

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Korsar Projects OÜ

registrikood: 12773227

tänava/talu nimi, Tormi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44317

telefon: +372 58507731

e-posti aadress: taavi.korsar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Korsar Projects on registreeritud 28.12.2014 ning esimeseks majandusaastaks on 28.12.2014-31.12.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on arhitekti teenuste pakkumine 2015. majandusaastal ei tehtud investeeringuid põhivaradesse. 2016.aastal planeeritakse laiendada tegevust ka kinnisvara halduse valdkonda ning seetõttu planeeritakse ka erinevaid investeeringuid. 2015 ja ka 2016 aastal ei planeerita olulisi kulutusi uurimis ja arendustegevuse projektidesse. 2015. aasta müügikäibeks oli 5020 eurot ja puhaskasumiks kujunes 986 eurot. Majandusaasta keskel kasutati ka palgalist tööjõudu ning tööjõukuludeks oli 3399 eurot. Ettevõtte juhatuse on 2-liikmeline ning juhatuse liikme tasusid 2015. aastal ei makstud. Juhatusele ei ole tagasiastumisel ette nähtud seadusest erinevaid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	28.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 175	0	2
Kokku käibevara	1 175	0	
Kokku varad	1 175	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	189	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	189	0	
Kokku kohustused	189	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	986	0	
Kokku omakapital	986	0	
Kokku kohustused ja omakapital	1 175	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.12.2014 - 31.12.2015	28.12.2014 - 28.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	5 020	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-431	0	7
Tööjõukulud	-3 399	0	8
Muud ärikulud	-4	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	986	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	986	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	986	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.12.2014 - 31.12.2015	28.12.2014 - 28.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	986	0	
Kokku rahavood äritegevusest	986	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	189	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	189	0	
Kokku rahavood	1 175	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 175	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 175	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.12.2014	2 500	-2 500		0
28.12.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			986	986
31.12.2015	2 500	-2 500	986	986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korsar Projects (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-30 aastat

Rajatised 20-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-7 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 100 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	28.12.2014
Pangakonto	1 175	0
Kokku raha	1 175	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	189	189		
Lühiajalised laenud kokku	189	189		
Laenukohustused kokku	189	189		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	28.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	28.12.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	5 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 020
Kokku müügitulu	5 020
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Projekteerimis- ja joonestustööd	5 020
Kokku müügitulu	5 020

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.12.2014 - 31.12.2015
Muud	200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.12.2014 - 31.12.2015
Üür ja rent	105
Riiklikud ja kohalikud maksud	148
Internet	19
Pangateenused	3
Raamatupidamisteenus	100
Muud	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	431

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.12.2014 - 31.12.2015	28.12.2014 - 28.12.2014
Palgakulu	2 436	0
Sotsiaalmaksud	963	0
Kokku tööjõukulud	3 399	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	28.12.2014 - 31.12.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	4
Kokku muud ärikulud	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189

28.12.2014 - 31.12.2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korsar Projects OÜ (registrikood: 12773227) 28.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRO TAMM	Juhatuse liige	22.02.2016
TAAVI KORSAR	Juhatuse liige	22.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	986
Kokku	986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	986
Kokku	986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	5020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairo Tamm	38903015238	Eesti	1250 EUR
Taavi Korsar	38704025222	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58507731
E-posti aadress	taavi.korsar@gmail.com