikukood 37111065223, elukoht Sõmeru vald, osakapitali nimiväärtus on 159 376 eurot, üks osa.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	598 445	500 510
Taani	2 822	0
Saksamaa	926 123	947 496
Holland	844 237	174 824
Soome	2 505	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 374 132	1 622 830
Kokku müügitulu	2 374 132	1 622 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust aknad ja ukсед	939 526	733 870
Kokkupandavad ehitised	1 324 432	802 072
Muud puidust tooted	110 174	86 888
Kokku müügitulu	2 374 132	1 622 830

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 526 846	1 116 071
Energia	71 181	58 955
Elektrienergia	59 404	49 035
Kütus	11 777	9 920
Transpordikulud	6 726	6 093
Tööriistad jm seadmete tarvikud	50 670	6 289
Muud	31 703	45 849
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 687 126	1 233 257

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	4 196
Energia	4 879	11 600
Kütus	4 879	11 600
Mitmesugused bürookulud	10 416	10 280
Lähetuskulud	0	119
Koolituskulud	263	0
Transport	56 844	60 366
Raamatupidamine ja audit	7 803	7 516
Muud	24 456	22 473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 661	116 550

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	346 358	278 699
Sotsiaalmaksud	114 622	99 610
Kokku tööjõukulud	460 980	378 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	36

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi toimunud ei ole.

Lühiajalised kohustused ületavad käibevara kuna aruandeaasta tippaeg on kevad-suvi ja mõned hankijad võimaldavad pikemat maksetähtaega, kui ostjatele on antud. Ettevõtte tegeleb EAS-i toetusel efektiivsuse tõstmisega, mis oma tulemused annab alles paaril järgneval majandusaastal. Kaks kuud enne majandusaasta lõppu on võetud lühiajaline laen, mille jääk seisuga 31.12.2014 oli 125 tuhat eurot ja maksetähtaeg on 30.10.2015.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2016

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS RÕÕM	Juhatuse liige	11.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raum osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Raum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei osalenud varude inventuuris seisuga 31.12.2014 ja seetõttu ei avalda me arvamust varude saldode õigsuse kohta seisuga 31.12.2014

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Raum finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Lühiajalised kohustused ületavad käibevara. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

13.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	13.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 375
Kokku	9 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 738
Kokku	9 738

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 375
Kokku	9 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 738
Kokku	9 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1324432	55.79%	Jah
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	939526	39.57%	Ei
Muude ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	110174	4.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Rõõm	37111065223		159376 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255672
Faks	+372 3255673
E-posti aadress	raum@raum.ee
Veebilehe aadress	www.raum.ee