

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Harju Ehitus

registrikood: 10077995

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 21

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

telefon: +372 6546563

faks: +372 6546565

e-posti aadress: harjuehitus@harjuehitus.ee, aavo@harjuehitus.ee

veebilehe aadress: www.harjuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Harju Ehitus on asutatud 1992. aastal. Sellest ajast peale oleme tegutsenud Eesti ehitusturul peatöövõtja/ projektijuhina ning kinnisvaraarendajana. Alates 2011.aastast oleme filiaali kaudu esindatud ka Soome ehitusturul.

Meie põhitegevusalad EMTAK 2008 järgi on:

4120 Elamute ja mitmeeluhoonete ehitus

4110 Hoonestusprojektide arendus

7112 Inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine

Lisaks tegeleme oma objektidel elektriinstallatsioonitööde, santehniliste tööde ning kinnisvara ostu/müügi ja rentimisega.

Kinnisvaraala tegevus on koondatud meie 100% osalusega tütarfirmasse

HE Kinnisvaraarendus OÜ.

Omame Lloyd's Registri poolt väljastatud kvaliteedijuhtimise sertifikaati

EN ISO 9001:2000 alates 2001.aastast ja keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaati

EVS ISO 14001:2004 alates 2010. aastast.

Äritegevuse ülevaade

AS Harju Ehitus konsolideeritud käive 2015.a. oli 15,1 milj. eurot ja kahjum majandustegevusest 91 tuhat eurot. Kahjumi põhjuseks on terav hinnakonkurents ehitusturul.

2015.a. keskendusime ehitustöödele ja kinnisvaraarendusele Eestis. Suuremaks ehituseks oli Maxima XXX supermarketi hoone Tallinnas Lasnamäel, mis valmis ja avati kauplemiseks detsembris.

Kinnisvaraarenduses jätkasime 8-krt. ridaelamu ehitusega Tallinnas. Müüki jõudis objekt augustis.

2016.a. plaanime liita seni kinnisvaraarendusega tegelenud tütarfirma HE Kinnisvaraarendus OÜ emafirmaga juhtimise parandamiseks.

Keskendume jätkuvalt Eesti turule.

Majandustegevust finantseerisime omavahenditest.

Finantsinfo ülevaade

AS Harju Ehituse kontseni ehitustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

		2015	2014
Käibe ärirentaabilus	ärikasum: müügitulu	- 0,1	2,0
Omakapitali rentaabilus	puhaskasum: omakapital	-2,2	2,4
Omakapitali määr	omakapital: passiva	72,1	84,4
Maksevõime kordaja	sularaha+väärtpaberid+nõuded: lühiajalised kohustused	2,2	4,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara: lühiajalised kohustused	3,5	6,1

AS Harju Ehituse juhatusse kuulub neli ja nõukokku kolm liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmeid liikmeks oleku eest tasustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	687 604	2 476 342	2
Finantsinvesteeringud	1 251	1 690	
Nõuded ja ettemaksed	2 518 967	846 973	3,5,24
Varud	2 009 552	1 558 637	4
Kokku käibevara	5 217 374	4 883 642	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	7
Nõuded ja ettemaksed	19 312	152 417	3,24
Kinnisvarainvesteeringud	104 837	104 837	8
Materiaalne põhivara	299 296	356 011	9
Kokku põhivara	424 695	614 515	
Kokku varad	5 642 069	5 498 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 445 574	766 856	5,11,24
Eraldised	27 265	31 808	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 472 839	798 664	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100 821	58 852	11
Kokku pikaajalised kohustused	100 821	58 852	
Kokku kohustused	1 573 660	857 516	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	71 424	71 424	14
Kohustuslik reservkapital	7 142	7 142	
Muud reservid	47 934	47 934	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 032 891	4 401 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 982	112 146	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 068 409	4 640 641	
Kokku omakapital	4 068 409	4 640 641	
Kokku kohustused ja omakapital	5 642 069	5 498 157	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 109 562	9 226 605	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 664 811	-8 798 850	16
Brutokasum (-kahjum)	444 751	427 755	
Turustuskulud	-12 717	-25 914	17
Üldhalduskulud	-373 036	-386 149	18
Muud äritulud	18 382	173 241	20
Muud ärikulud	-60 585	-1 953	21
Äri kasum (kahjum)	16 795	186 980	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 793	39 266	22
Muud finantstulud ja -kulud	-3 257	-3 856	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 331	222 390	
Tulumaks	-120 313	-110 244	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 982	112 146	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-90 982	112 146	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 795	186 980	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 887	87 965	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 500	-160 563	20
Muud korrigeerimised	-81 422	32 663	
Kokku korrigeerimised	11 965	-39 935	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 932 650	28 176	
Varude muutus	-450 915	344 248	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	625 476	238 242	
Makstud ettevõtte tulumaks	-110 000	-105 968	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 839 329	651 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 172	-122 494	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 500	31 028	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	200 000	
Antud laenud	0	-200 000	24
Antud laenude tagasimaksed	483 105	328 105	
Laekunud intressid	47 415	7 147	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	493 848	243 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-440 000	-398 640	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 257	-3 856	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-443 257	-402 496	
Kokku rahavood	-1 788 738	493 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 476 342	1 983 309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 788 738	493 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	687 604	2 476 342	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	71 424	7 142	47 934	4 820 495	4 946 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)				112 146	112 146
Makstud dividendid				-418 500	-418 500
31.12.2014	71 424	7 142	47 934	4 514 141	4 640 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-90 982	-90 982
Makstud dividendid				-481 250	-481 250
31.12.2015	71 424	7 142	47 934	3 941 909	4 068 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Harju Ehitus (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema 100%-lises omanduses olev tütarettevõtte HE Kinnisvaraarendus OÜ. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks ehitustööde teostamine ning kinnisvaraarendus.

