

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Matkar

registrikood: 10170097

tänavatalu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6209555

faks: +372 6209556

e-posti aadress: info@matkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Matkar tegutseb osaühinguna 1996.ndast aastast, ümberkujundatud 1989.ndal aastal loodud aktsiaseltsist Matkar. Osaühingu Matkar põhitegevuseks 2015 aastal oli jätkuvalt temale kuuluva kinnisvara üürimine ja haldamine.

2015 aastal uusi kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

Tavapäraste tegevustena parendasime hooneid ja tegime täiustusi ning jooksvat remonti.

2015 aastal säilis keskmine üürihindade tase võrrelduna aasta varasema perioodiga. Kokku oli aastalõpu seisuga kaetud üürilepingutega nii büroohoones Peterburi tee 75 kui ka laohoones Peterburi tee 75a ca 5.300 m².

2015. aasta müügitulu oli 403 tuhat eurot (2014: 319 tuhat eurot). Kasum 2015.ndal aastal oli 109 tuhat eurot (2014: 33 tuhat eurot).

2015.ndal aastal oli töötajate arv 2 inimest (2014: 3 inimest) ja nende brutopalk 18 tuhat eurot (2014: 19 tuhat eurot). Summad on antud sotsiaalmaksuta.

2016. aastal olulisi muudatusi tegevusplaanides ei ole ja suuremaid kinnisvarainvesteeringuid ei kavandata. Oluliseks peame endiselt säilitada olemasolevaid kliente ning nendega sõlmitud lepingutingimusi. Tavapärasteks tegevusteks on jooksvad remondi- ja hooldustööd ning vakantsetele pindadele uute üürnike leidmine.

OÜ Matkar juhatuse liikmetel on üheliikmeline. Juhatuse liikmetel töötasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 974	42 634	2
Nõuded ja ettemaksed	13 699	13 868	3
Varud	0	12	
Kokku käibevara	133 673	56 514	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 373	2 375	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 507 145	1 625 971	6
Materiaalne põhivara	32 856	42 444	7
Kokku põhivara	1 542 374	1 670 790	
Kokku varad	1 676 047	1 727 304	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 633	85 765	9
Kokku lühiajalised kohustused	45 633	85 765	
Kokku kohustused	45 633	85 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	11
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 516 874	1 603 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 875	33 155	
Kokku omakapital	1 630 414	1 641 539	
Kokku kohustused ja omakapital	1 676 047	1 727 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	403 041	318 641	12
Muud äritulud	3 402	8 592	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 662	-71 756	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 040	-28 828	14
Tööjõukulud	-24 418	-25 437	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 414	-128 520	6,7
Muud ärikulud	-32	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	138 877	72 692	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 875	72 696	
Tulumaks	-30 000	-39 541	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 875	33 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	138 877	72 692	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 414	128 520	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-833	0	7
Kokku korrigeerimised	127 581	128 520	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169	635	3
Varude muutus	12	329	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 882	8 073	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 250	-63 797	16
Kokku rahavood äritegevusest	217 507	146 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	0	7
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	833	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-141 000	-240 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 000	-240 000	
Kokku rahavood	77 340	-93 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 634	136 178	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 340	-93 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 974	42 634	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 218	447	1 753 719	1 758 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 155	33 155
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2014	4 218	447	1 636 874	1 641 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	108 875	108 875
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
31.12.2015	4 218	447	1 625 749	1 630 414

Detailne info osakapitali kohta lisas 11 ja jaotamata kasumi kohta lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Matkar OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Esitusvaluuta EURO.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte OÜ Matkar kontrollib.

Investeeringud tütarettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist).

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamine ei ole kohustuslik, kuna Matkar Kinnisvara OÜ on üksus, mille bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu puudub.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööajast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6,5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte moodustada omale reservkapitali, kuid see ei ole enam kohustuslik. Ettevõtte reservkapital moodustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks oli 2015. aastal 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Matkar tütarettevõtte Matkar Kinnisvara OÜ;
 - OÜ Matkar olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	152
Pangakontod	119 974	42 482
Kokku raha	119 974	42 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 944	12 944
Ostjatelt laekumata arved	12 944	12 944
Ettemaksed	755	755
Tulevaste perioodide kulud	755	755
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 699	13 699
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 859	12 859
Ostjatelt laekumata arved	12 859	12 859
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	1 004	1 004
Tulevaste perioodide kulud	1 004	1 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 868	13 868

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	14 434
Käibemaks	5 012	4 156
Üksikisiku tulumaks	275	204
Erisoodustuse tulumaks	134	136
Sotsiaalmaks	776	684
Kohustuslik kogumispension	18	11
Töötuskindlustusmaksed	28	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 243	19 650

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10223379	Matkar Kinnisvara OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Matkar Kinnisvara OÜ	2 375	-2	2 373
Kokku	2 375	-2	2 373

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 299 020	-1 299 020
Jääkmaksumus	73 162	1 671 635	1 744 797
Amortisatsioonikulu	0	-118 826	-118 826
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 417 846	-1 417 846
Jääkmaksumus	73 162	1 552 809	1 625 971
Amortisatsioonikulu	0	-118 826	-118 826
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 536 672	-1 536 672
Jääkmaksumus	73 162	1 433 983	1 507 145

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	384 583	318 641
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	139 114	126 022

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	63 474	3 158	961	67 593	2 655	70 248
Akumuleeritud kulum	-13 358	-1 703	-437	-15 498	-2 612	-18 110
Jääkmaksumus	50 116	1 455	524	52 095	43	52 138
Amortisatsioonikulu	-9 066	-393	-192	-9 651	-43	-9 694
31.12.2014						
Soetusmaksumus	63 474	3 158	961	67 593	2 168	69 761
Akumuleeritud kulum	-22 424	-2 096	-629	-25 149	-2 168	-27 317
Jääkmaksumus	41 050	1 062	332	42 444	0	42 444
Amortisatsioonikulu	-9 067	-391	-130	-9 588	0	-9 588
31.12.2015						
Soetusmaksumus	60 442	3 157	961	64 560	2 168	66 728
Akumuleeritud kulum	-28 459	-2 486	-759	-31 704	-2 168	-33 872
Jääkmaksumus	31 983	671	202	32 856	0	32 856

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordivahendid	833	0
Kokku	833	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	384 583	318 641
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 507 145	1 625 971
Kokku	1 507 145	1 625 971

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 486	16 486	
Maksuvõlad	6 243	6 243	4
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Üüri tagatisrahad	22 900	22 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 633	45 633	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 968	16 968	
Maksuvõlad	19 650	19 650	4
Muud võlad	26 253	26 253	
Dividendivõlad	21 000	21 000	
Muud viitvõlad	5 253	5 253	
Üüri tagatisrahad	22 894	22 894	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 765	85 765	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 300 599	1 309 499
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	325 150	327 375
Kokku tingimuslikud kohustused	1 625 749	1 636 874

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	4 218	4 218
Osade arv (tk)	6	6
Osade nimiväärtus on 703 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	403 041	318 641	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403 041	318 641	
Kokku müügitulu	403 041	318 641	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürile andmine	384 583	318 641	8
Kinnisvara üürileandmisega kaasnevad teenused	18 458	0	
Kokku müügitulu	403 041	318 641	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	84 624	62 189
Maamaks	7 226	7 226
Muud	812	2 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	92 662	71 756

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 862	10 311
Lähetuskulud	1 593	0
Transpordiga seotud kulud	6 268	9 140
Ostetud teenused	5 612	4 159
Erisoodustuse kulud	4 070	5 218
Muud	635	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 040	28 828

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 273	18 995
Sotsiaalmaksud	6 145	6 442
Kokku tööjõukulud	24 418	25 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	30 000	150 000	39 541
Eesti	120 000	30 000	150 000	39 541
Kokku	120 000	30 000	150 000	39 541

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29	0

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015.a nii nagu ka 2014.a moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2016

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	18.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Matkar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Matkar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Matkar finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

18.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	18.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 516 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 875
Kokku	1 625 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 516 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 875
Kokku	1 625 749
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 505 749
Kokku	1 625 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	403041	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kuusk	37510230265	Eesti	703 EUR
Maia Kuusk	44307220223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2812 EUR
Mari Kuusk	47809250253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	703 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209555
Faks	+372 6209556
E-posti aadress	info@matkar.ee