

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Haapsalu Karja 11

registrikood: 80360681

tänava/talu nimi, Karja tn 11
maja ja korteri number:
linn: Haapsalu linn
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90502

telefon: +372 5024286, +372 5030879

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 tegevusalaks on Haapsalus Karja tn 11 asuva 6 korteriga elamu haldamine.

Kommunaalmakseid ja hooldustasu koguti liikmete käest 2015. a 11096 eurot, millest 7341 eurot moodustasid vahendatud maksed vee- ja kanalisatsiooni, raamatupidamise-, kindlustuse-, halduse-, elektri- ja prügiveoteenuse eest. Hooldus- ja remonditasu koguti 3755 eurot.

2015.a. renoveeriti maja esitrepp - vana trepi plaadid olid ära kukkunud ja trepp ise amortiseerunud. Uus trepp sai libisemisvastase katte ja uue viimistluse. Remondi maksumus oli 1874 eurot. Lisaks tehti veel väiksemaid hooldustöid.

2016.a. on plaanis uuendada hoone välisfassaadi, parandada värvi- ja krohviviimistlust.

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Juhatuse liige

Merike Laur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	256	851	2
Nõuded ja ettemaksed	1 066	2 102	3
Kokku käibevara	1 322	2 953	
Kokku varad	1 322	2 953	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 983	4
Võlad ja ettemaksed	585	827	5
Kokku lühiajalised kohustused	585	2 810	
Kokku kohustused	585	2 810	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-57	-242	
Aruandeaasta tulem	594	185	
Kokku netovara	737	143	
Kokku kohustused ja netovara	1 322	2 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 755	5 169	6
Muud tulud	13	0	7
Kokku tulud	3 768	5 169	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 174	-4 864	8
Muud kulud	0	-120	10
Kokku kulud	-3 174	-4 984	
Põhitegevuse tulem	594	185	
Aruandeaasta tulem	594	185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	594	185	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 036	-667	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-242	164	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 388	-318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 100	2 100	4
Saadud laenude tagasimaksed	-3 083	-117	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 871	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 983	112	
Kokku rahavood	-595	-206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	851	1 057	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-595	-206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256	851	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	200	-242	-42
Aruandeaasta tulem		185	185
31.12.2014	200	-57	143
Aruandeaasta tulem		594	594
31.12.2015	200	537	737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Karja 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 11 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Haapsalu Karja 11 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	256	851
Kokku raha	256	851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066
Ostjatelt laekumata arved	1 066	1 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 102	1 102
Ostjatelt laekumata arved	1 102	1 102
Ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 102	2 102

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liikmetelt	1 983	1 983			0	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 983	1 983					
Laenukohustused kokku	1 983	1 983					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	585	585
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	827	827
Kokku võlad ja ettemaksed	827	827

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 155	5 169
haldustasu	600	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 755	5 169

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
tulu liikmetele vahendatud teenustest	13	0
Kokku muud tulud	13	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	12	8
remondi -ja hoolduskulud	3 162	4 856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 174	4 864

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
kulu liikmetele vahendatud teenustest	0	120
Kokku muud kulud	0	120

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	582
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 182

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2016

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 (registrikood: 80360681) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	06.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030879
Telefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee