

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Eastwood Consulting

registrikood: 10889486

tänavanimi, Roosikrantsi 2-K133

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 6077777, +372 6134095

faks: +372 6077770

e-posti aadress: schmaus@t-online.de

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisa	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materilaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Eastwood Consulting OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraala tegevus ning vähesel määral tegevuspuidu-ja saematerjalitööstuse alaste konsultatsioonide andmine ning selleala vahendustegevus.

2015. aastal palgatsi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatuse ega nõukogu liikmed ei ole 2015. töötasu ega muid soodustusi ja tasusid saanud. Ametist lahkumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei maksta.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2015.a. ei olnud ja 2016.aastaks neid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 456	726	
Nõuded ja ettemaksed	299	386	2
Kokku käibevara	1 755	1 112	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	224 206	233 649	3
Kokku põhivara	224 206	233 649	
Kokku varad	225 961	234 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 617	59 618	4
Võlad ja ettemaksed	45 845	41 457	5
Kokku lühiajalised kohustused	94 462	101 075	
Kokku kohustused	94 462	101 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 874	137 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 187	-6 536	
Kokku omakapital	131 499	133 686	
Kokku kohustused ja omakapital	225 961	234 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 773	15 695	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 033	-7 406	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 444	-9 445	3
Muud ärikulud	-385	-385	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 911	-1 541	
Intressikulud	-4 098	-4 995	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 187	-6 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 187	-6 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 911	-1 541	7
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 444	9 445	3
Kokku korrigeerimised	9 444	9 445	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	11	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	290	499	
Kokku rahavood äritegevusest	11 730	8 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	-28 799	4
Makstud intressid	0	-449	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 000	-14 248	4
Kokku rahavood	730	-5 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	726	6 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	730	-5 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 456	726	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 556	256	137 410	140 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 536	-6 536
31.12.2014	2 556	256	130 874	133 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 187	-2 187
31.12.2015	2 556	256	128 687	131 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

OÜ Eastwood Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittemetastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööplatsundis ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonil arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueadele eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmisseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müüglootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulude kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulude kajastatakse vastava nõudeõlguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	299	386
Kokku nõuded ostjate vastu	299	386

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	314 963	8 531	323 494
Akumuleeritud kulum	-71 869	-8 531	-80 400
Jääkmaksumus	243 094	0	243 094
Amortisatsioonikulu	-9 445		-9 445
31.12.2014			
Soetusmaksumus	314 963	8 531	323 494
Akumuleeritud kulum	-81 314	-8 531	-89 845
Jääkmaksumus	233 649	0	233 649
Amortisatsioonikulu	-9 444		-9 444
Muud muutused	1		1
31.12.2015			
Soetusmaksumus	314 963	8 531	323 494
Akumuleeritud kulum	-90 757	-8 531	-99 288
Jääkmaksumus	224 206	0	224 206

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	48 617	48 617			8%	euro	5
Lühiajalised laenud kokku	48 617	48 617					5
Laenukohustused kokku	48 617	48 617					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	59 618	59 618			8%	euro	5
Lühiajalised laenud kokku	59 618	59 618					5
Laenukohustused kokku	59 618	59 618					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	575	575	6
Muud võlad	43 270	43 270	
Intressivõlad	41 272	41 272	4
Muud viitvõlad	1 998	1 998	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 845	45 845	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	385	385	6
Muud võlad	39 172	39 172	
Intressivõlad	37 174	37 174	4
Muud viitvõlad	1 998	1 998	
Saadud ettemaksed	1 900	1 900	
Tulevaste perioodide tulud	500	500	
Muud saadud ettemaksed	1 400	1 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 457	41 457	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	575	385	5

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 773	15 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 773	15 695
Kokku müügitulu	17 773	15 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritud	0	15 695
Kokku müügitulu	17 773	15 695

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 889	98 790

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	9 000

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016

Osahing Eastwood Consulting (registrikood: 10889486) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Helmut Antonius Schmaus

Juhatuses liige

22.02.2016

*Helmut Antonius
Schmaus*

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 187
Kokku	128 687
Katmine	
Kokku	128 687

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 187
Kokku	128 687
Katmine	
Kokku	128 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Antonius Schmaus	17.01.1948	Saksamaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6134095
Telefon	+372 6077777
Faks	+372 6077770
E-posti aadress	schmaus@t-online.de