Raamatupidamise aastaaruannetes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 27-30.

AS Harju Ehitus kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõikide finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2015 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtjalt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel oluline mõju finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle ja osaluse % sidusettevõttes on 20-50. Sidusettevõtjat kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil, emaettevõttes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid

tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub otsemeetodil.

Valmis- ja lõpetamata toodanguna kajastatakse müügiks ehitatavat kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodit rakendatakse, kuna juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. 2015.a. puudusid võrreldavad tehingud ning alternatiivsete meetoditega oleks õiglase väärtuse leidmine aeganõudev, kulukas ja väheusaldusväärne. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinar	3-5
Inventar	2-5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga alates 01.01.2015.a. 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on

ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

-olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;

-juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

-eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	687 501	2 404 666
Tähtajalised hoiused	0	71 595
Sularaha kassas	103	81
Kokku raha	687 604	2 476 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 169 772	2 169 772		
Ostjatelt laekumata arved	2 169 772	2 169 772		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268 470	268 470		5
Muud nõuded	67 419	48 107	19 312	24
Laenunõuded	52 417	33 105	19 312	24
Viitlaekumised	15 002	15 002		
Ettemaksed	8 340	8 340		
Tulevaste perioodide kulud	8 340	8 340		
Tellijatelt saada	24 278	24 278		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 538 279	2 518 967	19 312	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	421 471	321 471	100 000	
Ostjatelt laekumata arved	421 471	321 471	100 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94		5
Muud nõuded	569 001	516 584	52 417	
Laenunõuded	535 522	483 105	52 417	24
Intressinõuded	32 438	32 438		
Viitlaekumised	1 041	1 041		
Ettemaksed	8 020	8 020		
Tulevaste perioodide kulud	8 020	8 020		
Tellijatelt saada	804	804		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	999 390	846 973	152 417	

Antud laenu tagastamise tähtaeg on juuli 2017. Intressimäär 4%. Alusvaluuta: euro.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	885	2 012
Ettemaksed varude eest	9 141	0
Lõpetamata kinnistud müügiks	1 084 359	1 088 847
Valmis kinnistud müügiks	915 167	467 778
Kokku varud	2 009 552	1 558 637

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		26 152		15 840
Käibemaks	268 470		94	
Üksikisiku tulumaks		2 802		2 976
Sotsiaalmaks		12 427		11 343
Kohustuslik kogumispension		294		328
Töötuskindlustusmaksed		514		626
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268 470	42 189	94	31 113

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10821264	HE Kinnisvaraarendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
HE Kinnisvaraarendus OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12450949	Silvertec OÜ	Ecuador	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Silvertec OÜ	1 250	1 250
Kokku	1 250	1 250

2014. ja 2015. aastal sidusettevõtjas tegevus puudus.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	146 092	60 741	206 833
Akumuleeritud kulum		-31 543	-31 543
Jääkmaksumus	146 092	29 198	175 290
Müügid	-41 255	-28 944	-70 199
Amortisatsioonikulu		-254	-254
31.12.2014			
Soetusmaksumus	104 837	0	104 837
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	104 837	0	104 837
31.12.2015			
Soetusmaksumus	104 837	0	104 837
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	104 837	0	104 837

