

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

nimi: Korterühistu Tehnika 15

**registrikood: 80282194**

**tänava/talu nimi, Tehnika tn 15**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10149

**telefon: +372 5179789**

**e-posti aadress:** ptooma@online.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud                                   | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 15 asutati 12.02.2009.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Suurema remonttööna teostati 2015.a. fassaadi renoveerimine. Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 4952 EUR, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi summas 2631 EUR.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 17 231        | 8 500         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 952         | 5 134         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>22 183</b> | <b>13 634</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                | 7 097         | 7 097         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>7 097</b>  | <b>7 097</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>29 280</b> | <b>20 731</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 24 584        | 17 437        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>24 584</b> | <b>17 437</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>24 584</b> | <b>17 437</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 248         | 2 248         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 046         | 875           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 402         | 171           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 696</b>  | <b>3 294</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>29 280</b> | <b>20 731</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 274         | 11 171         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 1 418         | 371            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>10 692</b> | <b>11 542</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 406        | -6 913         | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 884        | -4 453         | 9       |
| Muud kulud                                                 | 0             | -5             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 290</b> | <b>-11 371</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 402</b>  | <b>171</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 402</b>  | <b>171</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 402        | 171           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 182          | -1 720        | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7 147        | 6 005         | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>8 731</b> | <b>4 456</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |               |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel           | 0            | -7 097        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>     | <b>-7 097</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 731</b> | <b>-2 641</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 8 500        | 11 141        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 731</b> | <b>-2 641</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 17 231       | 8 500         |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 248                                   | 875                 | 3 123          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 171                 | 171            |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 248                                   | 1 046               | 3 294          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 402               | 1 402          |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 248                                   | 2 448               | 4 696          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 15 2015.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 11.02.2016 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Ostetud kinnistu on võetud arvele kinnisvarainvesteeringuna soetusmaksumuses kuna see on kavas anda rendile, mitte kasutada KÜ otstarbeks.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ liikmed ning juhatus.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 952        | 4 952          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 952        | 4 952          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 952</b> | <b>4 952</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 134        | 5 134          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 134        | 5 134          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 134</b> | <b>5 134</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | Ehitised     | Kokku        |
| Ostud ja parendused    | 7 097        | 7 097        |
| <b>31.12.2014</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 7 097        | 7 097        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            |              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>7 097</b> | <b>7 097</b> |
| <b>31.12.2015</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 7 097        | 7 097        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            |              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>7 097</b> | <b>7 097</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 045         | 1 045          |
| Saadud ettemaksed                | 30            | 30             |
| Muud saadud ettemaksed           | 30            | 30             |
| Remondireservfond                | 23 509        | 23 509         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 584</b> | <b>24 584</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 697         | 1 697          |
| Muud võlad                       | 5             | 5              |
| Muud viitvõlad                   | 5             | 5              |
| Saadud ettemaksed                | 245           | 245            |
| Muud saadud ettemaksed           | 245           | 245            |
| Remondireservfond                | 15 490        | 15 490         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 437</b> | <b>17 437</b>  |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Eesti Energia AS               |            | 57           |
| Eesti Gaas AS                  |            | 1 404        |
| Tallinna Jäätmekekeskus        |            | 44           |
| Tallinna Vesi AS               |            | 192          |
| Annamari OÜ                    |            | 0            |
| Tallinna Keskkonnaamet         |            | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> |            | <b>1 697</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 3 368        | 2 854         |
| haldustasud                          | 1 500        | 1 404         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Remonditasud                         | 4 406        | 6 913         |
| Muud tasud                           | 0            | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 274</b> | <b>11 171</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015         | 2014       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 498          | 371        |
| Rendi- ja üüritulu             | 920          | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 418</b> | <b>371</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 4 406        | 6 913        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 406</b> | <b>6 913</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| halduskulud                            | 498          | 468          |
| panga teenustasud                      | 11           | 12           |
| hoolduskulud                           | 3 379        | 3 037        |
| raamatupidamisteenus                   | 996          | 936          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 884</b> | <b>4 453</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2016

**Korteriühistu Tehnika 15 (registrikood: 80282194) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                 | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|------------------------------------|----------------------|
| PEETER TOOMA       | Juhatuse liige                     | 11.02.2016           |
| Resolutsioon:      | Aruandega nõus - hea aasta. PTooma |                      |
| GEORG MATSALU      | Juhatuse liige                     | 15.02.2016           |
| ANTI SIRKEL        | Juhatuse liige                     | 18.02.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5179789     |
| E-posti aadress | ptooma@online.ee |