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 109
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	635
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	200 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud väärtuse kasvu ootel maa.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutusüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013								
Soetusmaksumus	33 620	157 579	502 049	15 004	13 683	530 736	101 786	823 721
Akumuleeritud kulum		-66 732	-321 891	-11 311	-11 807	-345 009	-90 485	-502 226
Jääkmaksumus	33 620	90 847	180 158	3 693	1 876	185 727	11 301	321 495
Ostud ja parendused			111 645	1 319		112 964	9 530	122 494
Amortisatsioonikulu		-10 433	-70 656	-1 824	-766	-73 246	-4 033	-87 712
Müügid					-266	-266		-266
31.12.2014								
Soetusmaksumus	33 620	157 579	524 703	12 575	12 620	549 898	91 808	832 905
Akumuleeritud kulum		-77 165	-303 556	-9 387	-11 776	-324 719	-75 010	-476 894
Jääkmaksumus	33 620	80 414	221 147	3 188	844	225 179	16 798	356 011
Ostud ja parendused			26 858			26 858	16 314	43 172
Amortisatsioonikulu		-10 433	-79 474	-1 915	-633	-82 022	-7 432	-99 887
31.12.2015								
Soetusmaksumus	33 620	157 579	534 444	11 604	12 620	558 668	103 222	853 089
Akumuleeritud kulum		-87 598	-365 913	-10 331	-12 409	-388 653	-77 542	-553 793
Jääkmaksumus	33 620	69 981	168 531	1 273	211	170 015	25 680	299 296

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	6 500	26 652
Transpordivahendid	6 500	26 389
Muud masinad ja seadmed	0	263
Muu materiaalne põhivara	0	4 376
Kokku	6 500	31 028

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	47 999	47 999

Kasutusrendi maksed on bürooruumide kasutamise eest.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 356 436	1 255 615	100 821	
Võlad töövõtjatele	35 603	35 603		
Maksuvõlad	42 189	42 189		5
Muud võlad	104 704	104 704		
Dividendivõlad	104 610	104 610		
Muud viitvõlad	94	94		
Tellijatel saada	7 463	7 463		29
Kokku võlad ja ettemaksed	1 546 395	1 445 574	100 821	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	628 776	569 924	58 852	
Võlad töövõtjatele	32 724	32 724		
Maksuvõlad	31 113	31 113		5
Muud võlad	72 227	72 227		
Dividendivõlad	63 360	63 360		
Muud viitvõlad	8 867	8 867		
Tellijatel saada	60 868	60 868		29
Kokku võlad ja ettemaksed	825 708	766 856	58 852	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiireserv	59 546	10 000	-37 738	31 808
Kokku eraldised	59 546	10 000	-37 738	31 808
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiireserv	31 808	0	-4 543	27 265
Kokku eraldised	31 808	0	-4 543	27 265

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 153 527	3 611 313
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	788 382	902 828
Pangagarantiid	185 086	181 105
Kokku tingimuslikud kohustused	4 126 995	4 695 246

AS-le Nordea Bank Finland Plc on panga poolt väljastatud garantiikirjade tagatiseks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale aadressil Laki 19 Tallinn.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	71 424	71 424
Aktsiate arv (tk)	11 160	11 160
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	15 109 562	9 226 605	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 109 562	9 226 605	
Kokku müügitulu	15 109 562	9 226 605	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitustööd	14 142 342	8 600 837	
Kinnisvara müük	965 934	615 831	
Kinnisvara rent	0	2 109	8
Muu rent	1 286	7 828	
Kokku müügitulu	15 109 562	9 226 605	

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	516 162	580 160	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	484 210	461 513	
Energia	27 366	30 414	
Elektrienergia	15 880	10 902	
Soojusenergia	369	9 533	
Kütus	11 117	9 979	
Alltöövõtutööd	13 401 820	7 490 024	
Transpordikulud	22 247	23 241	
Üür ja rent	22 851	41 078	
Lähetuskulud	502	1 919	
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 434	0	
Tööjõukulud	124 879	126 840	19
Amortisatsioonikulu	27 817	23 850	
Garantiikulud	0	10 000	12
Muud	16 523	9 811	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 664 811	8 798 850	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	694	1 633
Uurimis- ja arengukulud	550	130
Vahenduskulud	11 302	23 420
Muud	171	731
Kokku turustuskulud	12 717	25 914

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	50 026	50 089	
Energia	24 220	25 206	
Elektrienergia	5 771	6 689	
Soojusenergia	3 279	3 929	
Kütus	15 170	14 588	
Transpordikulud	28 641	33 299	
Mitmesugused bürookulud	20 901	25 863	
Lähetuskulud	0	491	
Koolituskulud	261	2 122	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 779	5 467	
Tööjõukulud	161 368	163 215	19
Amortisatsioonikulu	72 070	64 116	
Muud	11 770	16 281	
Kokku üldhalduskulud	373 036	386 149	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	214 014	216 621
Sotsiaalmaksud	72 233	73 434
Kokku tööjõukulud	286 247	290 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	129 801
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 500	30 762
Traavid, viivised ja hüvitised	0	7 452
Aegunud kohustused	0	3 901
Muud	11 882	1 325
Kokku muud äritulud	18 382	173 241

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	58 216	90
Muud	2 369	1 863
Kokku muud ärikulud	60 585	1 953

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-439	-310	
Intressitulud	16 232	39 576	
Intressitulu hoiustelt	725	1 870	
Intressitulu laenudelt	15 507	37 706	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 793	39 266	

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	481 250	120 313	418 500	110 244
Eesti	481 250	120 313	418 500	110 244
Kokku	481 250	120 313	418 500	110 244

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 417	856	566 705	876

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 948	0	450 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 580	345 701	200 000	328 105

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	60 770	61 339

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	553 283	1 688 784
Finantsinvesteeringud	1 251	1 690
Nõuded ja ettemaksed	2 398 411	435 558
Varud	315 953	455 783
Kokku käibevara	3 268 898	2 581 815
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 806	3 806
Nõuded ja ettemaksed	19 312	152 417
Kinnisvarainvesteeringud	104 837	104 837
Materiaalne põhivara	267 447	322 113
Kokku põhivara	395 402	583 173
Kokku varad	3 664 300	3 164 988
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 445 422	793 334
Eraldised	27 265	31 808
Kokku lühiajalised kohustused	1 972 687	825 142
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	100 821	58 852
Kokku pikaajalised kohustused	100 821	58 852
Kokku kohustused	2 073 508	883 994
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	71 424	71 424
Kohustuslik reservkapital	7 142	7 142
Muud reservid	47 934	47 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673 244	2 166 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 952	-12 344
Kokku omakapital	1 590 792	2 280 994
Kokku kohustused ja omakapital	3 664 300	3 164 988

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 173 561	9 066 280
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 850 595	-8 743 257
Brutokasum (-kahjum)	322 966	323 023
Turustuskulud	-5 537	-16 914
Üldhalduskulud	-368 457	-382 143
Muud äritulud	18 382	173 241
Muud ärikulud	-60 585	-1 953
Kokku äriksam (-kahjum)	-93 231	95 254
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 288	6 502
Muud finantstulud ja -kulud	-3 696	-3 856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 639	97 900
Tulumaks	-120 313	-110 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 952	-12 344

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-93 231	95 254
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 838	85 916
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 500	-160 563
Muud korrigeerimised	-81 422	32 663
Kokku korrigeerimised	9 916	-41 984
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 839 379	-102 575
Varude muutus	139 830	320 259
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	695 899	264 782
Makstud ettevõtte tulumaks	-110 000	-105 968
Kokku rahavood äritegevusest	-1 196 965	429 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 172	-122 494
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 500	31 028
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	200 000
Antud laenude tagasimaksed	33 105	33 105
Laekunud intressid	8 288	5 566
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 721	147 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	0
Makstud dividendid	-440 000	-398 640
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 257	-3 856
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 743	-402 496
Kokku rahavood	-1 135 501	174 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 688 784	1 514 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 135 501	174 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553 283	1 688 784

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	71 424	7 142	47 934	2 585 338	2 711 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-12 344	-12 344
Makstud dividendid				-418 500	-418 500
31.12.2014	71 424	7 142	47 934	2 154 494	2 280 994
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 806	-3 806
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 363 166	2 363 166
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	71 424	7 142	47 934	4 513 854	4 640 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-208 952	-208 952
Makstud dividendid				-481 250	-481 250
31.12.2015	71 424	7 142	47 934	1 464 292	1 590 792
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 806	-3 806
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 481 136	2 481 136
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	71 424	7 142	47 934	3 941 622	4 068 122

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

	2015	2014	Lisa
Lõpetamata lepingule tehtud kulud ja arvestuslik kasum	8 832 503	2 606 168	
Tellijatele esitatud vahearved	-8 808 226	-2 605 364	
Kokku	24 277	804	
Tellijatelt saada aasta lõpus	24 277	804	4

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved.

	2015	2014	Lisa
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	432 524	1 872 008	
Tellijatele esitatud vahearved	- 439 987	-1 932 876	
Kokku	-7 463	-60 868	
Tellijatel saada aasta lõpus	7 463	60 868	12

Tulude vähendamine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2016

Aktsiaselts Harju Ehitus (registrikood: 10077995) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI KALMET	Juhatuse liige	10.02.2016
AARE NEUDORF	Juhatuse liige	10.02.2016
AAVO TEDER	Juhatuse liige	10.02.2016
OLLE REINHOLM	Juhatuse liige	10.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Harju Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Harju Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Harju Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt.141 Tallinn

11.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Harju Ehitus (registrikood: 10077995) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	11.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 032 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 982
Kokku	3 941 909
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 441 909
Kokku	3 941 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14989464	98.79%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	182811	1.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6546563
Faks	+372 6546565
E-posti aadress	aavo@harjuehitus.ee
E-posti aadress	harjuehitus@harjuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.harjuehitus.ee
Muu sidevahend	Postiaadress: Laki 19 Tallinn 12915